Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	3, 4, 5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/3/2025 6:42:53 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Tippe informeren stakeholders.xlsx

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij de reactie van Dorrit op de lijst met belgegevens. 5.1.2e kun jij aangeven welke kavels de ontwikkelaars betrokken zijn? En klopt de opmerking van Dorrit dat SWZ een andere contactpersoon moet worden gebeld?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 17:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Tippe informeren stakeholders.xlsx

Prima, het helpt mij nog wel om te weten bij welke kavels de ontwikkelaars/corporaties betrokken zijn. Dus BPD bijv, gaat dit over Breecamp West of gaan zij ook nog ontwikkelen in de Tippe?
En de naam van de bestuurder van SWZ klopt niet, dat is 5.1.2e.

Groeten,
Dorrit

Dorrit de Jong
Wethouder Inclusieve Samenleving: wonen, zorg, ouderen, vastgoed en diversiteit
Gemeente Zwolle
Dorrit.de.Jong@zwolle.nl

From: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: Tuesday, June 3, 2025 3:19:13 PM
To: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>
Subject: Tippe informeren stakeholders.xlsx

Dag Gerdien, Dorrit en Michiel,

Ook voor jullie hierbij de lijst met stakeholders die gebeld gaan worden voor de vluchtelingenopvanglocatie in De Tippe.

Een aantal gegevens moeten nog aangeleverd worden, maar dit zijn wel de mensen die gebeld en gemaild worden 10 en 11 juni.

Missen jullie nog iemand op deze lijst?

Deze week krijgen jullie van ons de definitieve lijst en een belscript voor de gesprekken.
Ik zet deze ook in iBabs voor jullie voor het moment dat er voor het bellen gereserveerd staat in jullie agenda.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/27/2025 7:49:26 AM
To: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: voorzet voor een tekstje

Dag Anja,

Even een korte aanvulling waar je in het college mogelijk nog wat aan hebt.

Waarom komt nu ineens de Tippe naar voren?
We hebben de afgelopen jaren steeds gezocht naar verschillende locaties. Daarbij hebben we vooral gekeken naar bestaande gebouwen en vrije kavels.
In de gebiedsontwikkelingen is niet eerder gezocht, omdat daar al volop geprogrammeerd was voor woningbouw en voorzieningen waarbij nergens rekening was gehouden met een opvanglocatie. Het snel realiseren van woningbouw is ook een belangrijke prioriteit waardoor een eventuele opvanglocatie niet in de plaats van geprogrammeerde woningbouw komt.
Onderzoek in de gebiedsontwikkelingen is pas opgestart nadat het college daar nadrukkelijk toe had besloten en er een directieopdracht voor gegeven is eind 2024. Waarna eind 2024 mee is gestart.
Op dat moment is de kavel op De Tippe in beeld gekomen. Gedurende het onderzoek is al gestart met een preverkenning. Uit de preverkenning is dus gebleken dat de voorzieningenkavels op De Tippe passend is.

Welke voorzieningen waren gepland op deze kavel?
In de plannen van De Tippe is opgenomen dat op de kavels een gemengd (stedelijk) voorzieningenprogramma gerealiseerd wordt.
E is daarbij uitgegaan van voorzieningen op drie niveau's:

1. Voorzieningen die gewenst zijn voor de toekomstige bewoners van De Tippe (bijvoorbeeld een basisschool).
2. Voorzieningen die nog gewenst zijn in Stadshagen en kunnen landen in De Tippe (bijvoorbeeld een sportvoorziening).
3. Voorzieningen die Stadshagen verbinden met de stad of regio en relevant zijn voor de stad (bijvoorbeeld vrijetijdsvoorzieningen nabij het station).

Voor de Zuidpunt van De Tippe is nog niet bepaald welke voorzieningen dat zouden moeten worden. Er zijn nog geen concrete plannen opgesteld hiervoor.
Daarom kun je niet zeggen welke voorziening er komt te vervallen. Er zijn nog een aantal kavels beschikbaar waarvoor ook nog moet worden bepaald wat daar gaat komen (binnen het bestemmingsplan).

