Speelplek 2
SG3 | Gommersbachveld
in het Buurtpark

Locatiefoto’s | 5.1.2e





Groenplan | Gommersbachveld

- sierheester mix voor volume op de koppen

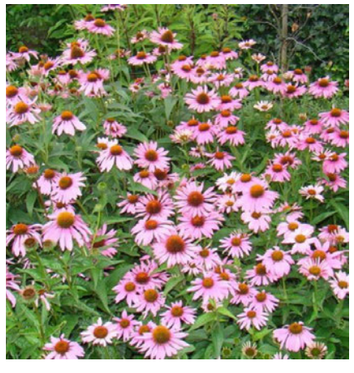




- bollenvelden bij entrees park



- vaste planten rondom speelplek







beelden geven de sfeer weer en getoonde soorten zijn onderdeel van groter totaal

ertrekpunten | Gommersbachveld

- Speelplek voor 0-12 jaar met nadruk op 6-12 jaar
- Inclusieve speeltuin
- Ontmoetingsplek in de buurt
- Spelen in een groene omgeving
- Combinatie van speelfuncties
- Thema: zwieren&zwaaien, fantaseren&ontdekken, spelen voor iedereen
- Oppervlak beschikbare ruimte: ± 250m²



Thema | Gommersbachveld

welke manier van spelen?







ZWIEREN & ZWAAIEN



bijvoorbeeld:

schommelen

wipwappen

duikelen

FANTASEREN & ONTDEKKEN



bijvoorbeeld:

fantasie spel

boter kaas en eieren

nadenkend spelen

SPELEN VOOR IEDEREEN



toegankelijk:

speeltoestellen

zitgelegenheid

proeven, ruiken, voelen, zien en horen







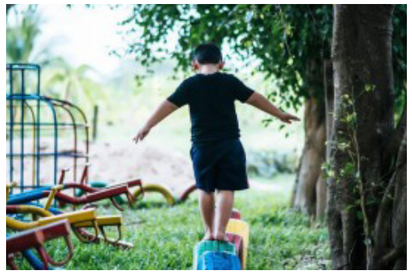
Hoe wil je spelen? | Gommersbachveld

Hoe wil je spelen ?

samen spelen



alleen spelen



glijden



duikelen





1 combinatietoestel



meerdere toestellen (1 functie)



wippen



huisje



klimmen / klauteren







spelen in het gras







schommelen





welk materiaal



STAAL



HOUT STRAK



NATUURLIJK HOUT

Kleurplaat | Gommersbachveld

TEKEN JE EIGEN SPEELTUIN



Naam: **Leeftijd:** **Adres:**

Afsluiting & Vervolg

Vervolg

ZOMER 2025



participatie | **ontwerp** | **uitwerking en bestellen** | **realisatie**

terugkoppeling en moment van realisatie via de Nieuwsbrief

De mascotte van de Tippe

DE EERSTE BEWONERS VAN DE TIPPE



beplantingsgroepen voor een nieuw thuis voor de marter



DE MARTER ALS MASCOTTE VOOR DE TIPPE





Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	7, 9, 11, 14

Spelen De Tippe
Het Vijfde Erf (SK1)
& Gommersbachveld (Buurtpark) (SG3)

4 MAART 2025

MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

Spelen in De Tippe

Raamwerk De Tippe



Thema's

- Zwieren & Zwaaien
- Cognitief | Fantaseren & Ontdekken
- Avontuur | Klimmen & Klauteren
- Natuurlijk
- Spelen met water
- Inclusief spelen | spelen voor iedereen
- Sporten

Thema's de Tippe Spelen

welke manier van spelen?

ZWIEREN & ZWAAIEN



schommelen

wipwappen

duikelen

FANTASEREN & ONTDEKKEN



fantasie spel

boter kaas en eieren

ontdekken

KLIMMEN&KLAUTEREN



parcour

klimmen & klauteren

balanceren

NATUURLIJK



wilgentunnel

zwerfkeien

tunnel

WATER



met water spelen

over het water spelen

met zand spelen

SPELEN VOOR IEDEREEN



toegankelijk:

speeltoestellen

zitgelegenheid

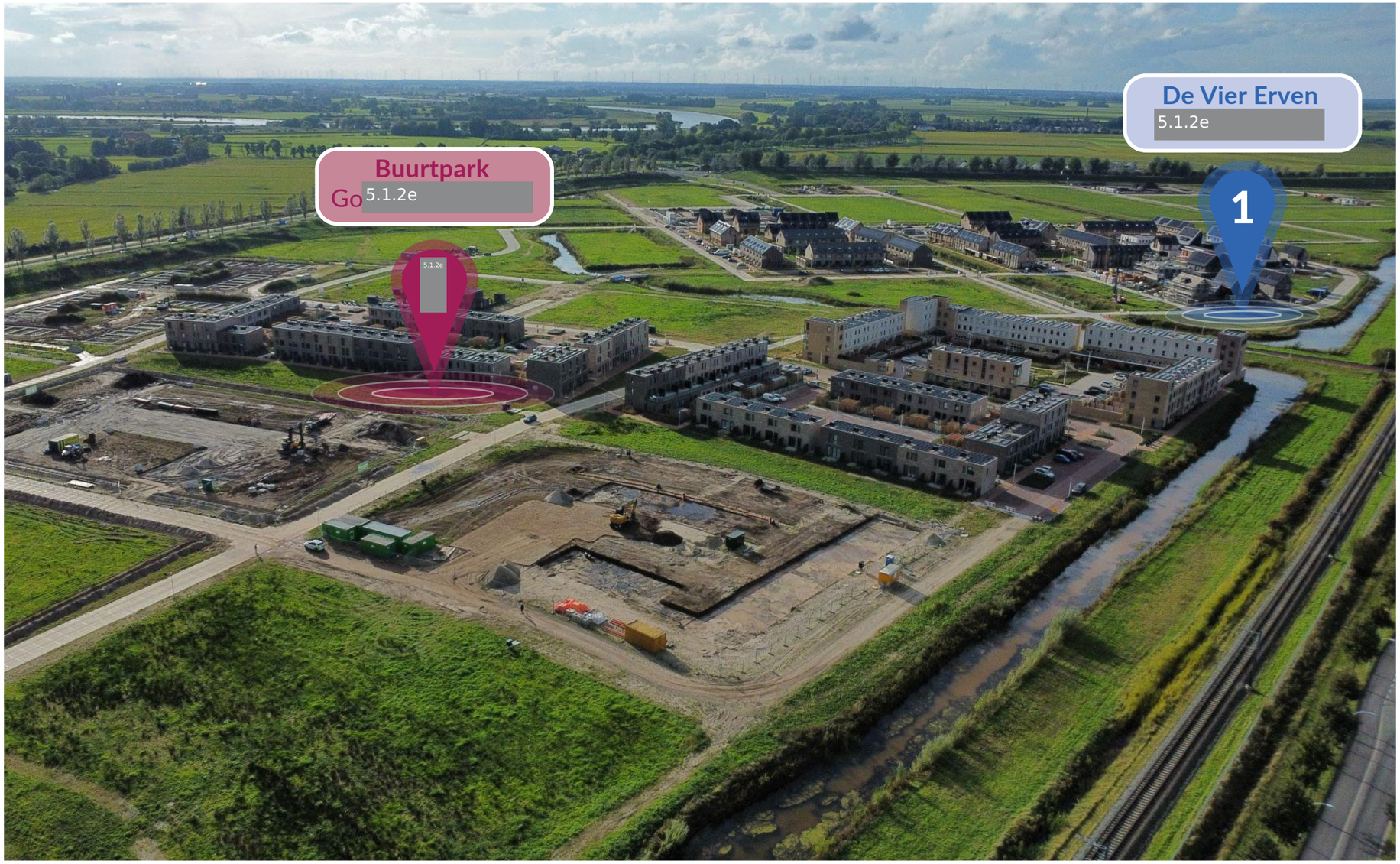
proeven, ruiken, voelen, zien en horen

Overzichtskaart de Tippe Spelen

locatie speelplekken De Vier Erven en Buurtpark

SK1
SK2
SK3
SK4
SK5
SK6
SK7
SK8
SG1
SG2
SG3
SG4
SG5
OP
Z1
Z6
1
2

Locatiefoto’s | duiding beide plekken



Speelplek 1
SK1 | Het Vijfde Erf

Locatiefoto’s | Het Vijfde erf SK1





Groenplan | Het Vijfde erf SK1

- wilgen mix aan de randen tegen de oever



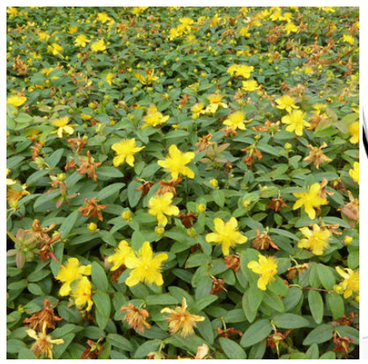


- takkenril tussen wilgen voor afscherming met speeltuin



- sierheester mix aan de randen in het groen





eetbare soorten: Hazelaar, Gele Kornoelje, Krentenboom



beelden geven de sfeer weer en getoonde soorten zijn onderdeel van groter totaal

Inrichtingselementen | Het Vijfde erf SK1

BANKJE



parkbank Velopa

VERLICHTING (enkel langs fietspad)



4m mast met conische paaltop
EKRA 20 Orange Lighting
(hart op hart 18-25 meter)

Vertrekpunten | Het Vijfde erf SK1

- Speelplek voor 0-
- Ontmoetingsplek uurt
- Groen karakter
- Combinatie van sp cties
- Thema: natuurlijk urlijk
- Oppervlak beschikbare ruimte: ±200m²



Thema | Het Vijfde erf SK1

welke manier van spelen?





KLIMMEN&KLAUTEREN



bijvoorbeeld:

parcour

klimmen & klauteren

balanceren

NATUURLIJK



bijvoorbeeld:

wilgentunnel

zwerfkeien

tunnel





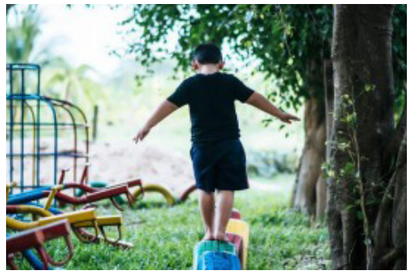
Hoe wil je spelen? | Het Vijfde erf SK1

Hoe wil je spelen ?

samen spelen



alleen spelen



glijden



duikelen





1 combinatietoestel



meerdere toestellen (1 functie)



wippen



huisje



klimmen / klauteren







spelen in het gras







schommelen





welk materiaal



STAAL



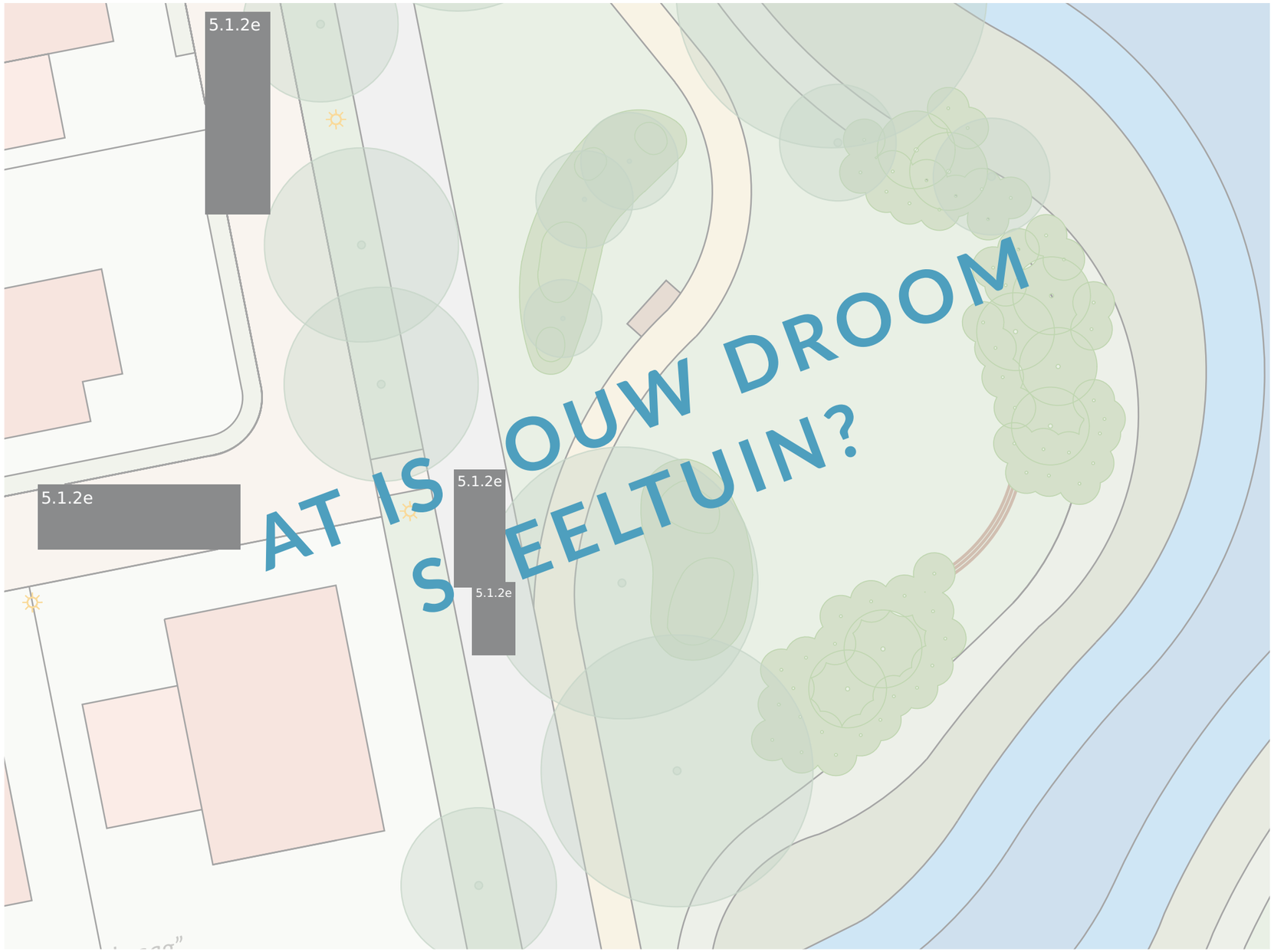
HOUT STRAK

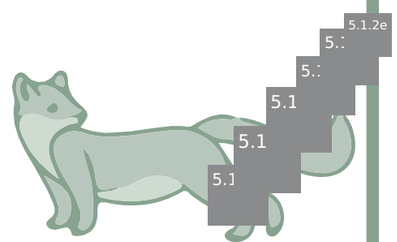


NATUURLIJK HOUT

Kleurplaat | Het Vijfde erf SK1

TEKEN JE EIGEN SPEELTUIN





Naam: Leeftijd: Adres:



Afsluiting & Vervolg

Vervolg

ZOMER 2025



participatie | **ontwerp** | **uitwerking en bestellen** | **realisatie**

terugkoppeling en moment van realisatie via de Nieuwsbrief

De mascotte van de Tippe

DE EERSTE BEWONERS VAN DE TIPPE



beplantingsgroepen voor een nieuw thuis voor de marter



DE MARTER ALS MASCOTTE VOOR DE TIPPE





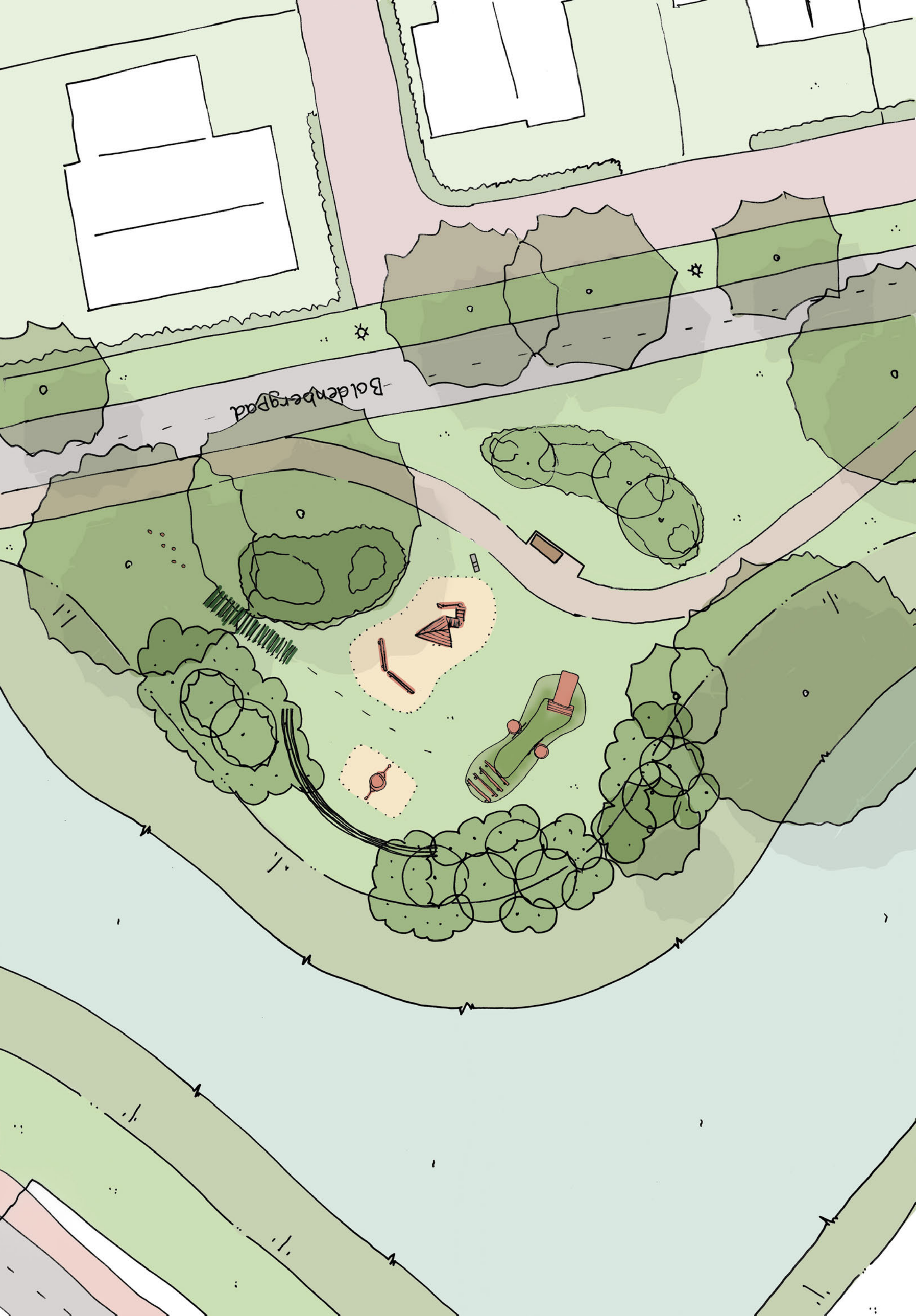
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

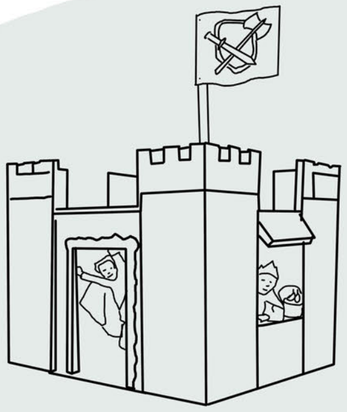
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	7, 12, 15

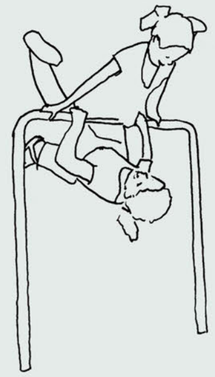
PLANNING DE TIPPE APRIL 2025 CONFORM PRODUCTIEBRIEVEN

Partij	Velden	Aantallen	2025
Dura Vermeer	V2	28	Bouwen
Dura Vermeer	X2	42	Bouwen
Dura Vermeer	X3	30	Afname grond
Dura Vermeer	Y2	28	Bouwen
Dura Vermeer	C5	8	Afname grond
Dura Vermeer	D2/D3/D4	46	Afname grond
DV / VW	Z1/Z2 (Zuidpunt)	ntb	Afname grond 2026
Gemeente	A3	6	Afname grond
Gemeente	B3	7	Afname grond
Gemeente	C3	12	Afname grond 2026
Gemeente	C4	13	Afname grond 2026/2027
Gemeente	V3 (PO kavels)	10	5 kavels 2025 / 5 kavels 2026
deltaWonen	B4	10	Afname grond
deltaWonen	D5	30	Afname grond
dW / OB	E1	22	Afname grond
SWZ	Z3/Z4	31	Afname grond
JaJo	H5/H6	46	Afname grond
Rotij	F3/F4 (Rotij)	44 of 48	Afname grond
Geveke	F2	n.t.b.	Afname grond 2026

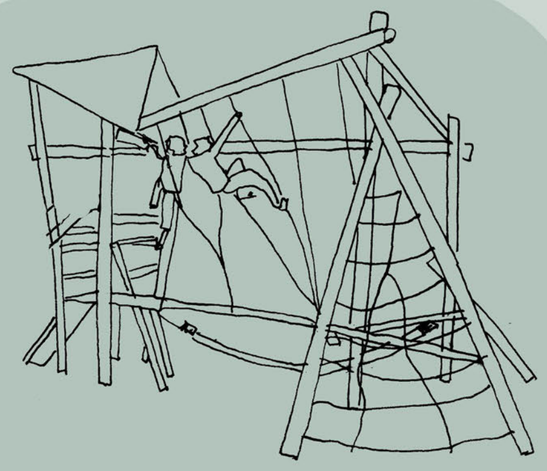

Boldenbergpad

heester groep
bankje
brede talud glijbaan
kruiptunnel
taludtreden
wilgenmix
klim klauter zandspel torstel
peuternest schommel
balansbalk
Levende gevlochten wilgenhekken afscheiding
wilgentunnel
stappalen
Boldenbergpad



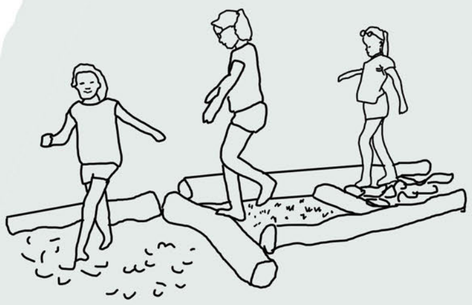








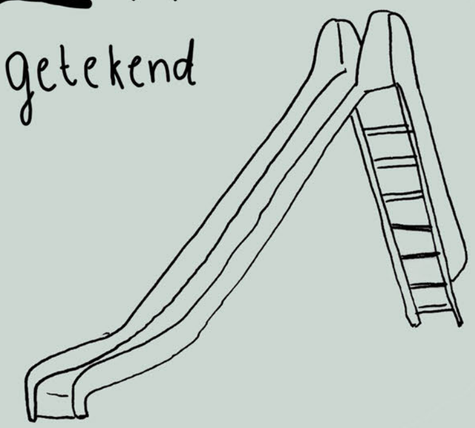




minimaal 4 X getekend

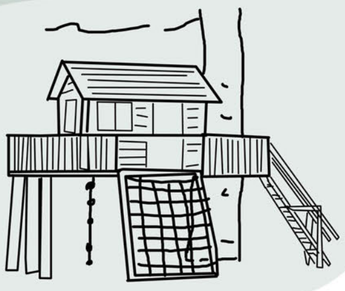


2 X getekend



1 X getekend





5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Zwolle

Notulen PP_Vluchtelingen_Kernteam

Datum	22-05-2025
Tijd	11:00 - 12:34
Locatie	5.1.2e
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e - 5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e - 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

4.1.4

Zwolle

4.1.4

5 Communicatie rondom collegebesluit - 5.1.2e

Er zijn diverse belangrijke zaken rondom de communicatie van het collegebesluit die besproken moeten worden. Allereerst moeten de stakeholders van de CIBAP-locatie geïnformeerd worden, evenals eventuele stakeholders van de locaties Prof. Feldmannweg en Rijnlaan. Het is cruciaal om goed af te stemmen hoe we omgaan met binnengekomen reacties en vragen. Het lijkt verstandig om afspraken te maken over wie deze coördineert en zorgt voor de afhandeling van de reacties.