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/14/2025 10:33:02 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Vraag over Kavels de Tippe

Hallo 5.1.2e,

Lukt het jou om het matenplan woensdag aangepast te hebben? Graag hoor ik even.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Gegevensbeheerder BGT BOR

Gemeente Zwolle | afd. Stadsbeheer en Vitale Wijken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ ?? 5.1.2e
@???? 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 14 maart 2025 11:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vraag over Kavels de Tippe

Hoi 5.1.2e,

We zijn bezig met het opstellen van stukken voor PFO, lukt het om voor donderdag wat aan te leveren? Of gaat het wat langer duren?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 09:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vraag over Kavels de Tippe

Hallo 5.1.2e,

Ik ben er mee bezig. Maar het matenplan dat ik altijd gebruik voor de kavelgrenzen van de verschillende grids is voor wat betreft Z5 vrij onduidelijk. Ik heb aan de tekenaar van het matenplan gevraagd dit duidelijker in te tekenen. Daarna kan ik vlot een kaartje aanleveren met de gevraagde gegevens.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Gegevensbeheerder BGT BOR

Gemeente Zwolle | afd. Stadsbeheer en Vitale Wijken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

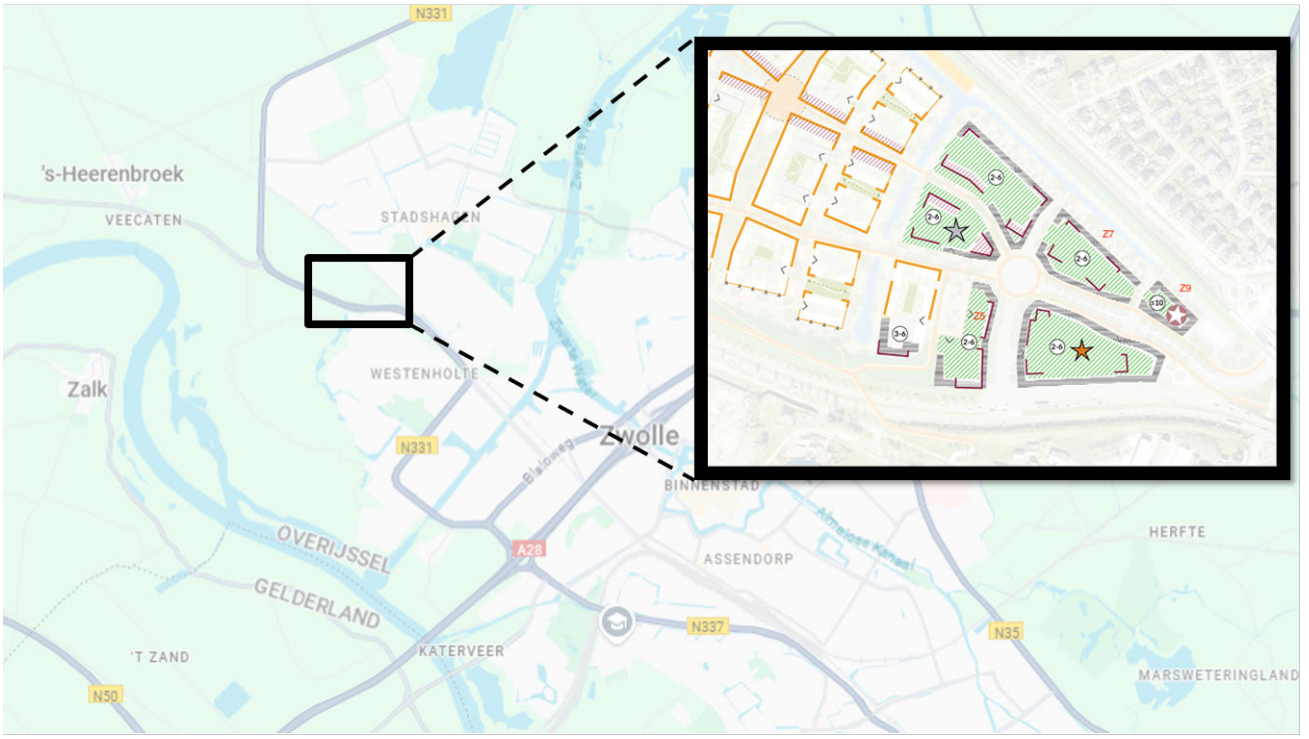
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 7 maart 2025 14:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vraag over Kavels de Tippe

Hoi 5.1.2e,

Ik heb je naam van een collega gekregen, omdat ik zelf geen toegang of verstand heb van de BAG en ik hoor dat jij er heel handig in bent.
Op locatie de Tippe in Stadshagen wil ik graag wat meer informatie over drie kavels: Z9, Z7 en Z5, zie onderstaande plaatje.
Kun jij voor mij wat informatie uit de BAG halen over wat de grootte van de kavels is (oppervlakte en afmetingen) en welke bestemming er op de kavels ligt (of moet dat nog bepaald worden?).
Ik heb al wat informatie kunnen vinden in Ontwikkelplan de Tippe, maar heb iets meer specificaties nodig. Kun jij me verder helpen?



met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/17/2025 1:29:48 PM
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: 12 kavels aan de Wassinkstraat in Stadshagen nieuw in de verkoop

5.1.2e,

Dit ligt toch juist de andere kant op en 2,5 km van de beoogde kavels?
Weet jij het precies?
5.1.2e

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 17:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Peter.Snijders@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: 12 kavels aan de Wassinkstraat in Stadshagen nieuw in de verkoop

Dag 5.1.2e en Peter,

Ik lees dit persbericht.
Even een check of dit in het zoekgebied ligt voor opvang?
Als dat zo is lijkt me dat voor potentiële kopers belangrijk info.

Grt
Anja

met vriendelijke groet Zwolle

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Persberichten - Gemeente Zwolle <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 16:13
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: 12 kavels aan de Wassinkstraat in Stadshagen nieuw in de verkoop

persbericht

Zwolle

13 maart 2025

Eigentijds en levensloopbestendig wonen in De Tippe

12 kavels aan de Wassinkstraat in Stadshagen nieuw in de verkoop

De gemeente Zwolle verkoopt 12 kavels aan de Wassinkstraat in de nieuwe buurt De Tippe in Stadshagen. Het gaat om 6 kavels voor vrijstaande woningen en 6 kavels voor twee-onder-één-kapwoningen.

De Wassinkstraat ligt in het noorden van De Tippe, in buurschap Het Poldergrid. Hier woon je landelijk, omgeven door groen en dichtbij de uitvalsroutes voor fietsers en wandelaars naar de Mastenbroekerpolder. De oppervlakte voor de 12 kavels varieert in grootte van ongeveer 400 tot 665 m2. De prijzen liggen tussen de € 220.000,- en € 415.000,- kosten koper, inclusief btw.

Wonen in De Tippe
De Tippe ligt vlak bij het station van Stadshagen, tussen het weidse IJssellandschap en de bestaande buurten van Stadshagen en Westenholte in. De Tippe wordt een groene buurt met veel ruimte om te wonen, werken en recreëren. Met dorpse gezelligheid en de stadse reuring op fietsafstand. In De Tippe komen in totaal ruim 1.300 woningen te staan, verspreid over drie buurschappen. Het Poldergrid is het meest landelijke buurschap, in het noorden van De Tippe. In Het Poldergrid is elk erf anders.

Duurzaam en eigentijds
In de Wassinkstraat kan zelf invulling gegeven worden aan de opzet en uitwerking van de woning, zolang dit past binnen de uitstraling van de straat. Kenmerkend is de toepassing van hout en groen in de architectuur. De kavels van de twee-onder-één-kapwoningen zijn nagenoeg allemaal even groot. Dit geldt ook voor bijna alle kavels voor de vrijstaande woningen. De kavel in de noordoosthoek is breder, zodat hier een woning met een langskap kan worden gebouwd. Deze kavel leent zich dan ook voor de realisatie van twee zelfstandige woningen onder een dak, een zogenaamde kangoeroewoning.

Inloopbijeenkomst

Donderdag 10 april houdt de gemeente Zwolle van 19.00 tot 20.30 uur een inloopbijeenkomst in Grand café Milligers, Milligerlaan 2. Op deze avond wordt informatie gegeven over de kavels en de randvoorwaarden en is er de mogelijkheid om kennis te maken met een potentiële medebouwer.

Voor de kavels voor twee-onder-een-kapwoningen kunnen mensen zich individueel of als duo inschrijven. Duo's hebben voorrang bij de loting. Aanmelden voor de inloopbijeenkomst kan door een mail te sturen naar: ikbouwmijndroomhuisin@zwolle.nl.