Het collegebesluit wordt volgende week genomen, en op 11 juni wordt het besluit openbaar. Dit betekent dat sleutelfiguren op 10 juni al geïnformeerd zullen worden door de bestuurders. Gisteren is er een e-mail verstuurd met een lijst met stadsbrede stakeholders is heel summier, het verzoek is om deze lijst aan te vullen.

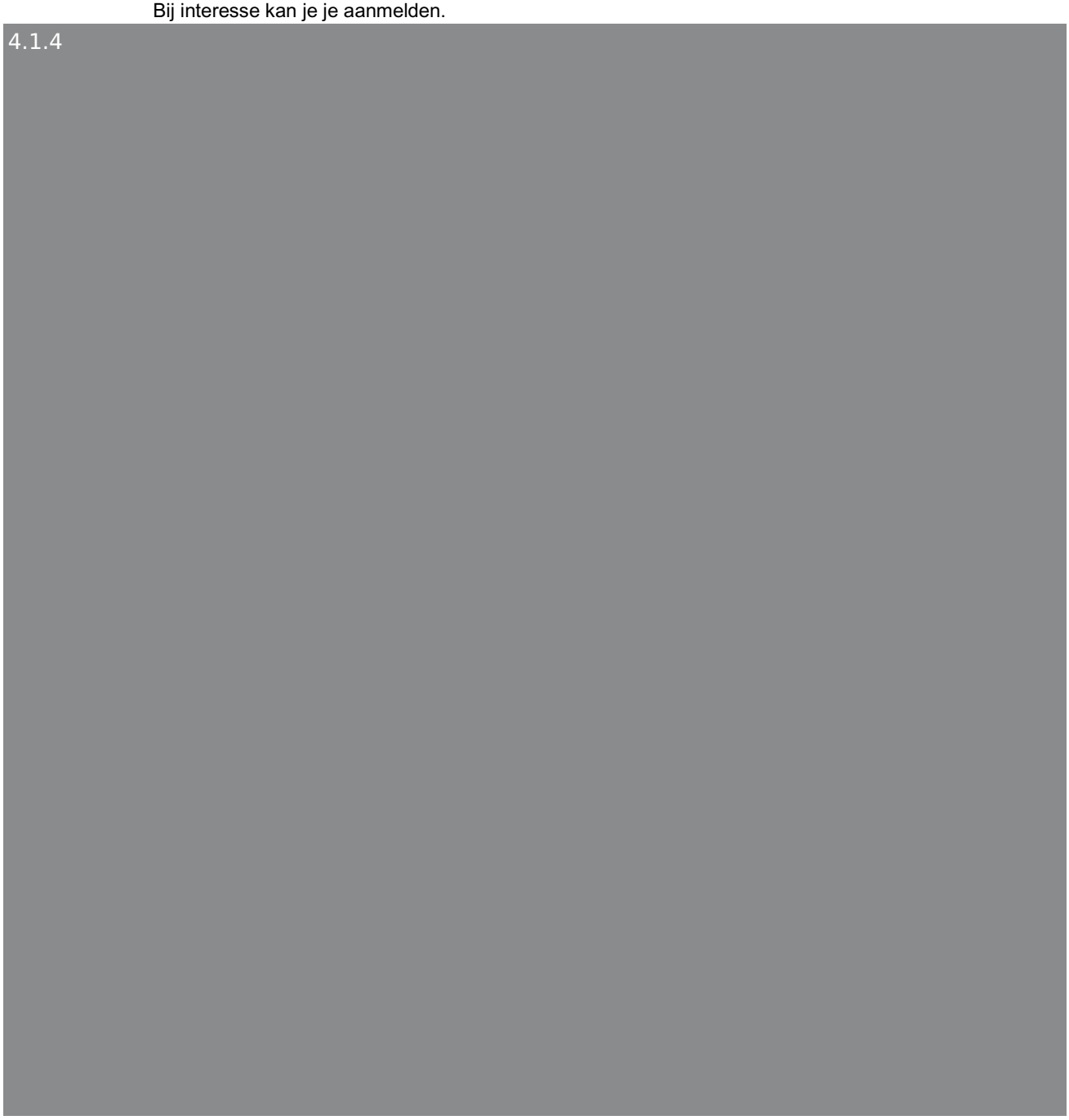
Op 11 juni zullen brieven naar de omwonenden van de Tippe verstuurd worden. Op woensdag 18 juni is er een online bijeenkomst met een livestream, en op donderdag 19 juni volgt er een inloopbijeenkomst in Stadshagen. 5.1.2e zal de agenda's voor deze bijeenkomsten raadplegen en zoveel mogelijk proberen aan te sluiten op de beschikbare tijd. Iedereen is welkom om deel te nemen aan de online bijeenkomst. Daarnaast wordt er een persbericht verstuurd over deze bijeenkomsten. Het lijkt ook goed om de gemeenteraad uit te nodigen voor deze bijeenkomsten, dit kan via de griffie.

Er komt veel werk op ons af, vooral met het verwerken van vragen en reacties die na 11 juni binnenkomen. 5.1.2e zal ondersteunen bij dit proces, en het is fijn als iedereen zoveel mogelijk kan helpen na 11 juni. Er wordt gewerkt met een online formulier, zodat mensen hun contactgegevens achter kunnen laten bij het indienen van een reactie. Reageren op binnengekomen reacties gebeurt alleen als de indiener zijn contactgegevens heeft achtergelaten. Het gebruik van dit online formulier zorgt ervoor dat de gegevens direct in het Excel-bestand kunnen worden verwerkt. 5.1.2e zal de reacties coördineren. Ook de vragen die via de mailbox binnenkomen, worden in hetzelfde Excel-bestand gezet.

5.1.2e vraagt wat er op de avond zelf van ons verwacht wordt. De online bijeenkomst op 18 juni vereist geen specifieke inzet van ons, maar op 19 juni bij de inloopbijeenkomst is er wel behoefte aan aanwezigheid. We zullen op basis van het aantal mensen dat we uitnodigen, beter kunnen inschatten hoeveel collega's er nodig zijn. De rollen kunnen variëren; sommige collega's kunnen bijvoorbeeld bij de deur staan, anderen kunnen aan een tafel staan om mensen te woord te staan.

4.1.4

Bij interesse kan je je aanmelden.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Notulen PP_Vluchtelingen_Kernteam

Datum	05-06-2025
Tijd	
Locatie	5.1.2e
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

4.1.4

4) In het kader van de veiligheidsaspecten rondom de Tippe is verkend of aanvullende ondersteuning wenselijk is voor de medewerkers die aanwezig zijn tijdens de inloopavond. Een interne collega verwees hiervoor naar HR, die momenteel breder bezig is met het thema veiligheid van medewerkers. Vanuit daar kwam het idee naar voren om een agressietraining aan te bieden aan betrokkenen. Er is inmiddels contact geweest met een collega die ervaring heeft met een extern bureau dat een vergelijkbare training verzorgde voor een andere bijeenkomst. De training richt zich op het vroegtijdig herkennen van signalen van toenemende boosheid, het leren kennen van grenzen en het omgaan met verbale agressie. De vraag is aan het team voorgelegd of men zich comfortabel voelt bij een online training van één uur, en of men verwacht dat dit ondersteuning biedt. Er is voldoende belangstelling, dus is besloten de training door te laten gaan. 5.1.2e zal dit verder oppakken.

Zwolle

4.1.4

Zwolle

4.1.4

1. ***Voorbereiden raadsdebat van de 23e- inbrengen op PFO 16 juni.***
   Dit debat hangt nauw samen met het traject rondom Q&E, en het is van belang dat hierbij ook wordt meegenomen wat zich in de komende periode mogelijk nog ontwikkelt. Het is essentieel dat Anja goed geïnformeerd wordt en dat zij inhoudelijk voorbereid het raadsdebat in kan gaan. Afgesproken is dat 5.1.2e hierin de lead neemt. De rest van het team haakt aan om gezamenlijk de benodigde input te leveren en de voorbereiding zorgvuldig af te stemmen.

4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

bericht

Zwolle

Memo

Telefoon (038) 498

Aan Peter Snijders en Anja Roelfs

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Datum 7 maart 2025

Onderwerp Stand van zaken (potentiële) kansrijke locaties opvang vluchtelingen

Inleiding

Op 4 juni 2024 is het voorstel “locatieopties voor nadere verkenning permanente opvang vluchtelingen en statushouders” door het college vastgesteld.

Er zijn drie locatieopties uit de verkenningsfase die als kansrijk zijn aangemerkt om door te stromen naar de nadere verkenning. Hieronder is een korte weergave van de stand van zaken rondom de nadere verkenning. Tevens is gestart met het zogenoemde adaptieve proces waarin mogelijk nieuwe locaties worden verkend. De resultaten hiervan zijn eveneens beschreven

Locaties in verkenningsfase

1. **Locatieoptie: Rijnlaan 25**

Het pand is op 18 november in gebruik genomen als doorstroomlocatie. Het is de bedoeling dat dit tot 15 november 2027 zo blijft. Het pand is gehuurd door de gemeente voor 10 jaar. Rondom de doorstroomlocatie zijn ontwikkelingen die eerder in een apart memo zijn behandeld in het PFO.
In de communicatie aan de omwonenden is direct aangegeven dat dit pand ook wordt meegenomen in de verkenning naar een permanente regionale opvanglocatie.
We zijn gestart met het onderzoek naar de mogelijkheid voor permanente opvang.
Het komende half jaar brengen we het volgende in kaart:

- Bespreken of COA deze locatie in gebruik wil nemen voor permanente opvang. We zijn hierover met het COA in gesprek. Zij stellen momenteel een businesscase op om de haalbaarheid te onderzoeken en te kijken voor welke doelgroep dit pand geschikt is.
- Of er vanuit economisch perspectief bezwaren zijn om de kantoorfunctie te wijzigen.
- Of de bestemming definitief gewijzigd kan worden naar opvang/wonen (onderzoek naar onder andere geluid, parkeren etc.)

5.1.2b

2. **Locatieoptie: Professor Feldmannweg**

De kavel aan de Professor Feldmannweg is onderzocht als locatie voor vluchtelingenopvang. Het COA ziet af van het realiseren van vluchtelingenopvang op deze locatie vanwege een voor het COA niet sluitende begroting. We onderzoeken of de gemeente Zwolle opvang in eigen beheer kan organiseren (in opvolging van de aangenomen motie “Vluchtelingenopvang in eigen Zwolse hand”). Als dit onderzoek is afgerond en besloten wordt dat voor Zwolle locaties gezocht gaan worden om in eigen beheer vluchtelingeopvang te realiseren, wordt de kavel aan de Professor Feldmannweg opnieuw meegenomen in het onderzoek.
Op 21 januari lag de beslisnota Professor Feldmanweg voor in het college.

3. Locatieoptie: Nijverheidstraat 11

Onlangs is de CIBAP-locatie in de verkoop gezet. Deze locatie is daarom nog niet nader verkend. COA heeft geïnformeerd bij de eigenaar. Deze heeft aangegeven dat de locatie pas rond 2029 beschikbaar komt. Voor COA zelf is dit een te lange termijn om te overbruggen. Zij gaan dan ook niet over tot koop. Deltion heeft aangegeven belangstelling te hebben voor deze kavel en zijn er mogelijk ook andere belangstellenden. In maart vinden er dialooggesprekken plaats met potentiële kopers van het pand.
Wij blijven de ontwikkelingen van deze locatie volgen. Op het moment dat deze locatie beschikbaar komt gaan wij weer verder onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor permanente opvang voor vluchtelingen.

4. Potentiële kansrijke locaties



Stadshagen de Tippe

Datum 7 maart 2025

Binnen de Tippe zijn aan een aantal kavels in eigendom van de gemeente waar nog geen concrete functies aan toebedeeld zijn: de kavels Z5, Z7 en Z9.
De mogelijkheden op de diverse kavels worden samen met het COA onderzocht waarna een afweging kan plaatsvinden op geschiktheid. Op dit moment vindt er een pre-verkenning plaats en we verwachten begin mei naar een formele verkenning over te kunnen gaan. Afweging om het overgaan naar formele verkenning vindt plaats op basis van de 7B's, en wordt vastgesteld aan de hand van een collegebesluit.



5.1.2b

Onderzoek gebiedsontwikkelingen:
Dit onderzoek betreft het in kaart brengen hoe de vluchtelingenopgave gerealiseerd kan worden in de gebiedsontwikkelingen in de vijf prioritaire gebieden, voorzien van een analyse en inclusief een impactanalyse op woningbouwproductie en overige consequenties. Op 24 februari is er in het PFO een eerste terugkoppeling van het onderzoek in de gebiedsontwikkeling geweest. Begin april 2025 worden het adviesrapport gepresenteerd aan de directie.

5.1.2b

Datum 7 maart 2025

5.1.2b

Overige verkenningen

Indien panden/kavels/ontwikkelingen ons ter ore komen worden deze altijd bekeken. Deze worden in pre-verkenning genomen, dit doen we a.d.h.v. de 7B's. Als daaruit kansrijk naar voren komt wordt het als besluit voorgelegd aan college om een formele verkenning te starten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

bericht

Zwolle

Memo

Telefoon (038) 498

Aan Peter Snijders en Anja Roelfs

Van 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Datum 13 februari 2025

Onderwerp Stand van zaken (potentiële) kansrijke locaties opvang vluchtelingen

Inleiding

Op 4 juni 2024 is het voorstel “locatieopties voor nadere verkenning permanente opvang vluchtelingen en statushouders” door het college vastgesteld.

Er zijn drie locatieopties uit de verkenningsfase die als kansrijk zijn aangemerkt om door te stromen naar de nadere verkenning. Hieronder is een korte weergave van de stand van zaken rondom de nadere verkenning. Tevens is gestart met het zogenoemde adaptieve proces waarin mogelijk nieuwe locaties worden verkend. De resultaten hiervan zijn eveneens beschreven

~~**Kernboodschap**~~**Locaties in verkenningsfase**

1. **Locatieoptie: Rijnlaan 25**

Het pand is op 18 november in gebruik genomen als doorstroomlocatie. Het is de bedoeling dat dit tot 15 november 2027 zo blijft. Het pand is gehuurd door de gemeente voor 10 jaar. Rondom de doorstroomlocatie zijn ontwikkelingen die eerder in een apart memo zijn behandeld in het PFO.
In de communicatie aan de omwonenden is direct aangegeven dat dit pand ook wordt meegenomen in de verkenning naar een permanente regionale opvanglocatie.
We zijn gestart met het onderzoek naar de mogelijkheid voor permanente opvang.
Het komende half jaar brengen we het volgende in kaart:

- Bespreken of COA deze locatie in gebruik wil nemen voor permanente opvang. We zijn hierover met het COA in gesprek. Zij stellen momenteel een businesscase op om de haalbaarheid te onderzoeken en te kijken voor welke doelgroep dit pand geschikt is.
- Of er vanuit economisch perspectief bezwaren zijn om de kantoorfunctie te wijzigen.
- Of de bestemming definitief gewijzigd kan worden naar opvang/wonen (onderzoek naar onder andere geluid, parkeren etc.)

5.1.2b

5.2

N.a.v. de verhoogde taakstelling AMV is besloten om te verkennen met een gedegen onderbouwd onderzoek of het mogelijk/wenselijk is om op deze locatie een AMV –COA-locatie te realiseren. Uiterlijk juni zal dit onderzoek worden opgeleverd.

Indien COA het pand in gebruik wil nemen starten we met de volgende acties:

- Opstellen intentie/bestuursovereenkomst COA
- In kaart brengen randvoorwaarden/opstellen programma van eisen en uitvoeren benodigde onderzoeken
- Communicatie- en participatiestrategie opstellen
- Wijziging omgevingsplan

2. Locatieoptie: Professor Feldmannweg

De kavel aan de Professor Feldmannweg is onderzocht als locatie voor vluchtelingenopvang. Het COA ziet af van het realiseren van vluchtelingenopvang op deze locatie vanwege een voor het COA niet sluitende begroting. We onderzoeken of de gemeente Zwolle opvang in eigen beheer kan organiseren (in opvolging van de aangenomen motie “Vluchtelingenopvang in eigen Zwolse hand”). Als het onderzoek naar vluchtelingenopvang in eigen beheer is afgerond en besloten wordt dat voor Zwolle locaties gezocht gaan worden om in eigen beheer vluchtelingeopvang te realiseren, wordt de kavel aan de Professor Feldmannweg opnieuw meegenomen in het onderzoek.
Op 21 januari lag de beslisnota Professor Feldmanweg voor in het college.

3. Locatieoptie: Nijverheidstraat 11

Onlangs is de CIBAP-locatie in de verkoop gezet. Deze locatie is daarom nog niet nader verkend. COA heeft geïnformeerd bij de eigenaar. Deze heeft aangegeven dat de locatie pas rond 2029 beschikbaar komt. Voor COA zelf is dit een te lange termijn om te overbruggen. Zij gaan dan ook niet over tot koop. Deltion heeft aangegeven belangstelling te hebben voor deze kavel en zijn er mogelijk ook andere belangstellenden. In maart vinden er dialooggesprekken plaats met potentiële kopers van het pand.
Wij blijven de ontwikkelingen van deze locatie volgen. Op het moment dat deze locatie beschikbaar komt gaan wij weer verder onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor permanente opvang voor vluchtelingen.

Datum 14 januari 2025

5.1.2b

Stadshagen de Tippe

Binnen de Tippe zijn aan een aantal kavels in eigendom van de gemeente waar nog geen concrete functies aan toebedeeld zijn: de kavels Z5, Z7 en Z9.

De mogelijkheden op de diverse kavels worden samen met het COA onderzocht waarna een afweging kan plaatsvinden op geschiktheid. Afweging vindt plaats op basis van de 7B's.



5.1.2b

5.1.2b

Onderzoek gebiedsontwikkelingen:
Op 24 februari komt er in het PFO een eerste terugkoppeling van het onderzoek in de gebiedsontwikkeling.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

bericht

Zwolle

Memo

Aan Peter Snijders en Anja Roelfs

Telefoon (0 5.1.2e

Van 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e

Datum 17 april 2025

Onderwerp Stand van zaken (potentiële) kansrijke locaties opvang vluchtelingen

Inleiding 5.2

Op 4 juni 2024 is het voorstel “locatieopties voor nadere verkenning permanente opvang vluchtelingen en statushouders” door het college vastgesteld.

Er zijn drie locatieopties uit de verkenningsfase die als kansrijk zijn aangemerkt om door te stromen naar de nadere verkenning. Hieronder is een korte weergave van de stand van zaken rondom de nadere verkenning. Tevens is gestart met het zogenoemde adaptieve proces waarin mogelijk nieuwe locaties worden verkend. De resultaten hiervan zijn eveneens beschreven

Locaties in verkenningsfase 5.2

1. **Locatieoptie: Rijnlaan 25**

Het pand is op 18 november in gebruik genomen als doorstroomlocatie. Het is de bedoeling dat dit tot 15 november 2027 zo blijft. Het pand is gehuurd door de gemeente voor 10 jaar. Rondom de doorstroomlocatie zijn ontwikkelingen die eerder in een apart memo zijn behandeld in het PFO.
In de communicatie aan de omwonenden is direct aangegeven dat dit pand ook wordt meegenomen in de verkenning naar een permanente regionale opvanglocatie.
We zijn gestart met het onderzoek naar de mogelijkheid voor permanente opvang.
Het komende half jaar brengen we het volgende in kaart:

- Bespreken of COA deze locatie in gebruik wil nemen voor permanente opvang. We zijn hierover met het COA in gesprek. Zij stellen momenteel een businesscase op om de haalbaarheid te onderzoeken en te kijken voor welke doelgroep dit pand geschikt is.
- Of er vanuit economisch perspectief bezwaren zijn om de kantoorfunctie te wijzigen.
- Of de bestemming definitief gewijzigd kan worden naar opvang/wonen (onderzoek naar onder andere geluid, parkeren etc.)

5.1.2b

2. **Locatieoptie: Professor Feldmannweg**

bericht

Zwolle

Datum 17 april 2025

De kavel aan de Professor Feldmannweg is onderzocht als locatie voor vluchtelingenopvang. Het COA ziet af van het realiseren van vluchtelingenopvang op deze locatie vanwege een voor het COA niet sluitende begroting. We onderzoeken of de gemeente Zwolle opvang in eigen beheer kan organiseren (in opvolging van de aangenomen motie “Vluchtelingenopvang in eigen Zwolse hand”). Als dit onderzoek is afgerond en besloten wordt dat voor Zwolle locaties gezocht gaan worden om in eigen beheer vluchtelingeopvang te realiseren, wordt de kavel aan de Professor Feldmannweg opnieuw meegenomen in het onderzoek.
Op 21 januari lag de beslisnota Professor Feldmanweg voor in het college.