Verdere informatie over de verkoop van de kavels en het inschrijfformulier is te vinden op de website zwolle.nl/kavels.



Noot voor de redactie, niet voor publicatie:
Bij vragen kunt u contact opnemen met 5.1.2e@zwolle.nl, telefoon: 5.1.2e

Geen berichten meer ontvangen van ons? Klik hier

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/4/2025 11:58:11 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: huisnummer kavel Z7

Hoi 5.1.2e,

Is al bekend welk huisnummer kavel Z7 gaat krijgen?
Wanneer kunnen we dat weten?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/14/2025 11:57:24 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: Info over stappenplan en stikstof

Dag 5.1.2e,

In de bijlage zoals aangekondigd een overzicht voor de planning en informatie over het stikstof onderzoek.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Processtappen planontwikkeling Tippe
Juni 2022

Processtappen	**Doorlooptijd**
Kavelpaspoort / SO (o.a. akkoord programma), inclusief supervisie	Afhankelijk van ontwikkelaar en besluitvorming regieteam
Grondprijs/financiële afspraken & reserveringsovereenkomst	3 maanden
Voorlopig Ontwerp	3 maanden
Definitief Ontwerp	3 maanden
Koopovereenkomst	1 maand
Vergunningaanvraag	8 weken (wettelijk)
Vergunning onherroepelijk	7 weken (6 weken + 1 week uitloop/posttermijn)
Levering	Ca. 1 maand, afhankelijk van notaris (kan parallel lopen met vergunning zodat er bij onherroepelijk gelijk geleverd kan worden

- Na vaststelling kavelpaspoort kunnen de grondprijsonderhandelingen worden opgestart / financiële afspraken worden gemaakt.
- Na akkoord over de grondprijsonderhandelingen wordt het VO en DO ontwerp geagendeerd voor het supervisieteam.
- Na levering is de grond in eigendom van de claimhouder en mag er pas worden gestart met bouwrijpmaak werkzaamheden.

Memo stikstof Stadshagen
7 april 2025

Aanleiding
Op 18 december 2024 heeft de Raad van State een uitspraak over intern salderen in projecten gedaan. Dit heeft gevolgen voor de werkwijze. Intern salderen was voor de uitspraak niet vergunningsplichtig. Het behoorde op het niveau van een voortoets. In de praktijk zorgde dit ervoor dat in de berekeningen, wanneer er depositie was, intern salderen werd toegepast. Na de uitspraak van de RvS is intern salderen voor projecten vergunningsplichtig geworden. Het behoort niet meer tot het niveau van een voortoets, maar het komt in een passende beoordeling aan de orde. Intern salderen is hierdoor 'lastiger' en 'moeilijker' geworden.

Hieronder zullen we ingaan op hoe stikstof in het bestemmingsplan De Tippe is uitgewerkt. Ook gaan we in op de betekenis van de uitspraak en geven we handelingsperspectieven mee.

Bestemmingsplan De Tippe
In het bestemmingsplan De Tippe is gesaldeerd met agrarische gronden. Dit was niet voldoende, want er bleef een rest depositie over. Deze rest depositie is ecologisch verantwoord. In de ecologische onderbouwing is onderzocht of de depositie zorgt voor het aantasten en het verslechteren van de Natura 2000-gebieden. Dit bleek niet het geval, waardoor het bestemmingsplan vastgesteld kon worden. In bijlage 1 bij het bestemmingsplan is dit terug te vinden. In 2021 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Omdat het bestemmingsplan onherroepelijk is, is de uitspraak van de RvS van december 2024 over intern salderen niet relevant. De uitspraak heeft in het kader van het bestemmingsplan geen betekenis. Voor vergunningen is dit wel het geval. Dit betekent dat vanaf december 2024 bij een vergunningaanvraag het volgende:

Betekenis en handelingsperspectieven initiatiefnemers
Als gevolg van de recente uitspraak in relatie tot het geldende bestemmingsplan moeten de volgende stappen worden doorlopen:

1. Voor elk bouwproject (aanvraag vergunning) moet een AERIUS-berekening worden gemaakt (dit was ook voor december 2024 het geval).

Afhankelijk van de uitkomst van de AERIUS-berekening zijn er de volgende scenario's mogelijk:

1. Als blijkt dat de depositie 0,00 is in zowel de aanleg- als gebruiksfase, dan is er niets aan de hand; het project kan doorgaan.
2. Als blijkt dat de depositie 0,01 of hoger is in de aanlegfase: controleer eerst of de depositie naar 0,00 kan worden teruggebracht, bijvoorbeeld door in de aanlegfase elektrisch materieel te gebruiken.
3. Lukt dit niet, dan is een ecologische voortoets door een extern bureau vereist om het effect van de depositie te beoordelen.
    - Als er geen effect op de omliggende natuurgebieden is, op basis van de ecologische voortoets, dan is er geen natuurvergunning nodig, de bouw kan doorgaan. In de ecologische voortoets moet worden uitgesloten dat er geen significante negatieve effecten zijn.
    - Als er wel effect is volgens de ecologische voortoets, moet er een passende beoordeling worden opgesteld. In de passende beoordeling

kan je intern salderen. Dan is een natuurvergunning wel vereist. Deze natuurvergunning moet worden aangevraagd bij de provincie Overijssel. Nieuwe en lopende aanvragen worden tot 1 februari 2026 niet in behandeling genomen.

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk om bovenstaande in beeld te brengen. Een onderzoek/berekening van een adviesbureau (met ecologische expertise) is aanbevelingswaardig.

We zien gelukkig dat veel projecten in Zwolle wél doorgang vinden, wat perspectief biedt.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/27/2025 7:38:26 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: info voor West

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de info voor jouw gesprek met veiligheid.
5.1.2e is de OE wijk van West, eerste aanspreekpunt voor grotere zaken zoals dit.
Dan hebben we 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e als wijkagenten.

5.1.2e is een linking pin voor ons vanuit team Veiligheid. Zou graag vanuit West dus een team willen vormen om sentiment zowel digitaal als uit de wijk dit te kunnen blijven volgen en hierop te acteren. Hier zitten dus ook andere partners in. Voor de start van de komende avonden maar ook daarna juist zo belangrijk.

Ik heb dit al even besproken met 5.1.2e Ik hoor graag wat uit jullie gesprek komt zodat we aan de voorkant kunnen gaan acteren.

Groetjes

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Wijkmanager Zwolle West
Wijken Stadshagen, Westenholte en Spoolde

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
@wsp zwolle west

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 12:42:27 PM
To: "5.1.2e - 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: info met betrekking je vraag over De Tippe irt Didam.

Hoi 5.1.2e,

Zoals afgesproken hierbij de werkwijze Didam-arrest en het format van het plan van aanpak en een voorbeeld van een model publicatie.
Zoals we in het overleg bespraken zijn er/zien wij wel mogelijkheden, gezien de wettelijke taak van de gemeente, om bij een opvanglocatie 1 op 1 grond uit te geven.
We hebben kort het proces besproken en het gebruik van het plan van aanpak besproken.

Onze college 5.1.2e zal je hierbij verder helpen.
Ik heb in deze mail meegenomen.

Qua termijnen in het kort.
Moment van publicatie in afstemming (mede afhankelijk van traject met bestuur en (het proces van) de te sluiten overeenkomst).
Hierna een standstillperiode van 20 kalenderdagen en vervolg afhankelijk van wel of niet aanspannen kort geding. Hier kan 5.1.2e je ook mee verder helpen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Senior jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎: 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag (even weken), dinsdag t/m donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

MAAK EEN PLAN VAN AANPAK (ONDERDEEL 1 STROOMSCHEMA, BLAUWE DEEL)

FORMAT PLAN VAN AANPAK

1. Beschrijving van (uitgifte van) onroerend goed

Toelichting: De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft of leidt, is verantwoordelijk voor het verzamelen van de gevraagde informatie en het opstellen van deze beschrijving. Inhoudelijke vakspecialisten leveren de nodige informatie aan.
De jurist beoordeelt of er voldoende is beschreven om selectiecriteria te kunnen vaststellen.