3. Locatieoptie: Nijverheidstraat 11

Onlangs is de CIBAP-locatie in de verkoop gezet. Deze locatie is daarom nog niet nader verkend. COA heeft geïnformeerd bij de eigenaar. Deze heeft aangegeven dat de locatie pas rond 2029 beschikbaar komt. Voor COA zelf is dit een te lange termijn om te overbruggen. Zij gaan dan ook niet over tot koop. Deltion heeft aangegeven belangstelling te hebben voor deze kavel en zijn er mogelijk ook andere belangstellenden. In maart vinden er dialooggesprekken plaats met potentiële kopers van het pand.
Wij blijven de ontwikkelingen van deze locatie volgen. Op het moment dat deze locatie beschikbaar komt gaan wij weer verder onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor permanente opvang voor vluchtelingen.

4. Potentiële kansrijke locaties

5.1.2b



Stadshagen de Tippe

bericht

Zwolle

Datum 17 april 2025

Binnen de Tippe zijn aan een aantal kavels in eigendom van de gemeente waar nog geen concrete functies aan toebedeeld zijn: de kavels Z5, Z7 en Z9.
De mogelijkheden op de diverse kavels worden samen met het COA onderzocht waarna een afweging kan plaatsvinden op geschiktheid. Op dit moment vindt er een pre-verkenning plaats en we verwachten begin mei naar een formele verkenning over te kunnen gaan. Afweging om het overgaan naar formele verkenning vindt plaats op basis van de 7B's, en wordt vastgesteld aan de hand van een collegebesluit.

De verwachting is dat begin mei de resultaten van dit onderzoek kunnen worden gepresenteerd en indien potentieel geschikt voor de opvang van vluchtelingen we over kunnen gaan van pre-verkenning tot een formele verkenning. Afweging hiertoe vindt plaats op basis van de 7 B's, het overgaan tot een formele verkenning is een collegebesluit.

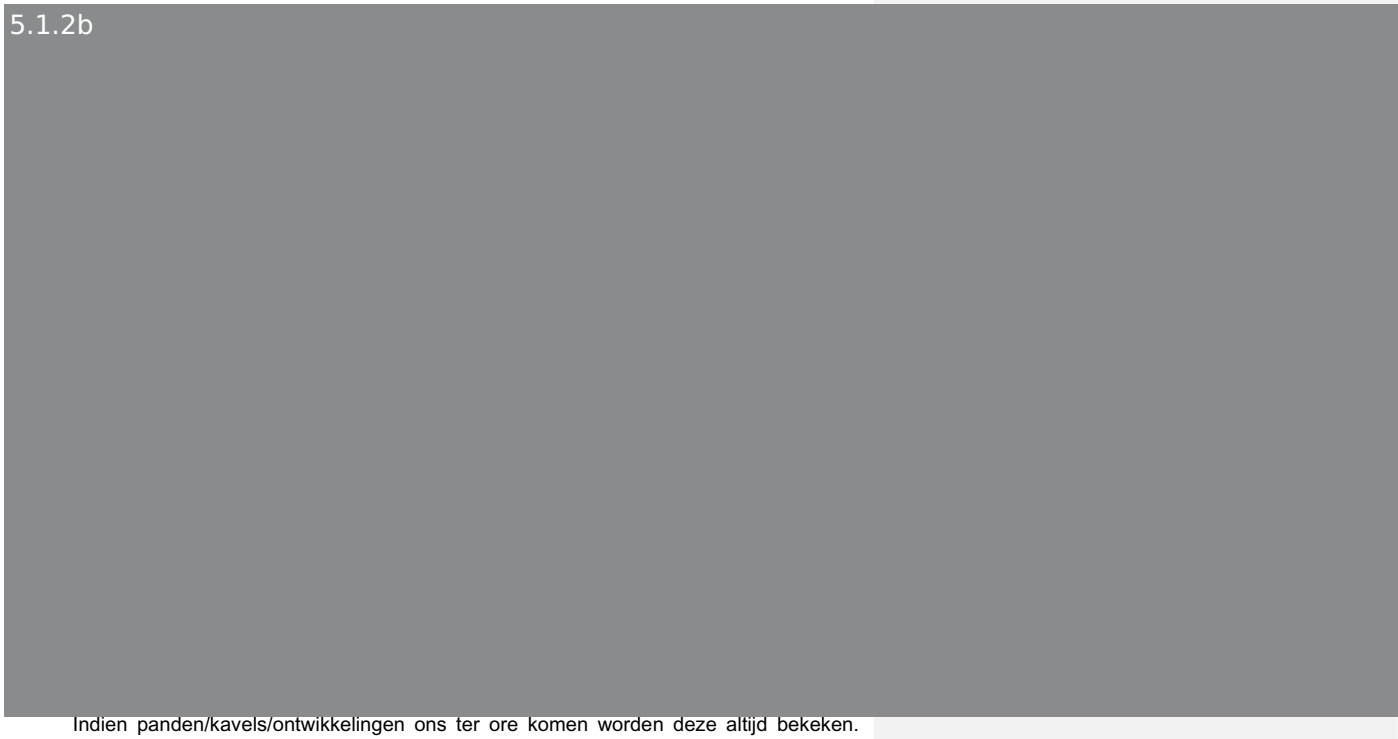


bericht

Zwolle

Datum 17 april 2025

5.1.2b



Indien panden/kavels/ontwikkelingen ons ter ore komen worden deze altijd bekeken. Deze worden in pre-verkenning genomen, dit doen we a.d.h.v. de 7B's. Als daaruit kansrijk naar voren komt wordt het als besluit voorgelegd aan college om een formele verkenning te starten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/26/2025 8:23:41 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: aanvulling op Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e,

Nog een extra opmerking over de Nuts aanvraag. Als we weten wat er gaat komen precies gaat mijn collega in overleg met de combi-coördinator en de nutsbedrijven kan bepalen of de aanwezige kabels en leidingen voldoende capaciteit kunnen leveren.
Er staat op dit bouwveld een compact station/trafo gepland, dus daar moet je ook rekening mee houden.Deze moet, vanwege de lange levertijd, in een zo vroeg mogelijk stadium vastgelegd/besteld worden bij Enexis.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/12/2024 3:12:13 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Achtergrondinfo De Tippe

5.1.2e ,

Buurt De Tippe is opgebouwd uit drie deelgebieden met een eigen stedenbouwkundige structuur en beoogde woon/werkmilieu. Te weten 1. Poldergrid, 2. Stedelijke arealen en 3. De Zuidpunt. Binnen de Tippe zijn aan een aantal kavels in eigendom van de gemeente en nog geen concrete functie aan toebedeeld. Uiteraard zijn er bij een en degene beelden wat op de betreffende kavel zou kunnen landen en welke stedenbouwkundige vorm daarbij passend is. Met name de rol van de stedenbouwkundige is hierbij van belang.

De kavels zijn Z5, Z7 en Z9. Ook is de schoollocatie vrijgekomen, waarop aanvankelijk een basisschool voor de Tippe ontwikkeld zou worden. Afdeling Vastgoed heeft deze kavel vrijgegeven. Persoonlijk denk ik dat deze kavel minder geschikt is voor de noodvoorziening, omdat deze omgeven is van koopkavels, die deels al zijn gerealiseerd.

Het bestand van het Ontwikkelplan van De Tippe is te groot om via mail te versturen. Ik stuur daarvoor nog een link.

Ik zal je nog nadere informatie over de gegevens van de genoemde kavels.

Groet,

5.1.2e
Projectmanager maatschappelijke voorzieningen Stadshagen.
5.1.2e .

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/28/2025 8:07:45 AM
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: actie nav bespreking zojuist

Aandacht voor voorzieningen niveau in aanloop naar debat- met 5.1.2e bespreken- fietsprobleem station-
Wie komt op de lijn bij 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/4/2025 2:29:40 PM
To: "SecretariaatStadshagen" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Afspraak, svz en vervolg (ruimtelijk) verkenning vluchtelingen Tippe

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Wil één van jullie een afspraak maken over bovenstaand onderwerp, met de collega's in de cc? Graag bij voorkeur live, als dat uitkomt in de agenda van 5.1.2e in de week van 14 april.

Mogelijk kan dan ook een eerste opzet/concept van / voor het kavelpaspoort Z7 worden besproken.

Dank!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/10/2025 12:28:48 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: argument formele verkenning

Willen jullie bij de argumenten voor de pre verkenning en formele verkenning ook opnemen dat de intentieovereenkomst ROL nu nog geldt, en dat na het verstrijken van die termijn (1 februari 2026 met verlengingsoptie van 1 jaar)) er geen **ROL** meer kan worden gerealiseerd.
Hiermee kunnen we de druk om nu in de gebiedsontwikkeling iets te realiseren verhogen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Belinstructie 10 juni vluchtelingenopvang De Tippe

Op 27 mei nam het college een besluit over de locatieverkenningen voor vluchtelingenopvang in Zwolle. In dit besluit zit ook het voorstel om een kavel in de zuidpunt in De Tippe (Stadshagen) aan te wijzen als locatie voor de opvang van vluchtelingen. Hierover willen we graag omwonenden en andere stakeholders informeren.

Op woensdag 11 juni ontvangen omwonenden van deze kavel een brief met meer informatie en een uitnodiging voor de online bijeenkomst (18 juni) én een inloopbijeenkomst op locatie (19 juni). Ook versturen we op 11 juni een persbericht en informeren we inwoners via verschillende kanalen, zoals de kanalen van Stadshagen.

Op dinsdag 10 juni bellen we een aantal sleutelfiguren in de wijk om hen vooruitlopend op de bekendmaking alvast mee te nemen. Hieronder staat de kernboodschap en per organisatie een aanvullende instructie. Op woensdag 11 juni zullen wij alle sleutelfiguren een e-mail sturen met meer informatie.

De contactgegevens van de sleutelfiguren staat in het losse bestand.

Bij geen gehoor
Mocht het niet lukken om de sleutelfiguren op dinsdag 10 juni te bereiken, zou je dan een voicemail bericht willen achterlaten met het verzoek om terug te bellen? En mogelijk nog aanvullende een e-mail willen nasturen?

Alvast bedankt!

Kernboodschap

- College kiest voor een kavel in de **zuidpunt van De Tippe**, tussen de Belvédèrelaan en het spoor, als locatie voor permanente opvang van 400 vluchtelingen en statushouders.
- Graag informeer ik u als partner in Stadshagen alvast in vertrouwen, voordat de informatie openbaar wordt. Let op: morgen wordt deze informatie pas openbaar, dus nog niet verder verspreiden.
- De opgave: De gemeente Zwolle zoekt al langere tijd samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen. Kavel Z7 in de zuidpunt van De Tippe blijkt een geschikte optie voor een opvanglocatie van 400 vluchtelingen.
- Structurele opvang is hard nodig: als stad Zwolle willen we ons steentje bijdragen en onze opdracht invullen om opvang te bieden aan 648 vluchtelingen. Momenteel vangen we al 345 vluchtelingen en statushouders op, verspreid over tijdelijke locaties. Deze plekken zijn niet structureel beschikbaar, dus we moeten locaties vinden die wel blijvend beschikbaar zijn.
- De kavel in De Tippe voldoet aan belangrijke voorwaarden: de kavel is ruim, goed gelegen in nabijheid van voorzieningen (OV, winkelcentrum, etc.) en per direct beschikbaar. Daarnaast zijn wij als gemeente eigenaar van de grond en past de bestemming maatschappelijke voorzieningen bij een opvangfunctie. Het COA heeft aangegeven bereid te zijn hier een opvang te ontwikkelen.

- Op deze locatie gaan wij uit van 400 plekken. Met dit aantal is er voor het COA voldoende mogelijkheid om alle voorzieningen te bieden en het geeft ruimte om hier op deze grote kavel een goed ingepast en toekomstbestendig gebouw te realiseren waarbij we ook inzetten op kwaliteit en ruimtelijke inpassing waarmee we het gevoel van een wijk in een wijk willen creëren.
- We willen dat de locatie toekomstbestendig gebouwd wordt. Hiermee bedoelen we dat als de opvanglocatie om wat voor reden dan ook wordt beëindigd het de bedoeling is dat deze ook gebruikt kan worden voor huisvesting van andere doelgroepen (bijvoorbeeld studenten, starters en spoedzoekers).
- Dit voorstel leggen we in juni en juli voor aan de gemeenteraad.
- Graag gaan wij de komende tijd in gesprek met de buurt en ook met u om te kijken hoe we deze locatie goed kunnen realiseren in overleg en met afstemming met de omgeving. Hiervoor richten wij onder andere een klankbordgroep op.
- Naast deze locatie zoeken we ook nog naar andere locaties in de stad. Professor Feldmannweg en de Rijnlaan zijn hierin de opties die op dit moment openbaar worden verkend.

Meer informatie voor inwoners:

- Direct omwonenden van De Tippe ontvangen morgen (11 juni) een brief met meer informatie. In de brief worden zij ook uitgenodigd voor een online bijeenkomst (openbaar) en een inloopbijeenkomst op locatie (alleen voor genodigden).
- Wij sturen u en uw collega's morgen per mail meer informatie.
- We kunnen ons voorstellen dat dit besluit vragen oproept bij bewoners en ondernemers in Stadshagen. We proberen deze zoveel mogelijk te beantwoorden in de bijeenkomsten en door een online formulier beschikbaar te stellen. U bent ook van harte welkom om bij beide informatiemomenten aanwezig te zijn.
- Heeft u vragen of wilt u verder in gesprek over de toekomstige invulling van de opvanglocatie? Neem dan contact op met ons via vluchtelingen@zwolle.nl.

5.2

Verdeling en aanvullende instructie:

Dorrit de Jong

Sleutelfiguren om te bellen:

- DuraVermeer: 5.1.2e (directeur Vastgoedontwikkeling)
- Van Wonen: 5.1.2e (directeur Vastgoedontwikkeling)
- DeltaWonen: 5.1.2e (directeur / bestuurder)
- Gemeente Kavels:
- Openbaar Belang:
- Roosdom Tijhuis:
- BPD:

Aanvullende vragen voor de ontwikkelaars:

- Veel van de woningen in De Tippe zijn nog in ontwikkeling / in aanbouw. Wij kunnen deze toekomstige bewoners dus helaas nog geen brief sturen. Kunt u de bewonersbrief delen met toekomstige bewoners van De Tippe? Het gaat om bewoners in de straten: Boldenbergpad, Engelradinkstraat, Bobbinkstraat, Gerboldinkstraat, Beukelaarpad en Hogebeenpad.
- De andere bewoners van De Tippe die niet in het verspreidingsgebied van de brief zitten, zouden wij graag willen wijzen op de online bijeenkomst. Zou u ons nieuwsbericht met hen kunnen delen via uw kanalen?

Michiel van Willigen

Sleutelfiguren om te bellen:

- Basisschool het Saffier: 5.1.2e (directeur)
- Basisscholen Stadshagen: 5.1.2e
- Basisscholen Westenholten
- Winkeliersvereniging Stadshagen: 5.1.2e (voorzitter)
- Winkeliersvereniging Westenholten: 5.1.2e (voorzitter)

Aanvullende vragen voor de scholen:

- Voor specifiek **Het Saffier**:

Graag gaan wij de komende tijd in gesprek met de buurt en ook met u om te kijken hoe we deze locatie goed kunnen realiseren in overleg en met afstemming met de omgeving. Hiervoor zullen wij een klankbordgroep opstellen

Vraag: zou u (of een andere vertegenwoordiger) vanuit Het Saffier willen deelnemen aan deze klankbordgroep? Eventueel aangevuld met een vertegenwoordiger van ouders/verzorgers en/of leerkrachten.

5.2

Verder:

- We kunnen ons voorstellen dat dit besluit vragen oproept bij bewoners en ondernemers in Stadshagen. En mogelijk ook bij u als school. We proberen deze zoveel mogelijk te beantwoorden in de bijeenkomsten en door een online formulier beschikbaar te stellen. U bent ook van harte welkom om bij beide informatiemomenten aanwezig te zijn.
- We kunnen ons ook voorstellen dat dit mogelijk vragen oproept bij ouders / verzorgers van kinderen op uw school of bij uw medewerkers. Los van de al geplande informatiebijeenkomsten denken wij graag met u na over aanvullende informatiemomenten voor uw school.

Vraag: Zullen we dit samen verder verkennen? Wij nemen binnenkort contact op om dit samen te bespreken.

- Heeft u vragen of wilt u verder in gesprek over de toekomstige invulling van de opvanglocatie? Neem dan contact op met ons via vluchtelingen@zwolle.nl

Gerdien Rots

Sleutelfiguren om te bellen:

- Dorpsbelang ’s-Heerenbroek

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/5/2025 10:52:16 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Bellijst onderwijs (wethouder van Milligen)

Dag 5.1.2e,

In gemeente Zwolle bestaat het nieuwkomersonderwijs in het primair onderwijs op dit moment uit twee verschillende voorzieningen, die gezamenlijk georganiseerd worden door meerdere onderwijsbesturen:

1. De nieuwkomersschool in de voormalige Elbertschool
   Deze school staat bij de ROL en wordt georganiseerd door de schoolbesturen Catent en Florion.
   Catent is de penvoerder van deze voorziening.
2. Een NT2-voorziening op basisschool De Springplank
   Deze wordt georganiseerd door Onderwijsstichting OOZ en Stichting Vivente. O**OZ** is hier de penvoerder.

De betreffende bestuurders zullen benaderd moeten worden. Het betreft dezelfde besturen als die van de basisscholen in het gebied waar het AZC zal worden gerealiseerd, wat de afstemming over de komst van AZC wat makkelijker maakt

3. Voor voortgezet onderwijs verzorgt de Landstede Groep onderwijs aan nieuwkomers in de zogenaamde Internationale Schakelklas.
   De bestuurder is op dit moment gedeeltelijk uit de running. De directeur van deze drie locaties is daarom aanspreekpunt.

De onderstaande basisscholen zijn te vinden in het gebied waar het AZC komt. Voorgezet onderwijs voor nieuwkomers in ook toegevoegd maar deze is niet in de wijk waar het AZC komt.

Basisschool:	Bestuur	Naam bestuurder	Telefoonnummer bestuurder
Basisschool Het Saffier Stadshagen	Florion	5.1.2e	5.1.2e
OBS De Schatkamer Stadshagen	OOZ	5.1.2e	5.1.2e
Basisschool Westwijs Westenholte	Catent	5.1.2e	5.1.2e
ISK (voortgezet Onderwijs)	Landstede groep	Afwezig Vervanger: directeur ISK 5.1.2e	5.1.2e

--

Het is mij niet duidelijk welke wethouder ingezet wordt om te bellen.

Michiel van Willigen kent alle vier de personen in bovenstaande tabel.
Mijn advies is dan ook dat Michiel deze bestuurders belt.
We hebben het onderwijs namelijk nodig voor het onderwijs dat de kinderen van het AZC zullen gaan krijgen. Goed om ze aan de voorkant mee te nemen.

Misschien wel goed om de directeuren van de basisscholen in de omgeving van het AZC ook te bellen. Hen ken ik echter niet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Coördinator nieuwkomersonderwijs & accounthouder studentenbeleid

Gemeente Zwolle
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
M: 5.1.2e @ 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag & donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/27/2025 12:22:10 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Besluitvorming college

Dag allen,

Het college heeft vandaag het besluit genomen dat de kavel in De Tippe wordt aangewezen als vluchtelingenopvanglocatie. Omdat er nog wat wijzigingen in de stukken moeten worden aangebracht, wordt het pas volgende week aan de raad overgedragen.

Verder wil het college een lange inloopbijeenkomst op 19 juni van 13.00 tot 20.00 uur om alle buurtbewoners die een brief krijgen de gelegenheid te geven om vragen te kunnen stellen.
We moeten het nog verder uitwerken, maar denken aan tijdsblokken waar je op in kunt schrijven. Vanuit het programma De Tippe is vertegenwoordiging ook gewenst bij deze bijeenkomst. Misschien goed om alvast te kijken wie de agenda hier vrij voor kan maken.
We hebben nog geen locatie hiervoor, suggesties zijn zeer welkom!

Nog even weer een overzicht van de planning van het bestuurlijke en communicatieproces:

5 juni	overdracht aan de raad (onder embargo tot 11 juni)
10 juni	bellen partners in De Tippe en de wijk
11 juni	persbericht en bezorging eerste brieven in de wijk
18 juni	online webinar
19 juni	13-20 uur inloopbijeenkomst voor mensen die een brief hebben gekregen
23 juni	raadsdebat
7 juli	raadsbesluit

We zijn nog bezig met de voorbereidingen, ik hou jullie op de hoogte als er weer wat veranderd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/4/2025 9:01:35 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat Roelfs" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: bespreken inloopbijeenkomst

Hoi 5.1.2e en secretariaat,

Kunnen we volgende week een half uur of 45 minuten inplannen om een update van de veiligheid te geven rond de inloopbijeenkomst.
We moeten even zien hoever we met het draaiboek zijn, maar daarvoor komen we maandag de 16e ook in PFO om dat goed door te spreken.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/13/2025 2:49:56 PM
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Bewonersavond 22 mei

Hallo 5.1.2e,
Op donderdagavond 22 mei hebben wij een bewonersavond in De Tippe (Stadshagen) gepland staan.
In verband met de communicatie die in het voorjaar zal komen over vluchtelingen, lijkt het ons wijs dat er iemand (lees:jij) van vluchtelingen aanwezig is. Ik heb je daarom aan de uitnodiging toegevoegd.
Omdat de ontwikkelingen nog niet heel concreet zijn, heb ik je even onder voorbehoud aan deze avond toegevoegd. Dan kunnen we t.z.t. kijken hoe groot de noodzaak lijkt.
Mocht je nog vragen en/of opmerkingen (of ideeën) hebben, dan mag dat natuurlijk altijd ��.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
projectassistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/4/2025 5:41:27 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: Bewonersbrief en persbericht De Tippe

Hoi 5.1.2e ,

Ik spreek je vanmiddag, maar hierbij alvast de definitieve brief en het persbericht. Beiden gaan woensdag 11 juni de deur uit. Hier het verspreidingsgebied van de brief: https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UDYkLUXbPfmSapKpoJHoiJjAi9m0q20&ll=52.53076559501551%2C6.0394572205283925&z=17



5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

College kiest voor De Tippe als locatie voor permanente opvang

De gemeente Zwolle zoekt samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen. Het college van Burgemeester en Wethouders wil op een kavel in de zuidpunt van De Tippe (Stadshagen) een opvanglocatie mogelijk maken voor 400 vluchtelingen. Deze kavel ligt tussen de Belvédèrelaan en het spoor. Daarnaast zijn ook locaties aan de 5.1.2e (Aa-landen) en de 5.1.2e (Zwolle-Zuid) nog in beeld als mogelijke permanente opvanglocatie.