Eenvoudige uitgifte: in dit hoofdstuk leggen wij onder meer uit:
1. *om wat voor soort onroerend goed het gaat,*
2. *waarom de gemeente het onroerend goed wil uitgeven en*
3. *welke voorwaarden de gemeente stelt bij de uitgifte van het onroerend goed (bijvoorbeeld stedenbouwkundige randvoorwaarden, (woon)programma, duurzaamheid en toegankelijkheid).*

Complexe uitgifte: in dit hoofdstuk leggen wij onder meer uit:
1. *om wat voor soort onroerend goed het gaat (incl. locatie specifieke eigenschappen),*
2. *waarom de gemeente het onroerend goed wil uitgeven,*
3. *het doel en de ambities van het project (mede gebaseerd op de Omgevingsvisie: 'Ons Zwolle van morgen' en (beleids)doelstellingen van (eventueel) daaruit voortkomende programma's),*
4. *de voorwaarden die de gemeente hanteert bij de uitgifte van onroerend goed (bijvoorbeeld stedenbouwkundige randvoorwaarden, (woon)programma, duurzaamheid en toegankelijkheid),*
5. *problemen, risico's, mogelijkheden en kansen,*
6. *toepasselijke juridische en financiële kaders,*
7. *aanwezige en te betrekken stakeholders (eigenaren, gebruikers, omwonenden, etc.).]*

2. Selectiecriteria

Toelichting: De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft, of leidt, stelt in concept de selectiecriteria op. Samen met de jurist wordt vervolgens gezorgd voor de juridisch juiste formulering hiervan.

[*In dit hoofdstuk leggen wij uit welke objectief, redelijk en toetsbare selectiecriteria de gemeente zal hanteren bij de uitgifte van het desbetreffende onroerend goed. In hoofdstuk 3 staat een niet-limitatieve lijst van selectiecriteria die gehanteerd kunnen worden. Houd er rekening mee dat bij eenvoudige uitgifte als selectiecriteria vaak zal gelden wie de hoogste prijs heeft geboden of – ingeval van een vaste prijs – wie zich heeft gemeld of de winnaar is op basis van een loting (zie ook hoofdstuk 2)].*

3. Procedure: [uitgifte in mededinging of één-op-één uitgifte]*

Toelichting: De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft of leidt en de jurist beoordelen en motiveren op basis van punt 1 en 2 samen of sprake is van een of meerdere gegadigden en concluderen welke procedure daarbij hoort.

[*In dit hoofdstuk maken wij een beoordeling op basis van de selectiecriteria, of er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn die in aanmerking willen komen. Indien dit het geval is, motiveer dan waarom er op basis van de selectiecriteria meerdere gegadigden zijn en laat weten dat er een selectieprocedure zal plaatsvinden.]*

[Wanneer je tot de conclusie komt dat er maar één serieuze gegadigde is die in aanmerking komt of redelijkerwijs te verwachten is dat er maar één serieuze gegadigde is, motiveer dan waarom dit zo is en laat weten dat één-op-één uitgifte zal plaatsvinden. Denk hierbij ook aan de voorbeelden genoemd in de werkwijze, indien relevant.]

In de volgende specifieke gevallen gebeurt uitgifte van onroerend goed steeds door middel van één-op-één uitgifte:

- *Uitgifte aan de toegelaten instellingen ten behoeve van de realisering van sociale huurwoningen (DAEB activiteiten, Woningwet, prestatieafspraken).*
- *Uitgifte die ondergeschikt is aan een grotere ontwikkeling en aantoonbaar noodzakelijk is om een grotere samenhangende ontwikkeling door een ontwikkelaar met een dominante grondpositie mogelijk te maken. Hierbij geldt de voorwaarde dat redelijkerwijs geen zelfstandige ontwikkeling mogelijk is op het onroerend goed dat de gemeente zal uitgeven.*
- *Uitgifte door middel van het sluiten van bouwclaimovereenkomst(en) waarbij de door de gemeente te verkopen gronden niet los kunnen worden gezien van de door de marktpartij(en) aan de gemeente te verkopen gronden.*
- *Uitgifte als gevolg van een grondruil die noodzakelijk is voor een beleidsmatig wenselijke ruimtelijke ontwikkeling. De gemeente krijgt van de gegadigde dus elders een perceel grond terug, ten behoeve van de genoemde ontwikkeling.*
- *Uitgifte ten behoeve van onderwijs (Wet op het primair onderwijs en de Wet op expertisecentra).*
- *Uitgifte aan nutsbedrijven en andere overheden of (semi-)publieke organisaties die het vervullen van een specifiek wettelijke taak in het algemeen belang tot doelstelling hebben.*
- *Uitgifte van groenstroken (zijnde snippergroen volgens de Beleidsnota Uitgifte groen- en reststroken 2023). De werkwijze op basis van voornoemd beleid, leidt ertoe dat snippergroen enkel wordt verkocht aan de enige serieuze gegadigde(n).*
- *Uitgifte van vastgoed vanwege een dringend noodzakelijke ruimtebehoefte (bijvoorbeeld een onveilige situatie).*