Op bovenstaand kaartje is in het rood aangegeven om welke kavel het gaat.

Structurele opvang hard nodig

De vraag naar opvangplekken blijft landelijk hoog. Ook Zwolle voelt de verantwoordelijkheid om hierin een bijdrage te leveren. Volgens het verdeelbesluit van de Spreidingswet moet Zwolle opvang bieden aan 648 vluchtelingen voor 1 juli 2025. Op dit moment vangt de stad al 345 vluchtelingen en statushouders op, verspreid over tijdelijke locaties zoals de 5.1.2e en de Meeuwenlaan. Omdat deze plekken niet structureel beschikbaar zijn, zoekt de gemeente naar duurzame toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de buurt zich thuis kunnen voelen.

Wethouder Anja Roelfs (Vluchtelingen): ‘We willen vluchtelingen een veilige en passende woonplek bieden, liefst met onderwijs, gezondheidszorg en dagbesteding op of nabij de locatie. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk om hierover in gesprek te gaan met de buurt, zodat we samen kunnen zorgen voor een goede inpassing – met oog voor de leefbaarheid van de omgeving.”

Kavel in De Tippe

De beoogde kavel in De Tippe voldoet aan belangrijke voorwaarden: de kavel is ruim, goed gelegen in nabijheid van voorzieningen (OV, winkelcentrum, etc.) en per direct beschikbaar. Daarnaast is de gemeente eigenaar van de grond en past de bestemming maatschappelijke voorzieningen bij een opvangfunctie. Het COA heeft aangegeven bereid te zijn hier een opvangvoorziening te ontwikkelen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft daarom besloten deze locatie aan te wijzen als

locatie voor een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. Ze legt dit voorstel nu voor aan de gemeenteraad.

Huidige en toekomstige omwonenden van de kavel in De Tippe ontvangen deze week een brief met meer informatie en een uitnodiging voor een (online) informatiebijeenkomst. De online informatiebijeenkomst op 18 juni is openbaar voor geïnteresseerden. Aanmelden kan via www.zwolle.nl/vluchtelingen.

Andere locaties in beeld

Naast De Tippe onderzoekt de gemeente ook:

- 5.1.2e **(Zwolle-Zuid):** Hier is de gemeente eerder al een verkenning gestart of zij de opvang zelf in beheer kan nemen in de vorm van een Duurzame Gemeentelijke Opvang. Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- 5.1.2e **(Aa-landen):** Dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke doorstroomlocatie voor statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) zouden kunnen komen.

De eerder onderzochte Cibap-locatie in Holtenbroek is afgevallen vanwege verkoop van het terrein. De gemeente blijft daarnaast actief zoeken naar aanvullende locaties verspreid over de stad.

Meer informatie is te vinden op zwolle.nl/vluchtelingen.

[Noot voor de redactie: u bent ook van harte uitgenodigd voor de online bijeenkomst op woensdag 18 juni van 19.30 tot 20.30 uur. U kunt zich hiervoor aanmelden via het formulier op www.zwolle.nl/vluchtelingen)]

Vluchtelingenopvang

Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

www.zwolle.nl

Behandeld door Anja Roelfs
Datum 11 juni 2025
Onderwerp Informatie over vluchtelingenopvang in De Tippe

Beste (toekomstig) inwoners en andere betrokkenen,

U ontvangt deze brief omdat u in of nabij De Tippe woont of dat binnenkort gaat doen. Of op een andere manier betrokken bent bij deze plek. De gemeente Zwolle zoekt samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen en statushouders. In de zuidpunt van De Tippe, tussen de Belvédèrelaan en het spoor, ligt een kavel die geschikt blijkt en die wij daarom hebben aangewezen als locatie voor de opvang van 400 vluchtelingen. Graag informeren wij u over dit besluit, omdat u hier vlakbij woont of gaat wonen.



Op bovenstaand kaartje is in het rood aangegeven om welke kavel het gaat.

Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Volgens de Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen. We willen hen niet alleen een veilige plek bieden om te wonen, maar ook een omgeving waar ze zich welkom en ondersteund voelen, bij voorkeur met de voorzieningen die zij nodig hebben op of nabij de locatie.
Tegelijkertijd begrijpen we hoe belangrijk het is dat deze opvang op een manier wordt georganiseerd die ook recht doet aan de leefbaarheid van de buurt. We willen samen met inwoners zoeken naar een invulling die in balans is, met oog voor ieders zorgen en wensen.

Datum 11 juni 2025

Zwolle heeft al waardevolle ervaring met opvanglocaties in de wijk, waarbij de betrokkenheid van omwonenden en aandacht voor de omgeving centraal staan. Op dit moment vangen we al 345 mensen op, onder andere aan de 5.1.2e en de Mee5.1.2e laan. Omdat deze locaties tijdelijk zijn, kijken we nu vooruit: we zoeken naar duurzame, toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de andere inwoners van Zwolle zich thuis kunnen voelen.

De kavel in De Tippe
Het vinden van passende plekken is een hele puzzel. De locatie moet beschikbaar zijn, snel te realiseren én passen in de omgeving. En er moeten voldoende voorzieningen zijn. De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden.

Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen voor de opvang van 400 vluchtelingen. De gemeenteraad neemt hierover binnenkort een besluit. We willen graag samen met u kijken hoe we deze plek op een goede manier kunnen inrichten, passend bij de buurt.

Ook andere locaties in beeld
Met deze locatie zijn we er nog niet. Daarom verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de 5.1.2e in Zwolle-Zuid; we onderzoeken de mogelijkheid voor een Duurzame Gemeentelijke Opvang (DGO). Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- Een pand aan de 5.1.2e in de Aa-landen; dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) zouden kunnen komen.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere aanvullende locaties verspreid over de stad.

Informatiebijeenkomsten: 18 en 19 juni
We begrijpen dat u vragen kunt hebben of ideeën en/of zorgen wilt delen. Daarom organiseren we twee bijeenkomsten waarvoor we u van harte uitnodigen:

Online informatiebijeenkomst: woensdag 18 juni 19.30 – 20.30 uur
Graag vertellen wij u meer tijdens een online informatiebijeenkomst. U bent van harte welkom om deel te nemen op **woensdag 18 juni** van **19.30 tot 20.30 uur.**
Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden.

Datum 11 juni 2025

Aanmelden
Aanmelden kan via het formulier op de website Zwolle.nl/vluchtelingen. U ontvangt dan een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg. Kunt u de bijeenkomst niet live volgen of heeft u hulp nodig om digitaal in te loggen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Inloopbijeenkomst: donderdag 19 juni 13.00 – 21.00 uur
We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft en graag met ons in gesprek wilt gaan. Op donderdag 19 juni kunt u zich opgeven voor een van de vijf tijdvakken tussen 13.00 en 21.00 uur. Er is **geen plenaire presentatie**, maar medewerkers van de gemeente en het COA zijn aanwezig om met u in gesprek te gaan.

*Aanmelde*n
Er zijn vijf tijdvakken waarvoor u zich kunt opgeven:

- 13.00 – 14.00 uur
- 14.30 – 15.30 uur
- 16.00 – 17.00 uur
- 18.30 – 19.30 uur
- 20.00 – 21.00 uur

Er is een maximum aantal plekken per tijdvak, zodat er voldoende ruimte is om met u in gesprek te gaan. U kunt zich aanmelden voor deze bijeenkomst door een e-mail te sturen naar 5.1.2e @zwolle.nl met daarbij het tijdvak van uw eerste en tweede voorkeur en met hoeveel personen u komt. U ontvangt dan een bevestiging van uw aanmelding, het tijdvak waarin u bent ingedeeld en de locatie van de bijeenkomst. **Let op:** de bijeenkomst is alleen toegankelijk voor genodigden die een bevestiging van aanmelding kunnen laten zien. Aanmelden kan tot en met 17 juni.

Meer informatie
Op www.zwolle.nl/vluchtelingen vindt u meer informatie en antwoorden op veelgestelde vragen. Zodra er nieuwe informatie is, vullen we die aan.

Heeft u nu al vragen of opmerkingen? Laat het ons weten via het online formulier op www.zwolle.nl/vluchtelingen. We nemen waar mogelijk de reacties mee in het verdere proces en beantwoorden zoveel mogelijk vragen tijdens de bijeenkomsten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Anja Roelfs,
Wethouder Vluchtelingen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/15/2025 12:08:45 PM
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Bijgewerkt communicatieplan de Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij alvast een bijgewerkt plan voor communicatie als we locatie De Tippe bekend gaan maken. Veel is nog rood gemarkeerd omdat we dat moeten invullen als er meer bekend is over de besluitvorming. Maar voor nu leek het mij goed om alvast het plan aan te scherpen op basis van de laatste ontwikkelingen en het gesprek dat 5.1.2e en ik vorige week hadden met de collega's van Stadshagen.

Ik heb ook de brieven wat aangepast. De oude versies staan nog in de map, voor het geval dat.

- Communicatie de Tippe - aangepast.docx
- Brieven de Tippe - mei 2025.docx

Benieuwd naar jullie feedback!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

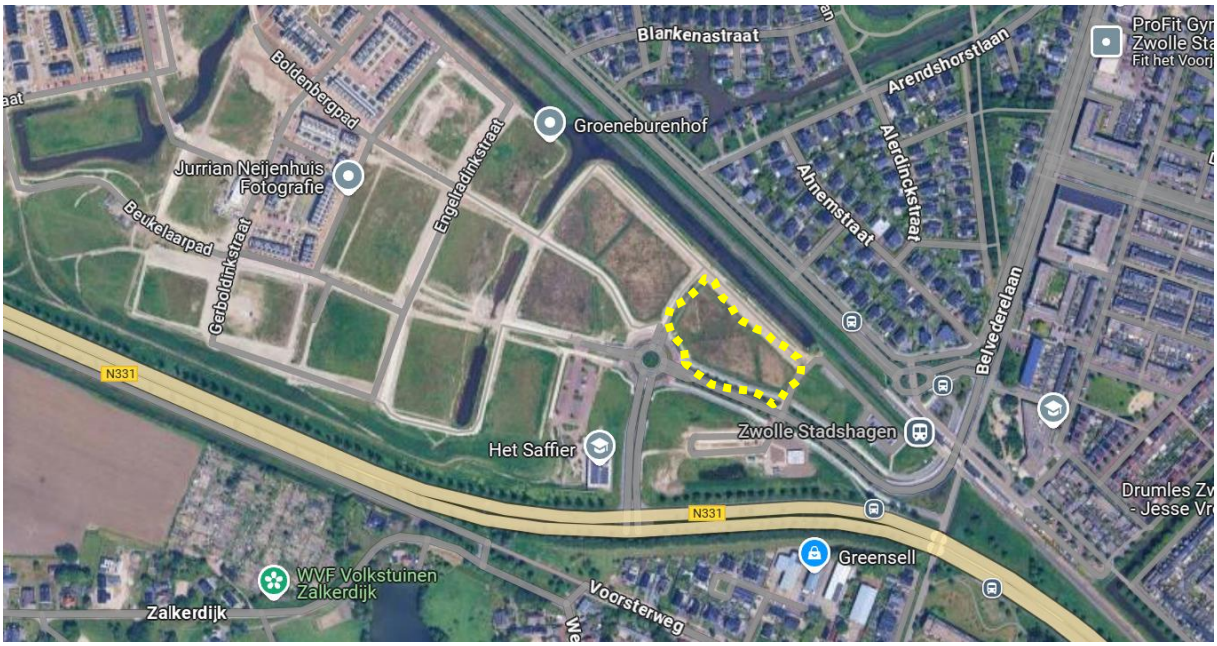
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Informatie locatie De Tippe en 7B's

1. **Locatie**

Het gaat om kavel Z7 aan de Belvédèrelaan in gebiedsontwikkeling De Tippe (Stadshagen). De kavel is groot genoeg om een volledige vluchtelingenopvang van maximaal 400 plekken te realiseren inclusief alle voorzieningen die het COA op deze locatie wil bieden (6358 m²). We hebben de kavel in eigendom en COA geeft aan deze te willen kopen of huren en er een opvanglocatie te ontwikkelen. Deze kavel is oorspronkelijk geprogrammeerd voor commerciële en maatschappelijke voorzieningen.



2. **7B's**

	Score	Toelichting
Beschikbaarheid	++	Kavel Z7 is op korte termijn beschikbaar en in bezit van de gemeente. De locatie is beschikbaar om zowel tijdelijke als permanente opvang te realiseren. Deze kavel is beoogd voor voorzieningen.
Betaalbaarheid	++	De kavel is in eigendom van de gemeente. Verkoop of een erfpachtconstructie ligt voor de hand en dit wil COA ook. Kosten voor het opleveren van de locatie en/of het aanpassen van het openbaar gebied worden in rekening gebracht bij de initiatiefnemer (COA). Ook de onderzoekskosten zijn voor rekening initiatiefnemer. De plan(begeleidings)kosten zijn voorzien in de grondexploitatie De Tippe. Uitgaande van maximaal 400 vluchtelingen is de verwachting dat er een haalbare businesscase te maken is.
Bereikbaarheid	++	Goed bereikbaar per auto, fiets en OV, nabij station Stadshagen. Winkelcentrum Stadshagen op 2 km, winkelcentrum Westenholte op 1 km afstand. Ook enkele basisscholen in de omgeving, waarvan Het Saffier het meest dichtbij.

Bespreekbaarheid	+	Voor de ontwikkeling van De Tippe is de planvorming gereed. Het realiseren van een vluchtelingenopvang past binnen de bestemming, maar is niet als mogelijke functie of programmering opgenomen in de oorspronkelijke plannen. Er zijn geen bestuurlijke toezeggingen gedaan die conflicteren met het realiseren van vluchtelingeopvang op deze locatie. Wel betreft dit een aanpassing van de functies/programmering in De Tippe, o.a. op basis van het voorzieningenplan Stadshagen (2023). (Toekomstige) bewoners hebben een huis gekocht in De Tippe zonder wetenschap van de mogelijke realisatie van een opvanglocatie.
Beheersbaarheid	+	Mobiliteit: Een grote wens/eis bij parkeren bij een permanente ontwikkeling is gebouwd parkeren. Het is op dit moment onduidelijk of dit haalbaar is op een COA locatie. Parkeren moet op de eigen kavel worden opgelost en gezien de lage parkeernorm van het COA zijn hier geen problemen te verwachten. Leefbaarheid: Volgens eerste inschattingen (buurt voor buurt) zou er voldoende draagkracht moeten zijn binnen deze wijk voor een dergelijke voorziening, omdat de wijk Stadshagen een dergelijke voorziening nog niet heeft. Impact is afhankelijk van de schaalgrootte (aantal op te vangen vluchtelingen en de doelgroep) en de kwaliteit van de opvang en aanbod (dagbesteding, werk, inclusief begeleiding, onderwijs, gezondheidszorg) dat op de kavel zelf wordt aangeboden.
Bruikbaarheid	++	Het huidige omgevingsplan geeft geen belemmering, dit is categorie gemengd: 1 tot max 6 bouwlagen. Er is geen belemmering vanuit omliggende bedrijven of het Omgevingsplan bekend. Mogelijke beperkingen i.v.m. spoorlijn en stikstofdispositie moet worden onderzocht. Ontwikkelplan De Tippe is vastgesteld en is leidraad bij de uitwerking en realisatie van de wijk. Hierin is niets opgenomen over een eventuele locatie voor vluchtelingenopvang. Het ontwikkelen van een locatie in Stadshagen sluit aan bij de gewenste spreiding van locaties in de stad. Wel is het een aanpassing/ aanvulling op het Voorzieningenplan Stadshagen voor deze kavels.
Buurt	+	De buurt is nog in aanbouw en moet zich nog vormen. Er zijn geen belemmeringen in de sociale omgeving. De ontwikkeling van de buurt en de vestiging van een permanente vluchtelingenopvang kunnen hand-in-hand gaan. De opvang “landt” in een niet volledig opgeleverde wijk.

3. Buurt

Voor de Tippe locatie laten we data zien uit de wijk Stadshagen-Zuid waar de Tippe in ligt. Voor de Tippe zelf is er minder data beschikbaar omdat de wijk nog in ontwikkeling is. Daarnaast laten we data zien van de aanliggende buurten Werkeren en Oud-westerholte.

Kerncijfers (objectief)

	inwoners	% eenoudergezinnen	% < 105% sociaal minimum	% niet-Nederlandse herkomst	woningen totaal (huur + koop)	% huur	% etagebouw
Stadshagen-Zuid	12169	7,8	3,6	18	4131	30	11
Werkeren	5341	6,5	3,4	16	1652	26	9
De Tippe	299	22,0	.	22	147	44	5
Oud-Westenholte	2606	5,6	7,0	9	1025	36	14
Zwolle	*133128*	*6,2*	*8,4*	*20*	*60372*	*47*	*35*

(BRP, 2024; CBS, 2021; GBLT WOZ, 2024)

Resultaten Buurt-voor-Buurt onderzoek 2024 i.r.t. draagkracht

	leefbaarheid (rapportcijfer)	veiligheid buurt (rapportcijfer)	sociale cohesie (schaalscore) [0-10 negatief-positief]	sociale participatie (schaalscore) [0-10 negatief-positief]	sociale overlast (schaalscore) [0-10 positief-negatief]	inzet voor buurt (schaalscore) [0-10 negatief-positief]	% voelt zich medeverantwoordelijk voor leefbaarheid in buurt
Stadshagen-Zuid	7,6	7,5	5,9	5,4	1,5	3,4	78
Werkeren	7,7	7,5	5,8	5,4	1,5	3,5	78
De Tippe	.	.	.	.	.	.	.
Oud-Westenholte	7,5	7,6	6,7	6,0	1,3		
Zwolle	*7,6*	*7,4*	*6,0*	*5,7*	*1,9*	*3,5*	*77*

(BvB, 2024)

Ontwikkeling 2022 - 2024 indexen en bijbehorende aspecten

	Leefbaarheidsindex				Veiligheidsindex					Sociale Index				
Stadshagen-Zuid	Totaal	Fysieke woonomgeving	Sociaal klimaat	Veiligheid	Totaal	Leefklimaat	Functioneren professionals	Geregistreerde criminaliteit en overlast	Ervaren criminaliteit en overlast	Totaal	Capaciteiten	Leefomgeving	Participatie	Binding
Werkeren	=	=	=	=	=	=	-	=	=	=	=	=	+	=
De Tippe														
Oud-Westenholte	=	=	=	=	-	-	-	=	-	=	=	-	+	-
Zwolle	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+	=

(BvB, 2024)

Beschrijving omgeving
De Tippe is nog volop in ontwikkeling, de respons voor deze buurt was in het Buurt-voor-buurt onderzoek dan ook te laag om uitkomsten te rapporteren. De wijk Stadshagen-Zuid waar De Tippe onderdeel van is, geeft op veel vlakken een vergelijkbaar beeld met het gemiddelde van Zwolle.

De buurt is nog in aanbouw en moet zich nog vormen. De route van de beoogde locatie naar het winkelcentrum in Westenholte gaat langs voorzieningen als een huisartsenpost en een woon-zorgcomplex. Gezien de ligging en afstand van het winkelcentrum Westenholte is de verwachting dat bewoners van de opvanglocatie hiernaartoe lopen voor dagelijkse boodschappen. Dit heeft impact op de omgeving van de looproute. In Westenholte leeft het gevoel dat iedereen elkaar kent. De komst van deze opvang heeft zeker effect. De sociale cohesie is al dalende en dit gegeven kan hier ook effect op hebben.

De Tippe en Stadshagen hebben een andere doelgroep dan Westenholte en de (toekomstige) bewoners kunnen samen met de opvanglocatie werken aan draagvlak binnen de community. Echter ook in Stadshagen is de looproute naar het winkelcentrum langs huizen en buurten waar de bewoners redelijk rustig leven. De vluchtelingenopvang zorgt wel voor meer wandelaars in de buurt. Doordat het winkelcentrum Stadshagen wordt uitgebreid is er de komende jaren veel overlast te verwachten in de looproute hiernaartoe. De komst van een vluchtelingenopvang kan hier nadelig aan bijdragen.

De ontwikkeling van de buurt en de vestiging van een permanente vluchtelingenopvang kunnen hand-in-hand gaan. De opvang “landt” niet in een volledig opgeleverde wijk.

4. Risico’s en dillema’s

Grote impact op gebiedsontwikkeling De Tippe
De Tippe kent een aantal vaste ontwikkelpartners (corporaties en commercieel), het realiseren van een vluchtelingeopvang kan gevolgen hebben voor de plannen van deze ontwikkelpartners.

Het is de verwachting dat komst van een dergelijke voorziening impact heeft op de voortgang en planning van de woningbouw(aantallen).

Haalbaarheid van de gevraagde (wenselijke) ruimtelijke kwaliteit
Kwalitatieve uitgangspunten uit het ontwikkelplan De Tippe: “In aansluiting op de bestaande voorzieningen in Westenholte, kenmerkt elk ontwikkelveld zich door compacte middelhoge tot hoge bebouwing en een landschappelijke inpassing met groene taluds, gevels en/of daken.”

In het kavelpaspoort worden de uitgangspunten voor de locatie opgenomen.
De gevraagde ruimtelijke kwaliteit kan ook een effect hebben op de haalbaarheid van de plannen.

5. Argumenten

De gemeente is eigenaar van de kavel en kan deze uitgeven aan COA
De gemeente is zelf eigenaar van de gronden. Het college hecht waarde aan het vervullen van een gemeentelijke voorbeeldfunctie voor de opvang van vluchtelingen. De kavel is onderdeel van gebiedsontwikkeling De Tippe en wordt door de gemeente uitgegeven. Het “Didam-arrest” is wel van toepassing, maar levert geen belemmering op om deze kavel aan het COA gunnen.

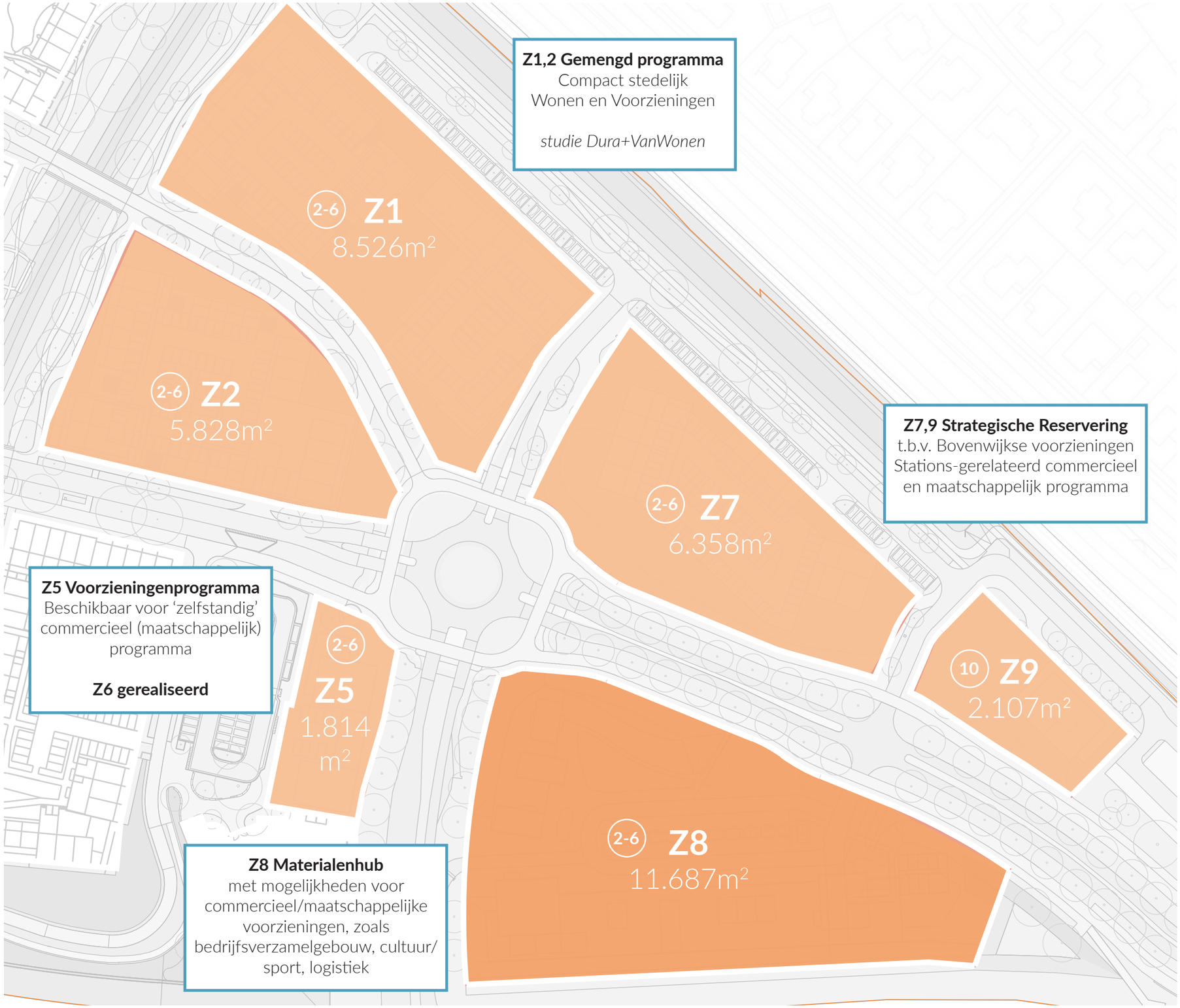
De kavel is op korte termijn beschikbaar en vluchtelingenopvang past binnen de bestemming waardoor er snel een opvanglocatie gerealiseerd kan worden.
Een vluchtelingenopvang past binnen de bestemming van deze kavel. Hierdoor kan er snel een locatie worden gebouwd. Een gerealiseerde voorziening in (begin) 2027 lijkt nu haalbaar.

COA geeft aan dit een geschikte en haalbare locatie te vinden
Het COA geeft aan dat de businesscase haalbaar is vanaf tenminste 300 plekken. Wel met de kanttekening dat de haalbaarheid in het geding komt wanneer als gevolg van een te hoge kwaliteitsambitie van architectuur en landschap er een flinke investering gevraagd wordt.

6. Nog uit te werken voor deze locatie en planning

Het opstellen van het kavelpaspoort kan in de komende weken. Bij voorkeur wordt daarbij ook gebruik gemaakt van een nog op te stellen klankbordgroep uit de wijk (partners, omwonenden, ondernemers).
Vooralsnog lijkt het haalbaar om rond de zomer een voorlopig ontwerp en snel daarna een definitief ontwerp op te stellen. Het opstellen van de koopovereenkomst kan daar parallel aan lopen.
Na de vergunningverlening kan direct gestart worden met de bouw, tenzij bezwaar of beroep wordt ingediend waarbij door de rechter een voorlopige voorziening wordt toegekend.
Start van de bouw is mogelijk zelfs haalbaar begin 2026. Waarbij de opvanglocatie begin 2027 in gebruik zou kunnen zijn.

BESTEMMINGSPLANREGELS ZUIDPUNT



'Gemengd - 1'
bestemd voor:
gebouwen ten behoeve van:

- eengezinshuizen;*
- meergezinshuizen;*
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning:
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fiets-parkeren;

'Gemengd - 2'
bestemd voor:

- gebouwen ten behoeve van:
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning:
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fiets-parkeren;

met daaraan ondergeschikt:

- wegen en paden;
- geluidwerende voorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- oplaadpunten voor elektrisch vervoer;
- infrastructurele voorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- water;

met de daarbij behorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- overige bouwwerken.

**De maximale bestemmingsplancapaciteit voor het woonprogramma is met de lopende ontwikkelingen op Z1,2,3,4 bereikt.*

2-6 aantal bouwlagen

Vluchtelingenopvang

Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Aan de bewoner(s) van
<Straatnaam>
<Huisnummer> <Huisnummertoevoeging>
<Postcode> <Woonplaats>

Behandeld door Anja Roelfs
Datum 11 juni 2025
Onderwerp Informatie over vluchtelingenopvang in De Tippe

Beste (toekomstig) inwoners en andere betrokkenen,

U ontvangt deze brief omdat u in of nabij De Tippe woont of dat binnenkort gaat doen. Of op een andere manier betrokken bent bij deze plek. De gemeente Zwolle zoekt samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen en statushouders. In de zuidpunt van De Tippe, tussen de Belvédèrelaan en het spoor, ligt een kavel die geschikt blijkt en die wij daarom hebben aangewezen als locatie voor de opvang van 400 vluchtelingen. Graag informeren wij u over dit besluit, omdat u hier vlakbij woont of gaat wonen.



Op bovenstaand kaartje is in het rood aangegeven om welke kavel het gaat.

Vluchtelingenopvang in Zwolle

In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Volgens de Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen. We willen hen niet alleen een veilige plek bieden om te wonen, maar ook een omgeving waar ze zich welkom en ondersteund voelen, bij voorkeur met de voorzieningen die zij nodig hebben op of nabij de locatie.

Tegelijkertijd begrijpen we hoe belangrijk het is dat deze opvang op een manier wordt georganiseerd die ook recht doet aan de leefbaarheid van de buurt. We willen samen met inwoners zoeken naar een invulling die in balans is, met oog voor ieders zorgen en wensen.

Datum 11 juni 2025

Zwolle heeft al waardevolle ervaring met opvanglocaties in de wijk, waarbij de betrokkenheid van omwonenden en aandacht voor de omgeving centraal staan. Op dit moment vangen we al 345 mensen op, onder andere aan de Rijnlaan en de Meeuwenlaan. Omdat deze locaties tijdelijk zijn, kijken we nu vooruit: we zoeken naar duurzame, toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de andere inwoners van Zwolle zich thuis kunnen voelen.

De kavel in De Tippe
Het vinden van passende plekken is een hele puzzel. De locatie moet beschikbaar zijn, snel te realiseren én passen in de omgeving. En er moeten voldoende voorzieningen zijn. De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden.

Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen voor de opvang van 400 vluchtelingen. De gemeenteraad neemt hierover binnenkort een besluit. We willen graag samen met u kijken hoe we deze plek op een goede manier kunnen inrichten, passend bij de buurt.

Ook andere locaties in beeld
Met deze locatie zijn we er nog niet. Daarom verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid; we onderzoeken de mogelijkheid voor een Duurzame Gemeentelijke Opvang (DGO). Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- Een pand aan de Rijnlaan in de Aa-landen; dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) zouden kunnen komen.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere aanvullende locaties verspreid over de stad.

Informatiebijeenkomsten: 18 en 19 juni
We begrijpen dat u vragen kunt hebben of ideeën en/of zorgen wilt delen. Daarom organiseren we twee bijeenkomsten waarvoor we u van harte uitnodigen:

Online informatiebijeenkomst: woensdag 18 juni 19.30 – 20.30 uur
Graag vertellen wij u meer tijdens een online informatiebijeenkomst. U bent van harte welkom om deel te nemen op **woensdag 18 juni** van **19.30 tot 20.30 uur.**
Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden.

Datum 11 juni 2025

Aanmelden
Aanmelden kan via het formulier op de website Zwolle.nl/vluchtelingen. U ontvangt dan een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg. Kunt u de bijeenkomst niet live volgen of heeft u hulp nodig om digitaal in te loggen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Inloopbijeenkomst: donderdag 19 juni 13.00 – 21.00 uur
We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft en graag met ons in gesprek wilt gaan. Op donderdag 19 juni kunt u zich opgeven voor een van de vijf tijdvakken tussen 13.00 en 21.00 uur. Er is **geen plenaire presentatie**, maar medewerkers van de gemeente en het COA zijn aanwezig om met u in gesprek te gaan.

*Aanmelde*n
Er zijn vijf tijdvakken waarvoor u zich kunt opgeven:

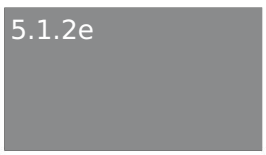
- 13.00 – 14.00 uur
- 14.30 – 15.30 uur
- 16.00 – 17.00 uur
- 18.30 – 19.30 uur
- 20.00 – 21.00 uur

Er is een maximum aantal plekken per tijdvak, zodat er voldoende ruimte is om met u in gesprek te gaan. U kunt zich aanmelden voor deze bijeenkomst door een e-mail te sturen naar vluchtelingen@zwolle.nl met daarbij het tijdvak van uw eerste en tweede voorkeur en met hoeveel personen u komt. U ontvangt dan een bevestiging van uw aanmelding, het tijdvak waarin u bent ingedeeld en de locatie van de bijeenkomst. **Let op:** de bijeenkomst is alleen toegankelijk voor genodigden die een bevestiging van aanmelding kunnen laten zien. Aanmelden kan tot en met 17 juni.

Meer informatie
Op www.zwolle.nl/vluchtelingen vindt u meer informatie en antwoorden op veelgestelde vragen. Zodra er nieuwe informatie is, vullen we die aan.

Heeft u nu al vragen of opmerkingen? Laat het ons weten via het online formulier op www.zwolle.nl/vluchtelingen. We nemen waar mogelijk de reacties mee in het verdere proces en beantwoorden zoveel mogelijk vragen tijdens de bijeenkomsten.

Met vriendelijke groet,



Anja Roelfs,
Wethouder Vluchtelingen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3

Communicatieplan verkenning de Tippe

De Tippe (kavel Z7, zie afbeeldingen) is in pre-verkenning als optie voor opvang van vluchtelingen (COA locatie). Zodra het college een besluit neemt over de Tippe willen we de omgeving informeren.





Doel van communicatie

Het zorgvuldig informeren van bewoners, ondernemers en andere stakeholders rondom de beoogde locatie, met als doel begrip, vertrouwen en – waar mogelijk – draagvlak te creëren voor de komst van een opvanglocatie. En het eerste gesprek opstarten over de kansen, risico's en randvoorwaarden die stakeholders ons willen meegeven.

Stappenplan communicatie

Als het college besluit om de Tippe als locatie voor vluchtelingenopvang voor te stellen , volgen we onderstaande stappen.

Stap 1 Informeren en uitnodigen voor informatiemoment

1. Telefonisch contact. Een aantal organisaties wordt actief persoonlijk benaderd vanwege de bestaande relatie die we met hen hebben of ontwikkeling in de omgeving. In de bijlage staat een lijst met relevante partijen en personen, de wijze van benaderen en wie dit oppakt.

2. E-mail aan ondernemers en maatschappelijke organisaties: e-mail met meer informatie in de bijlage de bewonersbrief. Zie de lijst met stakeholders in de bijlage.

3. Informatiebrief aan (toekomstige) omwonenden van de locaties met daarin een uitnodiging voor een online bijeenkomst. En de uitnodiging om alvast vragen / zorgen / ideeën met ons te delen via een e-mailadres (of online formulier). Een voorstel voor de brief staat in de bijlage.

4. De webpagina zwolle.nl/vluchtelingen waar een apart onderdeel voor de verkenning van deze locatie komt.

5. Persbericht

6. Inzet kanalen in de wijk / buurt, zoals wijkkrant, buurtplatforms en via intermediairs (zoals wijkmanagers, deltaWonen, …)

Stap 2 Informatiemoment en in gesprek

1. Online informatiebijeenkomst over locatie de Tippe. Om belanghebbenden mee te nemen in de stappen die we zetten en de boodschap in de communicatiemiddelen goed te kunnen duiden, organiseren we een online bijeenkomst. In deze bijeenkomst vertellen we meer over de plannen, de locaties die we nu voorstellen en hoe het proces er verder uit ziet. De bijeenkomst heeft de volgende globale opzet:

- We zenden de bijeenkomst uit in een livestream: in een studiosetting zitten verschillende betrokkenen van de gemeente om een toelichting te geven.
- Een onafhankelijk gespreksleider presenteert de bijeenkomst en geeft de verschillende sprekers het podium in de vorm van een interview.
- Bewoners en andere belanghebbenden kunnen niet 'inbellen', maar kunnen vragen / opmerkingen delen in de chat. Een moderator verzamelt alle reacties en legt dit op twee momenten in de uitzending voor aan de sprekers. Vragen die we tijdens de uitzending niet kunnen behandelen, nemen we mee en komen we later op terug.

- De uitzending wordt opgenomen en kan later gedeeld worden op de website.
- Om een beeld te geven van hoe dit qua opzet eruit komt te zien, kun je via deze link een uitzending van de gemeente Nijkerk terugkijken: https://www.youtube.com/watch?v=JaU5eHAGAYw

5.2

2. Persoonlijke gesprekken met betrokken partijen. Aanvullende op de online bijeenkomst gaan we gesprekken voeren met betrokken partijen bij de locaties. Denk aan met buurtorganisaties, ondernemers, scholen. Deze gesprekken kondigen we aan in de brief die zij ontvangen.

3. Online formulier voor zorgen, ideeën en suggesties: in de brief wijzen we omwonenden en andere betrokkenen op de mogelijkheid om alvast input, zoals vragen en aandachtspunten met ons te delen via een online formulier op de website. Alle input gebruiken we voor het vervolgproces.

Stap 3 Terugkoppeling informatiemoment

1. Nieuwsbericht met een korte terugblik op de online bijeenkomst en de gesprekken tot nu toe. Met daarbij ook de opname van de sessie en uitleg over het vervolg. En de antwoorden op vragen die we nog niet konden beantwoorden in de uitzending.

Communicatieplanning

Voorbereiden communicatieproces, kernboodschap e.d.	allen	Nu – 11 juni
Aanhaken communicatieadviseur COA	5.1.2e	20 mei
Q&A opstellen voor op de website (en voor onszelf) en algemene tekst voor op de website	5.1.2e en 5.1.2e	19 mei – 11 juni
Regelen en briefen onafhankelijk voorzitter	5.1.2e / 5.1.2e	
Brieven opdracht alvast aanmelden bij servicedesk inclusief adressen en afstemmen proces	5.1.2e	14 mei
Offertes opvragen ondersteuning bij online bijeenkomst	5.1.2e	14 mei
Concepttekst brieven en persbericht klaar en afstemmen met wethouder	5.1.2e en 5.1.2e	19 mei

Brieven aanleveren servicedesk voor alvast printen	5.1.2e	
Collegebesluit		27 mei
Belronde langs belangrijke stakeholders / partners		10 juni
Besluit openbaar		11 juni
Webpagina en online formulier in de lucht	5.1.2e	11 juni (’s ochtends)
Persbericht versturen	5.1.2e	11 juni
Verspreiding brieven	Via Servicedesk	11 juni
Voorbereiden informatieavonden	Allen incl. COA	Nu – 19 juni
Wethouder meenemen in planning en draaiboek		ntb
Beantwoording vragen online formulier	?	Na 11 juni
Informatieavond	Allen	19 juni
Nieuwsbericht met terugkoppeling informatiebijeenkomst	5.1.2e	20 juni
		Eind mei

Bijlage 1: overzicht van stakeholders

Een totaaloverzicht van de te benaderen stakeholders en wie wat oppakt: Tippe informeren stakeholders.xlsx

Bijlage 2: verspreidingsgebied en brieven

Brieven de Tippe - mei 2025.docx

Bijlage 3: Concept persbericht

https://gemeentezwolle.sharepoint.com/:w:/s/THEMA_EXT_ProgrammaOpvangVluchtelingen/EQmxxTPS17hOkEaujR2nHT8B_JMI5Bl8aAnwLyhF_DLyNA?e=Cvv2gx

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	3

Communicatiestappen na collegebesluit
27 mei Vluchtelingenopvang

Op 27 mei neemt het college een besluit over de locatieverkenningen voor vluchtelingenopvang in Zwolle. Met name voor de locatie De Tippe (nieuw op de lijst en is meteen een voorstel voor een locatie) en de Rijnlaan (aangevuld met AMV in de verkenning) heeft dit nieuwswaarde en is het van belang om inwoners en andere betrokkenen in mee te nemen. Hiervoor zetten we de volgende stappen:

Stadsbreed

Datum	Wat	Wie	Voorbereiding
27 mei	Collegebesluit		
10 juni	Embargo aan de raad gaat eraf		
10 juni	Bellen stadsbrede stakeholders	Ntb	Lijst wordt voorbereid door team Vluchtelingen
11 juni	Stukken worden openbaar		
11 juni 9.00 uur	Website zwolle.nl/vluchtelingen bijgewerkt op basis van laatste informatie. Ook openen we een online formulier waar mensen hun input kwijt kunnen.	5.1.2e / 5.1.2e	
11 juni 13.00 uur	Persbericht versturen	5.1.2e	Concept ligt klaar en is toegevoegd aan de collegestukken

De Tippe

Datum	Wat	Wie	Voorbereiding
27 mei	Collegebesluit		
10 juni	Bellen stakeholders rondom De Tippe	Meerdere bestuurders (Michiel, Dorrit, Gerdien) + wijkmanager	Totale lijst met mensen die gebeld moeten worden: Tippe informeren stakeholders.xlsx Er wordt een instructie met de kernboodschap voorbereid en aangeleverd.
11 juni (de hele dag)	Brief wordt bezorgd bij omwonenden. Het gaat om 2 brieven: 1 voor direct-omwonenden en 1 voor een wat bredere kring rondom de locatie.	5.1.2e coördineert met Topdesk	
11 juni	Mail verstuurd aan stakeholders De Tippe met de bewonersbrief in de bijlage	Team Stadshagen	

18 juni	Online bijeenkomst De Tippe	Anja, Peter, Michiel, 5.1.2e + onafhankelijke voorzitter + vertegenwoordiger COA	Wordt opgestart. Opname is in een studio in Zwolle. Wordt verder voorbereid. We komen met een voorstel voor draaiboek, rolverdeling en presentatie. Ook voorbereidend overleg met externe voorzitter.
19 juni	Inloopbijeenkomst De Tippe voor direct-omwonenden	Anja, Peter, Michiel, collega's van Vluchtelingenopvang + Stadshagen, COA, onafhankelijke voorzitter	Wordt voorbereid. We komen met een voorstel voor draaiboek en rolverdeling.
Na 11 juni	Publicatie in nieuwsbrief Stadshagen	5.1.2e	Ntb
Ntb	Informatiebijeenkomst school Het Saffier	5.1.2e en 5.1.2e	In overleg met de school kijken we we of er behoefte is aan een informatiebijeenkomst voor ouders van kinderen op Het Saffier
23 juni	Raadsdebat De Tippe		
7 juli	Besluit Raad over De Tippe		

Rijnlaan (ter bespreking in PFO Anja Roelfs 2 juni)

Datum	Wat	Wie	Voorbereiding
27 mei	Collegebesluit		
11 juni	Informeren oud-klankbordgroepleden en leden omwonendenoverleg	5.1.2e en 5.1.2e	Ntb of hier een overleg voor gepland kan worden. Wordt opgepakt met 5.1.2e
11 juni	Brief persoonlijk afgeven bij aanliggende bedrijven	5.1.2e	
11 juni	Brief delen met oud-klankbordgroepleden en leden omwonendenoverleg	5.1.2e	
17 en 18 juni 16.30 – 18.30 uur	Inloopmoment Rijnlaan 25	5.1.2e en 5.1.2e	
26 juni	Publicatie in wijkkrant Aakwa	5.1.2e	Ntb of dit haalbaar is (deadline voor aanleveren artikelen is 6 juni)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

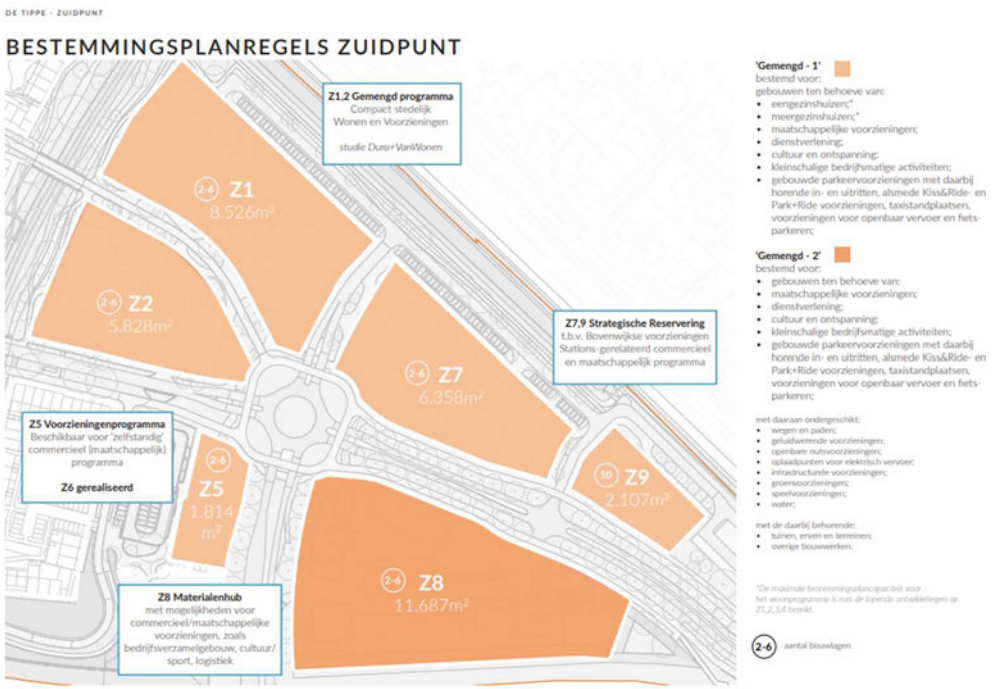
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Communicatieplan verkenning de Tippe

De Tippe (kavel Z7, zie afbeeldingen) is in pre-verkenning als optie voor opvang van vluchtelingen (COA locatie). Zodra het college een besluit neemt om van pre-verkenning naar verkenning te gaan, willen we de omgeving informeren.





Het gaat hier nadrukkelijk om informeren. Er is op dit moment geen ruimte voor participatie omdat het om een verkenning gaat. We willen de bewoners in een zo vroeg mogelijk stadium meenemen in het proces.

Stakeholders

Welke stakeholder	**Relatie**	**Contact opnemen door En Wijze van contact**
Omwonenden: - De Tippe - Scholtensteeg / Altgerinkstraat - Looproutes winkelcentra Stadshagen en Westenholte,	buurt	5.1.2e en 5.1.2e Brief met info en uitnodiging avond 879 adressen
Toekomstige bewoners De Tippe		5.1.2e en 5.1.2e Digitale brief met info en uitnodiging avond (via de ontwikkelaars en corporaties)
Vaste ontwikkelaars en corporaties: Dura Vermeer, VanWonen, SWZ, deltaWonen en Openbaar Belang	Samenwerkingspartners en belangenbehartigers toekomstige bewoners	5.1.2e en 5.1.2e Voorkeur 5.1.2e vooraf bestuurlijk telefoontje naar vaste ontwikkelaars, daarna de brief toesturen per mail. Informatiebrief met uitnodiging voor toelichting of als klein aantal, zelf bellen en brief voor toekomstige bewoners met verzoek deze te delen
Ondernemers en maatschappelijke organisaties Ondernemers winkelcentrum Stadshagen Winkeliersvereniging Stadshagen (voorzitter) en Westenholte + Dorpsbelang 's-	Samenwerkingspartners en/of gebruikers van het gebied	Brief

Heerenbroek + Stadshagen Totaal Specifiek voor De Tippe: Philadelphia + Gezondheidshuis + 't Werkel (verkennende fase andere kavels, dus alleen een brief) Voor de infoavonden van Breezicht en De Tippe nodigen we ook altijd iemand uit van Travers Welzijn (jongerenwerker)		
Rest van de wijk Stadhagen	Geïnteresseerden i.v.m. ontwikkeling in hun wijk en mogelijk contact met doelgroep via scholen of winkelcentrum	5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e Vinexpress Stadshagen.nl (eigen website) + Facebook Stadshagennieuws.nl
Belangengroep Stadshagen totaal	Belangengroep	Brief
Inwoners Westenholte	Naastgelegen wijk	5.1.2e - 5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e Bewoners looproute winkelcentrum ontvangen een brief
Ondernemers winkelcentrum Westenholte	Naastgelegen ondernemers	Brief en persoonlijk gesprek 5.1.2e
Scholen Schatkamer (Wildwalstraat) en Het Saffier (Belvederelaan)	Dichtstbijzijnde scholen	Brief en persoonlijk gesprek / telefoontje vooraf 5.1.2e
Ontwikkelende partijen in de omgeving BPD Rotij (Breecamp-West) De Stadsmakers/Dura Vermeer (winkelcentrum)	Ontwikkelen in de omgeving	Brief digitaal
Dorpsbelang 's Heerenbroek	Naastgelegen gemeente, grenzen aan de Tippe	Aparte info brief 5.1.2e - 5.1.2e
Algemeen pers en de rest van de stad	Niet echt een relatie, wel nodig informeren over	Persbericht

	ontwikkelingen in hun stad en rondom het vraagstuk	

5.2

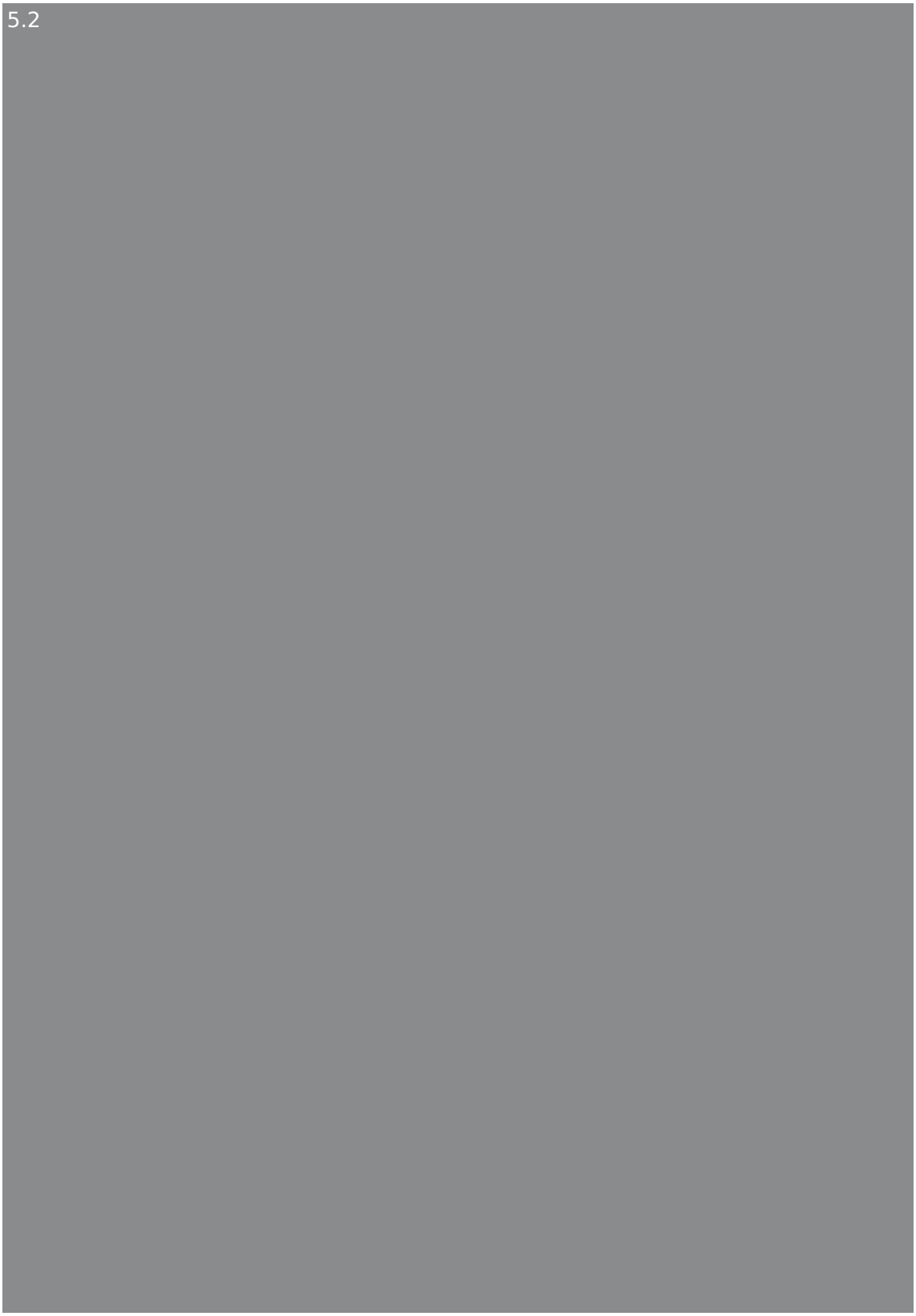


Middelen

- Een informatiebrief aan omwonenden (kaart voor verspreidingsgebied i.s.m. wijkmanager maken) met daarin ook een uitnodiging voor een informatieavond.
- Een informatieavond
- De ondernemers en maatschappelijke organisaties ontvangen een aparte brief met daarin een uitnodiging voor een nader gesprek.
- Dorpsbelang ’s Heerenbroek krijgt aparte info brief
- Brief of als klein aantal telefonisch contact. Een aantal organisaties wordt actief persoonlijk benaderd vanwege de bestaande relatie die we met hen hebben of ontwikkeling in de omgeving. Denk aan de corporaties en de ontwikkelaar(s).
- Via de wijkkrant de Vinexpress houden we de rest van de wijk op de hoogte van de voortgang.
- Via De Stins wijkkrant Westenholte informeren we de inwoners van Westenholte
- De webpagina zwolle.nl/vluchtelingen
- Persbericht

Kernboodschap

We communiceren over het wat, waarom en het proces. De kernboodschap staat verder uitgewerkt in de brief hieronder.

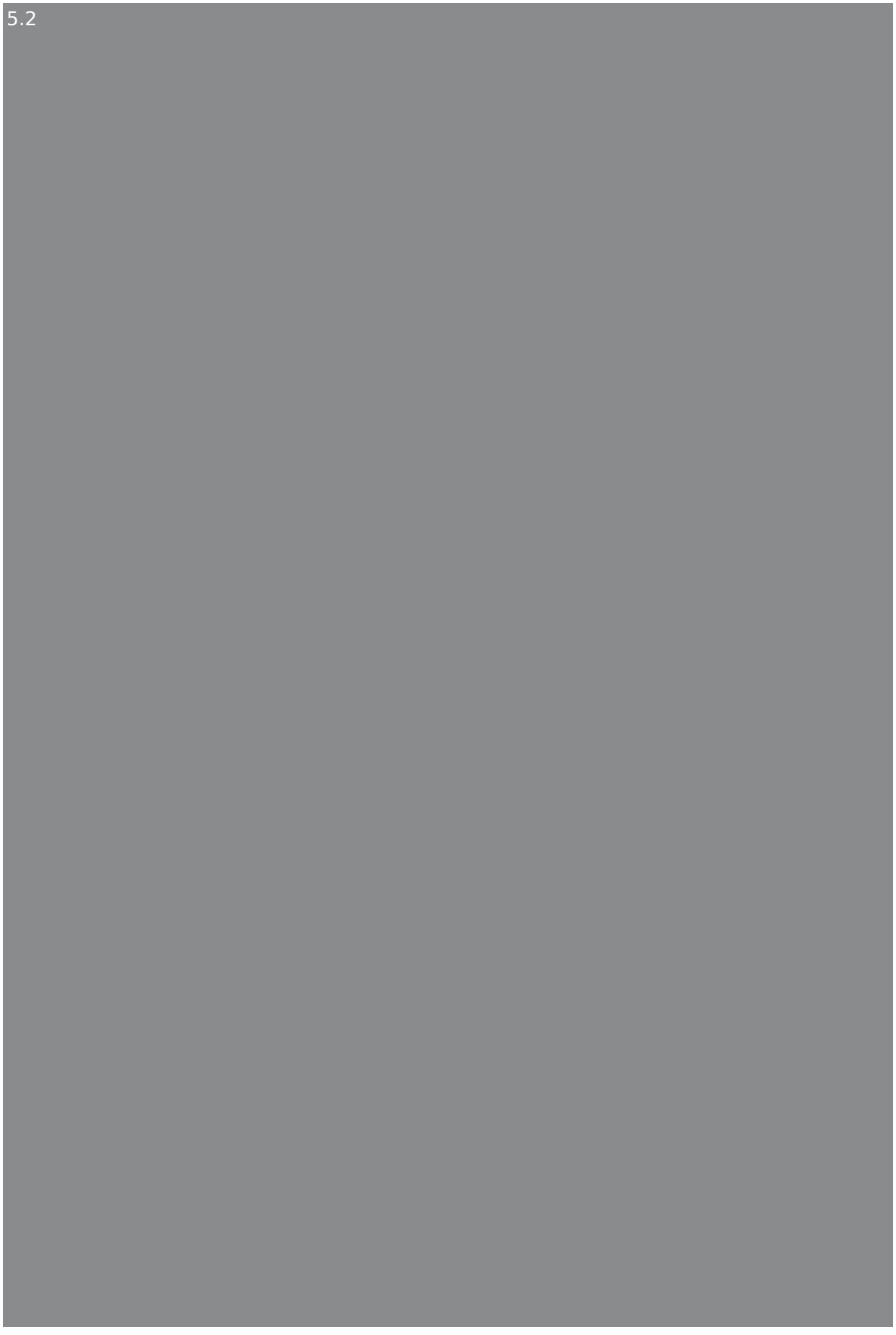


5.2

5.2

5.2

5.2



5.2

5.2


5.2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Notulen PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO

Datum	23-01-2025
Tijd	11:00 – 12:00
Locatie	Kamer Peter Snijders
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e, Anja Roelfs, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, Peter Snijders en 5.1.2e.

4.1.4

4. TKN; Stand van zaken kansrijke locaties

Er wordt gesproken over de drie kansrijke locaties en twee potentieel kansrijke locaties. Verder wordt het financieel perspectief van het programma ook nog besproken.

Besluiten:

- *Formele verkenning van de twee kansrijke locaties wordt zo snel mogelijk ter besluitvorming aan het college voorgelegd.*
- *De DSL aan de Rijnlaan wordt aanvullend verkend als AMV-opvanglocatie, waar een integrale afweging wordt gemaakt a.d.h.v. een onderzoek.*
- *In het voorjaarsmoment zal er een voorstel komen over de financiering van de opgave.*

4.1.4

4.1.4



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Notulen PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO

Datum	13-02-2025
Tijd	09:00 – 10:00
Locatie	Kamer Peter Snijders
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e, Ania Roelfs, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, Peter Snijders en 5.1.2e.

4.1.4

6. TKN: stavaza (potentieel) kansrijke locaties

De (potentieel) kansrijke locaties worden besproken.

4.1.4

4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

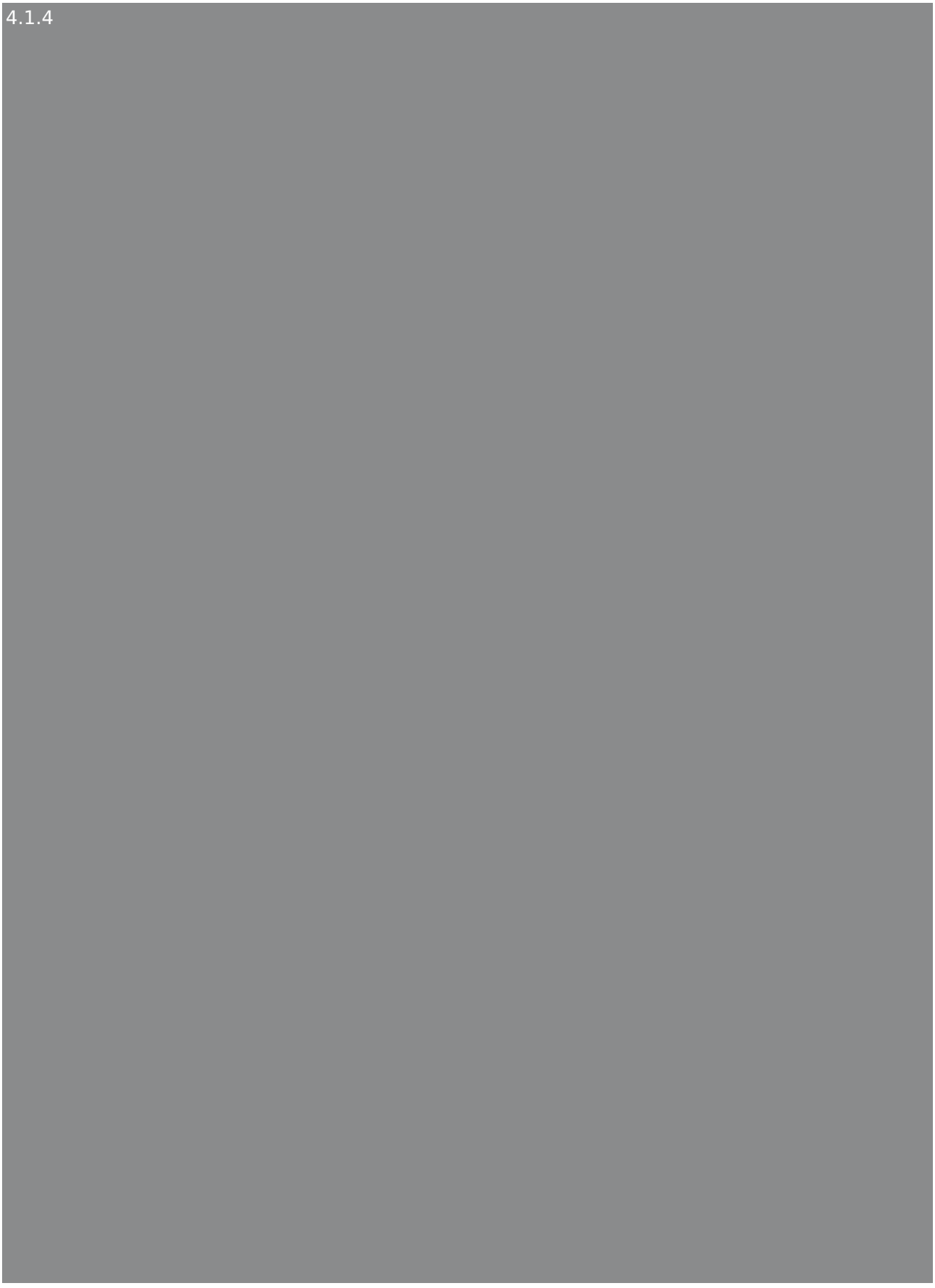
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Notulen PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO

Datum	12-03-2025
Tijd	11:30 – 12:30
Locatie	Kamer Peter Snijders
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e, Anja Roelfs, 5.1.2e, 5.1.2e, Peter Snijders, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e.

4.1.4



8. TKN: Stavaza (mogelijk) kansrijke locaties

De kansrijke locaties worden besproken.

4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Notulen PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO

Datum	17-04-2025
Tijd	11:30 - 12:27
Locatie	SH kamer 2.19 burgemeester
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	Peter Snijders, Anja Roelfs, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

4.1.4

4.1.4

7 Bespreekpunt 4: Strategie informeren en communicatie

In het college is gesproken over de communicatiestrategie. Er is besloten om geen informatieavonden te organiseren voor het overgaan naar de formele verkenning van locaties. Aangezien er niet extra informatie te delen is naast wat er in de brief aan omwonenden staat. Daarnaast zijn er in een eerder stadium ook geen informatieavonden georganiseerd voor locaties die in de verkenningsfase gaan. Het verzoek is om ondernemers/organisaties in de omgeving zoveel mogelijk persoonlijk contact mee op te nemen a.d.h.v. een telefoongesprek.

Als we overgaan naar definitief aanwijzen van locaties moet de raad goed meegenomen worden. Er moet ook aandacht zijn voor openbare raadsbijeenkomsten over dit onderwerp wat mogelijk kan rekenen op aandacht vanuit de samenleving.

Bij definitieve aanwijzingen gaan we pas over op informatieavonden fysiek ofwel online. Daarnaast zijn er ook opties om kleinschalig momenten te organiseren in de buurt waar mensen die kans krijgen om fysiek hun zorgen te delen. Dit betekent meer maatwerk leveren voor de locaties.

Er moet onderzoek gedaan worden naar de mogelijkheden die er online zijn. In dit onderzoek moet ook aandacht zijn voor de mensen die digitaal minder vaardig zijn.

Conclusie: Overgaan naar de verkenningsfase wordt gedaan a.d.h.v. een informatiebrief en persoonlijk benaderen van partijen in de omgeving. Bij een definitieve komst van een opvanglocatie gaan we ofwel digitaal ofwel fysiek bijeenkomsten organiseren. Er wordt onderzoek gedaan naar wat successen zijn in het land die wij kunnen gebruiken om deze bijeenkomsten effectief te laten verlopen.

4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Draaiboek Online Informatieavond – Locatie De Tippe
Organisatie: Gemeente Zwolle
Opnames en livestream: Agripers
Datum: woensdag 18 juni
Tijd: 19.30 – 20.30 uur
5.1.2e

Doel bijeenkomst

Belanghebbenden informeren over:

- de plannen voor locatie De Tippe
- hoe het samenhangt met andere locaties in de stad
- het verdere proces
- vragen beantwoorden (voor zover mogelijk live)

Format

- Livestream via studio-opstelling
- Presentatie door onafhankelijke gespreksleider
- Interviews met vertegenwoordigers gemeente Zwolle en het COA
- Chatfunctie voor vragen/opmerkingen
- Moderatoren verwerkt reacties en legt die tweemaal voor
- Opname wordt na afloop gedeeld op de website

Rollen & Verantwoordelijkheden

Rol	Wie	Taken
Gespreksleider	5.1.2e 5.1.2e	Leidt de uitzending, interviewt sprekers, bewaakt tijd
Sprekers	Peter Snijders (Burgemeester gemeente Zwolle)	Burgemeester, gezicht van de stad. Doet de aftrap.
	Anja Roelfs (wethouder gemeente Zwolle)	Wethouder Vluchtelingenopvang, licht de opgave, de zoektocht en verdere zaken over opvang toe.
	Michiel van Willigen (wethouder gemeente Zwolle)	Wethouder Stadshagen, gezicht van de wijk vanuit het college, licht de locatie toe en de impact die het heeft op de wijk.
	5.1.2e 5.1.2e (locatiemanager COA)	Licht toe wat mensen kunnen verwachten, hoe opvang eruit ziet en vertelt over ervaringen op andere plekken, zoals in Zwolle

Moderatoren	NTB, voorstel: 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e	Volgen de chat, bundelen vragen en legt die voor aan de gespreksleider via een aparte chat. Indien mogelijk beantwoorden ze vragen ter plekke. Zie instructie: https://www.youtube.com/watch?v=ESCUsuiyU3c
Techniek	Agripers	Verantwoordelijk voor livestream, opname, geluid, beeld

Tijdschema & Inhoud

Tijd	**Onderdeel**	**Verantwoordelijke(n)**	**Opmerkingen**
18.00	Opstarten	Gespreksleider en moderatoren	
18.30	Technische check & voorbereiding	Techniek, gespreksleider, sprekers	Geluid, camera, verbinding testen, doorloop van het programma, en even 'landen' voor de start van de uitzending.
19.30	**Start livestream**	Techniek	Juiste titelbeeld, audio aan
19.30 - 19.35	Welkom & introductie door gespreksleider	Gespreksleider	Doel, opzet & spelregels uitleggen (chat, opname etc.)
19.35 - 19.45	Waarom deze opvanglocatie?	Gespreksleider + Peter + Anja	Zie hieronder voor inhoud
19.45 – 19.55	Wat komt er precies?	Gespreksleider + Anja en Michiel	Zie hieronder voor inhoud
19.55 – 20.00	Chatvragen	Gespreksleider + alle tafelgasten	Gespreksleider kijkt in chat met moderatoren welke vragen ze kan voorleggen.
20.00 – 20.10	Wat gaan wij hier als buurt van merken?	Gespreksleider + COA	Zie hieronder voor inhoud
20.10 – 20.20	Het vervolg	Gespreksleider + Anja	Zie hieronder voor inhoud
20.20 – 20.25	Chatvragen	Gespreksleider + alle tafelgasten	Gespreksleider kijkt in chat met moderatoren welke vragen ze kan voorleggen.
20.25 - 20.30	Afsluiting & vervolgstappen	Gespreksleider	Dankwoord, waar opname terug te zien is, vervolg communicatie
20.30	**Einde livestream**	Techniek	Afsluiten stream

20.30 - 20.45	Evaluatie (intern)	Team	Wat ging goed, wat kan beter, is er op korte termijn iets aanvullends nodig?

1. Welkom en introductie (5 min) – Gespreksleider

- Doel en opbouw uitleggen
- Korte introductie tafelgasten
- Uitleg over chatfunctie en beantwoording
- Ook aangeven dat we ook al zoveel mogelijk vragen die vooraf zijn binnengekomen proberen te beantwoorden in dit webinar en dat veelgestelde vragen ook op de website staan.
- De uitzending wordt opgenomen en later gedeeld via de website
- Eerste vraag aan de tafelgasten om het ijs wat te breken (hoe zit je hier o.i.d.) + aftrap door burgemeester (namens het college, opgave van Zwolle, waarom we dit belangrijk vinden als stad en dat we al langere tijd een thuis bieden aan vluchtelingen)

2. Waarom deze opvanglocatie? (10 min) - Anja en Peter
Vragen gespreksbegeleider (niet letterlijk, maar in gesprek houdt 5.1.2e **deze onderwerpen aan):**

- Hoe zijn jullie gekomen tot dit besluit? Neem ons even mee in de stappen tot nu toe.
- Waarom is opvang in Zwolle nodig? (Peter)
- En wat betekent de val van het kabinet voor onze opgave? (Peter: los van de ontwikkelingen in Den Haag en het eventueel afschaffen van de Spreidingswet vinden wij het als gemeente belangrijk om ons steentje bij te dragen)
- Hoe komen jullie tot een keuze voor een locatie? (Anja)
- Hoe zit het met andere locaties in Zwolle? (Anja)
- Waarom juist in De Tippe? (Anja: iets zeggen over de zoektocht en hoe lastig die puzzel is. En wat maakt dat De Tippe geschikt is)

3. Wat komt er precies? (10 min) – Michiel en Anja
Vragen gespreksbegeleider(niet letterlijk, maar in gesprek houdt 5.1.2e **deze onderwerpen aan):**

- Wat voor soort opvang komt hier? (vluchtelingen en statushouders, maximaal 400 mensen)
- Wanneer gaat dit spelen? / wanneer gaat de locatie open?
- Voor hoelang is deze opvanglocatie?
- Waarom plek voor 400 vluchtelingen (iets uitleggen over dat je hierdoor veel voorzieningen op de locatie zelf kunt organiseren en het echt goed neer kunt zetten. Denk aan onderwijs, begeleiding, beveiliging)
- Op welke manier wordt de wijk betrokken? (we starten met een klankbordgroep, daarna omwonendenoverleg om met elkaar in gesprek te blijven gaan.)
- Hoe wordt omgegaan met zorgen en weerstand? (online formulier, in gesprek blijven met u om zo zicht te hebben op zorgen die leven of kansen die mensen zien)
- Wat doet de gemeente aan veiligheid? (signaal station Stadshagen)

4. Eerste ronde vragen die via de chat zijn binnengekomen (5 min)

5. Wat betekent dat voor ons als buren? (10 min) – COA
Vragen gespreksbegeleider(niet letterlijk, maar in gesprek houdt 5.1.2e deze onderwerpen aan):

- Voor wie is deze opvanglocatie? (welke type mensen kunnen hier komen wonen? Gezinnen, alleenstaanden, jong / oud, uit welke landen, …)
- Hoe ziet het dagelijks leven van bewoners eruit? (wat doen ze de hele dag?)
- Hoe wordt begeleiding geregeld?
- Wat merk ik als omwonende van een AZC? (ervaringen op andere plekken? Wat ga ik zien / horen / merken?)
- Hoe is dat op dit moment op andere plekken in Zwolle en andere gemeenten?
- Wat doet COA aan veiligheid en leefbaarheid?
- Hoe ziet de samenwerking met de buurt eruit? Als ik wat wil bijdragen / betekenen voor de nieuwe bewoners: kan dat?

5. Vragen uit de chat (5 min)

6. Het vervolg (10 min) – Anja en 5.1.2e
Vragen gespreksbegeleider(niet letterlijk, maar in gesprek houdt 5.1.2e deze onderwerpen aan):

- Hoe ziet het proces eruit vanaf nu? (Anja: besluitvormingsproces gemeenteraad uitleggen, daarna in gesprek met klankbordgroep en allerlei maatschappelijke organisaties zoals bijvoorbeeld Travers Welzijn om samen te onderzoeken hoe we dit op een goede manier gaan doen: zowel voor de buurt als hoe we deze nieuwe buren een fijn thuis geven in Stadshagen. Mensen kunnen zich opgeven voor deze klankbordgroep via de website.)
- Hoe kunnen wijkbewoners meedenken of meehelpen? (Anja en 5.1.2e: wijzen op de klankbordgroep die nu wordt opgericht. Inwoners en omwonenden kunnen hierin op korte termijn meedenken over hoe de locatie eruit komt te zien. Ook kijken we samen welke afspraken nodig zijn om de opvang goed te laten aansluiten bij de buurt. We willen hierbij recht doen aan de zorgen én wensen van de omgeving, en zoeken samen naar een passende invulling. Opgeven via de website)
- Wat wordt er gedaan met zorgen of weerstand? (alles nu verzamelen, samen met het COA kijken wat we hiermee kunnen doen, in gesprek blijven)
- Eventueel: Is alles aan bod gekomen wat jullie graag wilden vertellen?

7. Afsluiting (5 min) – Alle tafelgasten
Gespreksbegeleider sluit af:

- Bedankt voor deelname
- Verwijzing naar zwolle.nl/vluchtelingen voor meer informatie. Ook voor opgeven voor de klankbordgroep.
- Vragen, zorgen of aandachtspunten? Laat het ons weten via het online formulier op de website.
- Geeft het woord voor een laatste slotwoord aan Peter of Anja.

Input voor de voorbereiding

- College van B&W kiest voor een kavel in de **zuidpunt van De Tippe**, tussen de Belvédèrelaan en het spoor, als locatie voor permanente opvang van 400 vluchtelingen en statushouders.
- De opgave: De gemeente Zwolle zoekt al langere tijd samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen. Kavel Z7 in de zuidpunt van De Tippe blijkt een geschikte optie voor een opvanglocatie van 400 vluchtelingen.
- Structurele opvang is hard nodig: als stad Zwolle willen we ons steentje bijdragen en onze opdracht invullen om opvang te bieden aan 648 vluchtelingen. Momenteel vangen we al 345 vluchtelingen en statushouders op, verspreid over tijdelijke locaties. Deze plekken zijn niet structureel beschikbaar, dus we moeten locaties vinden die wel blijvend beschikbaar zijn.
- De kavel in De Tippe voldoet aan belangrijke voorwaarden: de kavel is ruim, goed gelegen in nabijheid van voorzieningen (OV, winkelcentrum, etc.) en per direct beschikbaar. Daarnaast zijn wij als gemeente eigenaar van de grond en past de bestemming maatschappelijke voorzieningen bij een opvangfunctie. Het COA heeft aangegeven bereid te zijn hier een opvang te ontwikkelen.
- Op deze locatie gaan wij uit van 400 plekken. Met dit aantal is er voor het COA de mogelijkheid om voorzieningen op de locatie te bieden en het geeft ruimte om hier op deze grote kavel een goed ingepast en toekomstbestendig gebouw te realiseren waarbij we ook inzetten op kwaliteit en ruimtelijke inpassing waarmee we het gevoel van een wijk in een wijk willen creëren.
- We willen dat de locatie toekomstbestendig gebouwd wordt. Hiermee bedoelen we dat als de opvanglocatie om wat voor reden dan ook wordt beëindigd het de bedoeling is dat deze ook gebruikt kan worden voor huisvesting van andere doelgroepen (bijvoorbeeld studenten, starters en spoedzoekers).
- Dit voorstel leggen we voor aan de gemeenteraad: 23 juni staat het debat gepland en en op 7 juli het besluit. Inwoners kunnen inspreken tijdens de vergadering. Meer informatie over hoe dat werkt staat op de website.
- Graag gaan wij de komende tijd in gesprek met de buurt en andere betrokkenen in Stadshagen hoe we deze locatie goed kunnen realiseren in overleg en met afstemming met de omgeving. Hiervoor richten wij onder andere een klankbordgroep op. Opgeven kan via vluchtelingen@zwolle.nl.
- Naast deze locatie zoeken we ook nog naar andere locaties in de stad. Professor Feldmannweg en de Rijnlaan zijn hierin de opties die op dit moment openbaar worden verkend.

Meer informatie voor inwoners:

- Direct omwonenden van de kavel in De Tippe ontvingen op 11 juni een brief met meer informatie. In de brief worden zij ook uitgenodigd voor een online bijeenkomst (openbaar) en een inloopbijeenkomst op locatie (alleen voor genodigden). Dit gaat om een verspreidingsgebied van 618 adressen. Deze mensen wonen direct naast de kavel of wonen langs verwachte veelgebruikte looproutes van de nieuwe bewoners.

- Verder is de informatie gedeeld via de kanalen van de gemeente Zwolle en Stadshagen. En hebben we verschillende partijen in de wijk benaderd, van scholen tot wijkvereniging.

Veelgestelde vragen en antwoorden (zie apart document)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/11/2025 10:02:35 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Draaiboek webinar en inloop

Hee 5.1.2e,

Ik heb het draaiboek voor zowel de inloop als het webinar bijgewerkt. Fijn als jij er morgen nog een keer doorheen gaat het en checkt of alles nu klopt.

Draaiboek online informatiebijeenkomst Tippe.docx
Draaiboek bijeenkomst De Tippe 19 juni.docx
Q&A de Tippe.docx

Wil jij vervolgens:

- Het draaiboek voor 18 juni delen met iedereen die aanwezig is bij het webinar (bestuurders, COA, 5.1.2e, 5.1.2e en onze eigen collega's) + de Q&A.
- Het draaiboek voor de 19e aanleveren voor het PFO?
- Ik zou ook graag het draaiboek voor de 19e en de Q&A zsm willen delen met de mensen die erbij zijn vanuit ons en het COA. Moeten we hiervoor het PFO van maandag afwachten? Dat we dit dinsdag toesturen? Of zou dit ook al eerder kunnen? 5.1.2e kan dit vast voor ons doen.

Spreek je morgen!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid & Communicatie (BLVC)

Hoe dient u als koper van een particuliere kavel een BLVC-plan in?

Stadshagen
jouw thuis in Zwolle

Zwolle

U gaat bouwen in een omgeving waar mensen wonen en werken. Bouwwerkzaamheden kunnen veel gevolgen hebben voor de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de omgeving. Denk aan overlast door bouwverkeer, vervuiling van de weg, geluidsoverlast van machines of hinderlijke bouwverlichting. Om onveilige of niet wenselijke situaties te voorkomen, vragen wij u om voorafgaand aan de bouw een BLVC-plan op te stellen.

In het BLVC-plan staat welke gevolgen uw werkzaamheden hebben voor de **B**ereikbaarheid, **L**eefbaarheid en **V**eiligheid van de omgeving. Voor elk onderwerp geeft u aan op welke manier u onwenselijke situaties in de omgeving wil voorkomen en hoe u gaat **C**ommuniceren tijdens de bouw.

Wat is een BLVC-kader?

Om ervoor te zorgen dat de regels voor iedereen duidelijk zijn, hebben wij als gemeente een BLVC-kader opgesteld. In dit kader staat omschreven aan welke eisen u moet voldoen wanneer u bouwwerkzaamheden uitvoert die impact hebben op de omgeving. Het kader kunt u gebruiken als leidraad voor het opstellen van uw eigen BLVC-plan.

Wat is een BLVC-plan?

In de bijlage van het BLVC-kader zit een format voor het maken van een BLVC-plan. Hiermee kunt u uw eigen BLVC-plan maken. Wij adviseren u dit plan samen met of door uw aannemer/bouwer te (laten) maken. Deze partij weet het beste hoe de werkzaamheden verlopen. In het plan geeft u aan hoe u voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van uw project omgaat met de aspecten uit het BLVC-plan. Wanneer in de omgeving van uw project ook andere projecten worden uitgevoerd, houdt u ook rekening met deze projecten.

Hoe ziet het proces eruit?

U dient het BLVC-plan ter goedkeuring in bij de aanvraag van uw Omgevingsvergunning. Het kan zijn dat op dat moment nog niet alle details over de bouw bekend zijn om een volledig BLVC-plan in te dienen. Dan dient u een concept-BLVC-plan op hoofdlijnen in. Zodra alle details bekend zijn, dient u zo snel mogelijk (minimaal 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden) een volledig BLVC-plan in. U ontvangt vervolgens spoedig een reactie. Let op, u kunt pas starten met de bouwwerkzaamheden wanneer u een goedgekeurd BLVC-plan heeft.

Vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat deze informatie voor u als koper van een particuliere kavel nieuw is. Stel daarom gerust uw vraag, ook als u twijfelt of u het goed doet. U kunt hiervoor contact opnemen met de Omgevingsmanager van Stadshagen via: 5.1.2e **@zwolle.nl**. Wij staan u graag te woord.

Samen bouwen we veilig!









Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/1/2025 7:11:15 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: adresbestand de Tippe

Kijk dames, hier de adressen.
Hij heeft het nu in 1 bestand gezet met 1 en 2 ervoor. Het aantal adressen valt mee.
@5.1.2e heb jij zicht op het gebruiksdoel? Kloppen deze? Moeten er nog adressen uit of juist niet?

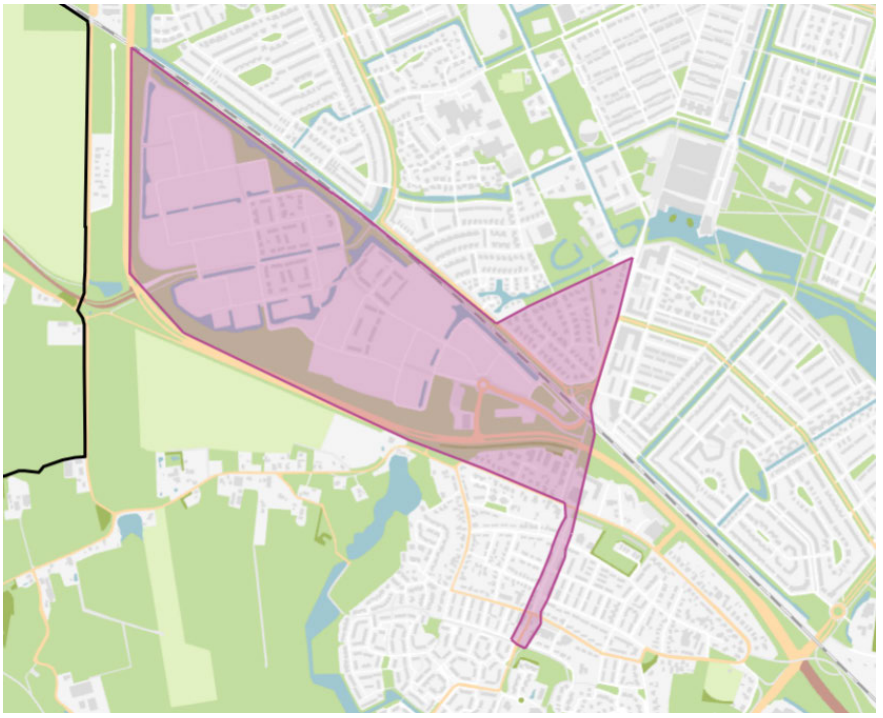
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 17:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: adresbestand de Tippe

Hoi 5.1.2e,

Hierbij het adressenbestand. Met de selecties 1 en 2 (zie afbeeldingen) in één bestand.
Misschien nog wel even een selectie maken op het veld Gebruiksdoel?
En ik ken bijvoorbeeld de adressen Voorsterweg 42 en 44 niet. Wel zelfstandige adressen of onderdeel verzorgingshuis?

1.



2.



Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Werkdagen: ma – di – do(mo) – vr
Gemeente Zwolle, Afdeling Informatievoorziening
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadhuis, Grote Kerkplein 15
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 14:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: adresbestand de Tippe

Hoi 5.1.2e,

Ik heb hier twee kaartjes van bijna hetzelfde gebied. Het ene is net iets groter dan het ander. Men weet nog niet welke men wil aanhouden.
Is het voor jou mogelijk om hiervan een adresbestand te maken? Dan hebben we in ieder geval alvast een idee om hoeveel adressen het in beide gevallen gaat.

Dank alvast.



5.1.2e
Communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling Communicatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen maandag tot en met donderdag

Rondom De Tippe		Adres	Postcode	Woonplaats
	1	Voorsterweg 42/001	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/002	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/003	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/004	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/005	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/006	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/007	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/008	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/009	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/010	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/011	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/012	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/101	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/102	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/103	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/104	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/105	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/106	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/107	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/108	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/109	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/110	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/111	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/112	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/201	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/202	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/203	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/204	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/205	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/206	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/207	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/208	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/209	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/210	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/211	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/212	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/301	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/302	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/303	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/304	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/305	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/306	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/307	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/308	8042 AD	Zwolle
	1	Voorsterweg 42/309	8042 AD	Zwolle

1	Voorsterweg 42/310	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 42/311	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 42/312	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/001	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/002	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/003	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/004	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/005	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/006	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/101	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/102	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/103	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/104	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/105	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/106	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/107	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/108	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/109	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/110	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/111	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/112	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/113	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/114	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/201	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/202	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/203	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/204	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/205	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/206	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/207	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/208	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/209	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/210	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/211	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/212	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/213	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/214	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/301	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/302	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/303	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/304	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/305	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/306	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/307	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/308	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/309	8042 AD	Zwolle

1	Voorsterweg 44/310	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/311	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/312	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/313	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 44/314	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 50	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 52	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 54	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 56	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 56A	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 56B	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 58	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 58A	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 58B	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 58C	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 58D	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 58E	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 58F	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 60	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 62	8042 AD	Zwolle
1	Voorsterweg 64	8042 AD	Zwolle
1	Westenholterweg 62	8042 AJ	Zwolle
1	Westenholterweg 64	8042 AJ	Zwolle
1	Petuniaplein 12	8042 AV	Zwolle
1	Petuniaplein 13	8042 AV	Zwolle
1	Petuniaplein 14	8042 AV	Zwolle
1	Petuniaplein 15	8042 AV	Zwolle
1	Petuniaplein 16	8042 AV	Zwolle
1	Petuniaplein 17	8042 AV	Zwolle
1	Petuniaplein 18	8042 AV	Zwolle
1	Petuniaplein 19	8042 AV	Zwolle
1	Petuniaplein 20	8042 AV	Zwolle
1	Petuniaplein 21	8042 AV	Zwolle
1	Petuniaplein 23	8042 AV	Zwolle
1	Ridder Zwederlaan 79	8042 CB	Zwolle
1	Ridder Zwederlaan 20	8042 CC	Zwolle
1	Ridder Zwederlaan 22	8042 CC	Zwolle
1	Ridder Zwederlaan 26	8042 CC	Zwolle
1	Ridder Zwederlaan 28	8042 CC	Zwolle
1	Ridder Zwederlaan 30	8042 CC	Zwolle
1	Ridder Zwederlaan 32	8042 CC	Zwolle
1	Ridder Zwederlaan 42	8042 CC	Zwolle
1	Ridder Zwederlaan 44	8042 CC	Zwolle
1	Ridder Zwederlaan 46	8042 CC	Zwolle
1	Rozenweg 1	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 3	8042 CV	Zwolle

1	Rozenweg 5	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 7	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 9	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 11	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 13	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 15	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 17	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 19	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 21	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 23	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 25	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 27	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 29	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 31	8042 CV	Zwolle
1	Rozenweg 4	8042 CW	Zwolle
1	Rozenweg 6	8042 CW	Zwolle
1	Rozenweg 8	8042 CW	Zwolle
1	Rozenweg 10	8042 CW	Zwolle
1	Rozenweg 12	8042 CW	Zwolle
1	Rozenweg 14	8042 CW	Zwolle
1	Rozenweg 16	8042 CW	Zwolle
1	Rozenweg 18	8042 CW	Zwolle
1	Rozenweg 20	8042 CW	Zwolle
1	Rozenweg 22	8042 CW	Zwolle
1	Rozenweg 24	8042 CW	Zwolle
1	Rozenpad 1	8042 DA	Zwolle
1	Rozenpad 1A	8042 DA	Zwolle
1	Rozenpad 3	8042 DA	Zwolle
1	Rozenpad 3A	8042 DA	Zwolle
1	Rozenpad 5	8042 DA	Zwolle
1	Rozenpad 5A	8042 DA	Zwolle
1	Rozenpad 7	8042 DA	Zwolle
1	Voorsterhof 1	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 2	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 2A	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 2B	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 2C	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 3	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 4	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 4B	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 4D	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 5	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 6	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 6A	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 7	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 8	8042 DB	Zwolle

1	Voorsterhof 8A	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 9	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 10	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 10A	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 11	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 13	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 15	8042 DB	Zwolle
1	Voorsterhof 17	8042 DB	Zwolle
1	Papaverweg 55	8042 ED	Zwolle
1	Papaverweg 50	8042 EG	Zwolle
1	Papaverweg 52	8042 EH	Zwolle
1	Havezathenallee 93	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 95	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 97	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 99	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 101	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 103	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 105	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 107	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 109	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 111	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 113	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 115	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 117	8043 RB	Zwolle
1	Havezathenallee 119	8043 RB	Zwolle
1	Ahnemstraat 1	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 3	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 4	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 5	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 6	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 7	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 8	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 9	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 10	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 11	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 12	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 13	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 14	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 15	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 16	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 17	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 18	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 19	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 20	8043 RE	Zwolle
1	Ahnemstraat 21	8043 RE	Zwolle
1	Arkelsteijnstraat 1	8043 VA	Zwolle

1	Arkelsteijnstraat 3	8043 VA	Zwolle
1	Arkelsteijnstraat 7	8043 VA	Zwolle
1	Arkelsteijnstraat 9	8043 VA	Zwolle
1	Arkelsteijnstraat 11	8043 VA	Zwolle
1	Arkelsteijnstraat 13	8043 VA	Zwolle
1	Arkelsteijnstraat 15	8043 VA	Zwolle
1	Arkelsteijnstraat 17	8043 VA	Zwolle
1	Arkelsteijnstraat 19	8043 VA	Zwolle
1	Arkelsteijnstraat 21	8043 VA	Zwolle
1	Alerdinckstraat 3	8043 VB	Zwolle
1	Alerdinckstraat 4	8043 VB	Zwolle
1	Alerdinckstraat 5	8043 VB	Zwolle
1	Alerdinckstraat 6	8043 VB	Zwolle
1	Alerdinckstraat 7	8043 VB	Zwolle
1	Alerdinckstraat 8	8043 VB	Zwolle
1	Alerdinckstraat 9	8043 VB	Zwolle
1	Alerdinckstraat 10	8043 VB	Zwolle
1	Alerdinckstraat 12	8043 VB	Zwolle
1	Alerdinckstraat 16	8043 VB	Zwolle
1	Belvédèrelaan 396	8043 VD	Zwolle
1	Belvédèrelaan 398	8043 VD	Zwolle
1	Belvédèrelaan 400	8043 VD	Zwolle
1	Belvédèrelaan 402	8043 VD	Zwolle
1	Belvédèrelaan 404	8043 VD	Zwolle
1	Belvédèrelaan 406	8043 VD	Zwolle
1	Belvédèrelaan 408	8043 VD	Zwolle
1	Belvédèrelaan 410	8043 VD	Zwolle
1	Belvédèrelaan 412	8043 VD	Zwolle
1	Belvédèrelaan 414	8043 VD	Zwolle
1	Belvédèrelaan 444	8043 VD	Zwolle
1	Belvédèrelaan 493	8043 VD	Zwolle
1	Arendshorstlaan 2	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 2A	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 2B	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 4	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 4A	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 4B	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 6	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 8	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 12	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 14	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 16	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 18	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 20	8043 VE	Zwolle
1	Arendshorstlaan 22	8043 VE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 81	8044 AE	Zwolle

1	Engelradinkstraat 83	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 85	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 87	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 89	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 91	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 93	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 95	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 97	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 99	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 101	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 102	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 103	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 104	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 105	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 106	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 107	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 108	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 109	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 110	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 111	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 112	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 113	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 114	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 115	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 116	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 117	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 118	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 119	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 120	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 121	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 122	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 123	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 124	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 125	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 126	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 127	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 128	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 129	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 130	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 131	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 132	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 133	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 134	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 135	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 136	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 137	8044 AE	Zwolle

1	Engelradinkstraat 138	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 139	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 140	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 141	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 142	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 143	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 144	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 145	8044 AE	Zwolle
1	Engelradinkstraat 147	8044 AE	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 38	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 40	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 42	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 44	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 46	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 48	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 50	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 52	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 53	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 54	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 55	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 56	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 57	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 58	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 59	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 60	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 61	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 62	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 64	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 66	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 68	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 70	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 72	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 74	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 76	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 78	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 80	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 82	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 84	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 86	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 88	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 90	8044 AG	Zwolle
1	Gerboldinkstraat 92	8044 AG	Zwolle
1	Gommersbachpad 1	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 3	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 5	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 7	8044 AH	Zwolle

1	Gommersbachpad 9	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 11	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 31	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 33	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 35	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 37	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 39	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 41	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 43	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 45	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 47	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 49	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 51	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 53	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 55	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 57	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 59	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 61	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 63	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 65	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 67	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 69	8044 AH	Zwolle
1	Gommersbachpad 71	8044 AH	Zwolle
1	Hadewinkstraat 1	8044 AJ	Zwolle
1	Hadewinkstraat 3	8044 AJ	Zwolle
1	Hadewinkstraat 5	8044 AJ	Zwolle
1	Hadewinkstraat 7	8044 AJ	Zwolle
1	Hadewinkstraat 9	8044 AJ	Zwolle
1	Hadewinkstraat 11	8044 AJ	Zwolle
1	Hatbertinkstraat 9	8044 AK	Zwolle
1	Hatbertinkstraat 11	8044 AK	Zwolle
1	Hatbertinkstraat 13	8044 AK	Zwolle
1	Hatbertinkstraat 15	8044 AK	Zwolle
1	Hatbertinkstraat 17	8044 AK	Zwolle
1	Hatbertinkstraat 19	8044 AK	Zwolle
1	Hatbertinkstraat 21	8044 AK	Zwolle
1	Hogebeenpad 1	8044 AL	Zwolle
1	Hogebeenpad 3	8044 AL	Zwolle
1	Hogebeenpad 5	8044 AL	Zwolle
1	Hogebeenpad 7	8044 AL	Zwolle
1	Hogebeenpad 9	8044 AL	Zwolle
1	Hogebeenpad 11	8044 AL	Zwolle
1	Holtinkstraat 2	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 4	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 6	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 8	8044 AM	Zwolle

1	Holtinkstraat 10	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 12	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 14	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 16	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 18	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 20	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 22	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 24	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 26	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 28	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 30	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 32	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 34	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 36	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 38	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 40	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 42	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 44	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 46	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 48	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 50	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 52	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 54	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 56	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 58	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 60	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 62	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 64	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 66	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 68	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 70	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 72	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 74	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 76	8044 AM	Zwolle
1	Holtinkstraat 78	8044 AM	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 1	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 3	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 5	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 7	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 9	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 11	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 13	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 15	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 16	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 17	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 18	8044 AR	Zwolle

1	Oetbertinkstraat 19	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 20	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 21	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 22	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 23	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 25	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 27	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 29	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 31	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 33	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 35	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 37	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 39	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 40	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 41	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 42	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 43	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 44	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 45	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 46	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 47	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 48	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 49	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 50	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 51	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 52	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 53	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 54	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 55	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 56	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 57	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 58	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 59	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 60	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 61	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 62	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 63	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 65	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 67	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 69	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 71	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 73	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 75	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 77	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 79	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 81	8044 AR	Zwolle

1	Oetbertinkstraat 83	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 85	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 87	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 89	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 91	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 93	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 95	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 97	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 99	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 101	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 103	8044 AR	Zwolle
1	Oetbertinkstraat 105	8044 AR	Zwolle
1	Volkerinkstraat 1	8044 AV	Zwolle
1	Volkerinkstraat 2	8044 AV	Zwolle
1	Volkerinkstraat 3	8044 AV	Zwolle
1	Volkerinkstraat 4	8044 AV	Zwolle
1	Volkerinkstraat 5	8044 AV	Zwolle
1	Volkerinkstraat 6	8044 AV	Zwolle
1	Volkerinkstraat 7	8044 AV	Zwolle
1	Volkerinkstraat 9	8044 AV	Zwolle
1	Volkerinkstraat 11	8044 AV	Zwolle
1	Volkerinkstraat 13	8044 AV	Zwolle
1	Volkerinkstraat 15	8044 AV	Zwolle
1	Volkerinkstraat 17	8044 AV	Zwolle
1	Beukelaarpad 22	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 24	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 26	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 28	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 30	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 32	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 34	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 36	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 101	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 103	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 105	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 107	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 109	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 111	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 113	8044 AZ	Zwolle
1	Beukelaarpad 115	8044 AZ	Zwolle
1	Boldenbergpad 68	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 70	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 72	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 74	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 76	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 78	8044 BA	Zwolle

1	Boldenbergpad 80	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 82	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 84	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 85	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 86	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 87	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 88	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 89	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 90	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 91	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 92	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 93	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 94	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 95	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 96	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 97	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 98	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 99	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 100	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 101	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 102	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 103	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 104	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 105	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 106	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 107	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 108	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 109	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 110	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 111	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 112	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 113	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 114	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 115	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 116	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 117	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 118	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 120	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 122	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 124	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 126	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 128	8044 BA	Zwolle
1	Boldenbergpad 130	8044 BA	Zwolle
1	Boerderijenpad 21	8044 BB	Zwolle
1	Boerderijenpad 23	8044 BB	Zwolle
1	Boerderijenpad 25	8044 BB	Zwolle

1	Boerderijenpad 27	8044 BB	Zwolle
1	Boerderijenpad 29	8044 BB	Zwolle
1	Boerderijenpad 31	8044 BB	Zwolle
1	Boerderijenpad 33	8044 BB	Zwolle
1	Boerderijenpad 35	8044 BB	Zwolle
1	Boerderijenpad 37	8044 BB	Zwolle
1	Boerderijenpad 39	8044 BB	Zwolle
1	Boerderijenpad 41	8044 BB	Zwolle
1	Hassedinkpad 2	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 4	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 6	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 8	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 10	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 12	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 14	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 16	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 18	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 20	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 22	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 24	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 26	8044 BD	Zwolle
1	Hassedinkpad 28	8044 BD	Zwolle
2	Oude Wetering 15	8043 MV	Zwolle
2	Oude Wetering 17	8043 MV	Zwolle
2	Havezathenallee 61	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 63	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 65	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 67	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 69	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 71	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 73	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 75	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 77	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 79	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 81	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 83	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 85	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 87	8043 RB	Zwolle
2	Havezathenallee 89	8043 RB	Zwolle
2	Averbergenstraat 1	8043 RC	Zwolle
2	Averbergenstraat 2	8043 RC	Zwolle
2	Averbergenstraat 3	8043 RC	Zwolle
2	Averbergenstraat 4	8043 RC	Zwolle
2	Averbergenstraat 5	8043 RC	Zwolle
2	Blankenastraat 1	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 2	8043 RD	Zwolle

2	Blankenastraat 3	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 4	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 5	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 6	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 7	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 8	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 9	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 10	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 11	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 12	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 13	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 14	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 15	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 16	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 17	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 18	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 19	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 20	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 21	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 22	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 23	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 24	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 25	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 26	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 27	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 28	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 29	8043 RD	Zwolle
2	Blankenastraat 30	8043 RD	Zwolle
2	Borgelestraat 1	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 2	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 3	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 4	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 5	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 6	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 7	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 8	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 9	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 11	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 13	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 15	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 17	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 19	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 21	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 23	8043 RG	Zwolle
2	Borgelestraat 25	8043 RG	Zwolle
2	Boskampstraat 1	8043 RH	Zwolle

2	Boskampstraat 2	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 3	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 4	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 5	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 6	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 7	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 8	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 9	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 10	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 11	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 12	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 13	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 14	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 15	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 16	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 17	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 18	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 19	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 20	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 22	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 23	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 24	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 25	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 26	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 27	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 28	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 29	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 30	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 31	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 32	8043 RH	Zwolle
2	Boskampstraat 33	8043 RH	Zwolle
2	Boxbergenstraat 1	8043 RJ	Zwolle
2	Boxbergenstraat 2	8043 RJ	Zwolle
2	Boxbergenstraat 3	8043 RJ	Zwolle
2	Boxbergenstraat 5	8043 RJ	Zwolle
2	Boxbergenstraat 7	8043 RJ	Zwolle
2	Boxbergenstraat 9	8043 RJ	Zwolle
2	Boxbergenstraat 11	8043 RJ	Zwolle
2	Boxbergenstraat 13	8043 RJ	Zwolle
2	Boxbergenstraat 15	8043 RJ	Zwolle
2	Boxbergenstraat 17	8043 RJ	Zwolle
2	Boxbergenstraat 19	8043 RJ	Zwolle
2	Buckhorstlaan 1	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 3	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 5	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 7	8043 RK	Zwolle

2	Buckhorstlaan 9	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 11	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 13	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 15	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 17	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 19	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 21	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 23	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 25	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 27	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 29	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 31	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 33	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 35	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 37	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 39	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 41	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 43	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 45	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 47	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 49	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 51	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 53	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 55	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 57	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 59	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 61	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 63	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 65	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 67	8043 RK	Zwolle
2	Buckhorstlaan 2	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 4	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 6	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 8	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 10	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 12	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 14	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 16	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 18	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 20	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 22	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 24	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 26	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 28	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 30	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 32	8043 RL	Zwolle

2	Buckhorstlaan 34	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 36	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 38	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 40	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 42	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 44	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 46	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 50	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 60	8043 RL	Zwolle
2	Buckhorstlaan 62	8043 RL	Zwolle
2	Collendoornstraat 1	8043 RM	Zwolle
2	Collendoornstraat 2	8043 RM	Zwolle
2	Collendoornstraat 3	8043 RM	Zwolle
2	Collendoornstraat 5	8043 RM	Zwolle
2	Collendoornstraat 7	8043 RM	Zwolle
2	Collendoornstraat 9	8043 RM	Zwolle
2	Collendoornstraat 11	8043 RM	Zwolle
2	Collendoornstraat 13	8043 RM	Zwolle
2	Dingshoflaan 2	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 4	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 6	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 8	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 10	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 12	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 14	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 16	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 18	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 20	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 22	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 24	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 26	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 28	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 30	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 32	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 34	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 36	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 38	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 40	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 42	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 44	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 46	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 48	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 50	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 52	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 54	8043 RN	Zwolle
2	Dingshoflaan 56	8043 RP	Zwolle

2	Dingshoflaan 58	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 60	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 62	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 64	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 66	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 68	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 70	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 72	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 74	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 76	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 78	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 80	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 82	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 84	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 86	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 88	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 90	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 92	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 94	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 96	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 98	8043 RP	Zwolle
2	Dingshoflaan 100	8043 RP	Zwolle
2	Eerdelaan 1	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 2	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 3	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 4	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 5	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 6	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 7	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 9	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 11	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 13	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 15	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 17	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 19	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 21	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 23	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 25	8043 RR	Zwolle
2	Eerdelaan 27	8043 RR	Zwolle
2	Arendshorstlaan 1	8043 VE	Zwolle
2	Arendshorstlaan 3	8043 VE	Zwolle
2	Arendshorstlaan 5	8043 VE	Zwolle
2	Arendshorstlaan 19	8043 VE	Zwolle
2	Arendshorstlaan 23	8043 VE	Zwolle
2	Hofstedestraat 44	8043 WC	Zwolle
2	Hofstedestraat 46	8043 WC	Zwolle

2	Hofstedestraat 48	8043 WC	Zwolle
2	Hofstedestraat 50	8043 WC	Zwolle
2	Hofstedestraat 52	8043 WC	Zwolle
2	Hofstedestraat 54	8043 WC	Zwolle
2	Hofstedestraat 56	8043 WC	Zwolle

Gebruiksdoel
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
bijeenkomstfunctie
gezondheidszorgfunctie
gezondheidszorgfunctie
gezondheidszorgfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie, industriefunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
winkelfunctie
kantoorfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
winkelfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
industriefunctie
sportfunctie
industriefunctie
industriefunctie
woonfunctie
winkelfunctie
winkelfunctie
industriefunctie
woonfunctie
industriefunctie
winkelfunctie
woonfunctie
industriefunctie

gezondheidszorgfunctie
woonfunctie
industriefunctie
industriefunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
bijeenkomstfunctie, onderwijsfunctie
kantoorfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
kantoorfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
bijeenkomstfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
onderwijsfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
gezondheidszorgfunctie
bijeenkomstfunctie
woonfunctie
woonfunctie

woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie
woonfunctie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/13/2025 3:56:44 PM
To: "5.1.2e - 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: COA Vastgoedgids

Hoi 5.1.2e, is dit wat je zoekt?

De COA Vastgoedgids voor gemeenten is onder deel van de Asielopvangwijzer voor gemeenten. Ook deze hebben we afgelopen periode verder uitgebreid met relevante informatie voor gemeenten die meer informatie willen over wat er allemaal komt kijken bij het openen van een opvanglocatie.



5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

-

****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/13/2025 11:03:20 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Planning de Tippe

5.1.2e,

Kunnen wij deze memo aan de agendacommissie samen oppakken om 5.1.2e te ontlasten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag



Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 10:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Planning de Tippe

Dag allen,

Kleine update. 23 juni kan het niet in het raadsdebat, maar 30 juni kan mogelijk wel. Daarvoor moet een memo bij de griffie aangeleverd worden voor de agendacommissie waarin we uitleggen wat het belang is van besluitvorming door de raad op deze korte termijn. Deze moet donderdag bij de griffie zijn.
Ik bereid zsm wat voor en mail deze ter goedkeuring aan Anja (hij moet namens Anja verstuurd worden).

Onderstaand nog even de data met wat aanvullingen.

- 27 mei collegebesluit
- 28 mei overdracht raad (op woensdag i.v.m. hemelvaart) onder embargo tot en met 10 juni
- 2 juni PFO met afstemming over de informatieavond en belscripts voor de wethouders (Dorrit en Michiel) en plan hoe we informatie willenophalen uit de buurt
- 10 juni belronde langs belangrijke partners (woningbouwcorporaties, scholen etc) door wethouders de Jong en van Willigen
- 11 juni besluit openbaar, persbericht uit, start met uitlopen brieven buurt (t/m 13 juni)
- 19 juni online informatieavond
- 30 juni raadsdebat
- 7 juli besluitvormende raad



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 12 mei 2025 16:02
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Planning de Tippe

Hoi Anja,

Ik heb vanmorgen de volgende voorlopige planning genoteerd t.a.v. besluitvorming de Tippe om morgen met het college te delen in de rondvraag, uitgaande van een locatiebesluit in de raad voor het zomerreces.

- 27 mei collegebesluit
- 28 mei overdracht raad (op woensdag i.v.m. hemelvaart) onder embargo tot en met 10 juni
- 10 juni belronde langs belangrijke partners (woningbouwcorporaties, scholen etc) door wethouders de Jong en van Willigen
- 11 juni besluit openbaar, persbericht uit, start met uitlopen brieven buurt (t/m 13 juni)
- 23 juni raadsdebat
- 7 juli besluitvormende raad

@5.1.2e wil jij de haalbaarheid van deze planning verifiëren bij de griffie en wil jij reserveringen laten plaatsen in de agenda's van Dorrit en Michiel voor de belronde op 10 juni?



5.1.2e
Strategisch bestuursadviseur wethouder Anja Roelfs

Gemeente Zwolle, afdeling Concernstaf
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 3:42:31 PM
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: pre verkenning

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 15:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: pre verkenning

Dag 5.1.2e,
Goed dat we elkaar vanochtend spraken. Zoals aangegeven heeft Anja de raad gisteren toegezegd over ca 2 maanden hen te informeren over de resultaten van de lopende pre verkenningen.
De pre verkenning moet middels een scenarionota en een bijbehorende communicatiestrategie dan over ca 5/6 weken gereed zijn 4.1.4
We zijn al begonnen met het opstellen van de 7 B's. Dit document is gebaseerd op de gegevens die 5.1.2e heeft aangeleverd en de gegevens die ik via Procap heb gekregen. Ook heeft 5.1.2e hier al naar gekeken en heb ik 5.1.2e gevraagd mee te kijken vanuit veiligheid. Hij gaat nog aanvullen.

Ik heb een paar vragen aan jou:

1. Zou jij dit document van de 7B's aan kunnen vullen? En heb jij dan nog andere mensen die er volgens jou naar moeten kijken voor een eerste beoordeling?
2. De financiële haalbaarheid is wel een ding, dat gaf jij ook al aan. Met wie zou ik vanuit Vastgoed het beste contact op kunnen nemen om hierover te sparren? Is er iemand aan jouw project verbonden?
3. Jij gaf aan dat er een kavelpaspoort moet komen en dat jij dat kunt laten opstellen. Kun jij hier al een start mee laten maken? Daarna of tegelijkertijd zullen we met COA aan de slag moeten om te kijken waar de mogelijkheden liggen. Ik heb de ontwikkelaar van het COA al op de hoogte gebracht van ons gesprek en hem aantal vragen gesteld.
4. Is het handig dat we de stedenbouwer van de Tippe nu al aan gaan haken? En wie is dat dan?
5. Jij vroeg naar m2 en hh bebouwing ed. Ik stuur je hierbij de COA Vastgoedgids voor gemeenten. Dit is onder deel van de Asielopvangwijzer voor gemeenten. Daar staat veel info in. Uitgangspunt voor Stadshagen: permanente duurzame opvang. Heb jij hier voor dit moment voldoende aan?
6. Communicatieplan: Dit wordt tegelijkertijd met de pre- verkenning opgestart. Belangrijk is dat we een beeld hebben van de stakeholders in de omgeving. Projectontwikkelaars, omwonenden, (potentiele) kopers, woningcorporaties, winkeliers. Heb jij hier een goed beeld/overzicht van?
7. Verder kwam mij net ter ore dat er een kavel in Stadshagen bestemd was voor een (energie) hub en dat dit niet door zou gaan. Liggen hier eventueel mogelijkheden voor opvang vluchtelingen zodat we deze kavel nog kunnen toevoegen?

Dit is aftikkend wat nu in me op kwam. Ik ben paar dagen vrij ivm verhuizing. 5.1.2e is er wel en kan voor voortgang zorgen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

5.2

5.2

5.2


5.2