Conclusie

*[Beschrijf de conclusie als volgt: "Wij komen tot de conclusie dat op basis van het voorgaande sprake is van *meerdere gegadigden / één serieuze gegadigde. Uitgifte vindt plaats via uitgifte in mededinging / één-op-één uitgifte".]*

4. Vaststelling van het plan van aanpak door het afdelingshoofd Vastgoed

Toelichting: De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft of leidt, zorgt ervoor dat het plan van aanpak ter vaststelling bij het afdelingshoofd Vastgoed terecht komt.

"Het afdelingshoofd Vastgoed stelt het plan van aanpak vast en waarmee besloten wordt tot uitgifte in mededinging / één-op-één uitgifte".]

Akkoord d.d. ……. 2025

[Handtekening van afdelingshoofd]

5.1.2e

Hoofd afdeling Vastgoed

START UITGIFTEPROCEDURE (ONDERDEEL 2 STROOMSCHEMA, ROOD OF GROEN)

Beschrijving selectieprocedure/ publicatie

Toelichting: De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft of leidt, en de jurist maken gezamenlijk de publicatie of beschrijven gezamenlijk de uitgifteprocedure.
In een project zit vaak een vastgoedadviseur. In die gevallen stelt deze de publicatie danwel de uitgifte procedure op in afstemming met bovengenoemde twee personen.

[Maak de bij de conclusie behorende publicatie dan wel beschrijf de uitgifteprocedure. Er moet bij de uitgifte in mededinging bij complexe uitgifte ook al worden nagedacht over geen, één of meerdere vragenronde(n) en getrapt of niet getrapt.]

Stappenplan uitgifte in mededinging en één-op-één uitgifte

Hieronder staan twee stappenplannen:
i) uitgifte in mededinging (selectieprocedure) bij eenvoudige en complexe uitgifte en
ii) één-op-één uitgifte

*Wijzig – indien nodig – de termijnen die zullen gelden. Dit kan afhankelijk zijn van de mate van complexiteit van de uitgifte/ (her)ontwikkeling/het project.

i Uitgifte in mededinging (selectieprocedure) bij eenvoudig en complexe uitgifte

#		Omschrijving	Door	Wie
1		(Zorgen voor) publicatie van de uitgifte op de gemeentelijke website (met link naar Gemeenteblad) door middel van de gemaakte publicatie, waarin in ieder geval de volgende informatie staat: • het uit te geven vastgoed, • de door de gemeente ten aanzien van het vastgoed toegestane activiteiten, • het verloop van de selectieprocedure, en • de door de gemeente te hanteren selectiecriteria.	Gemeente, Team Digitale regie, webredacteur	De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft of leidt.
2		Gedurende [●]*4 weken na datum publicatie kunnen gegadigden een aanbieding indienen.	Gegadigde	-
3		Beoordelen van de ingediende aanbiedingen aan de hand van de selectiecriteria.	Gemeente	De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft of leidt, in afstemming met jurist en eventueel andere betrokken collega's.
4		Uiterlijk [●]*14 kalenderdagen na de uiterlijke indieningstermijn maakt de gemeente haar deugdelijk gemotiveerde selectiebeslissing bekend aan de geselecteerde partij en de afgewezen gegadigden met vermelding van de termijn waarbinnen de afgevallen	Gemeente	De persoon die het dossier, de casus of het project onder

		gegadigden kunnen opkomen tegen de selectiebeslissing (standstill).		zich heeft of leidt, samen met de jurist.
5		Standstill termijn van 20 kalenderdagen afwachten.		
6		Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen: a. géén kort geding aanhangig is gemaakt, kan de gemeente de uitgifteovereenkomst sluiten met de geselecteerde gegadigde. b. wél een kort geding aanhangig is gemaakt, dan wacht de gemeente de uitspraak van de voorzieningenrechter af. Als de eiser in het gelijk wordt gesteld, dan laat de gemeente opnieuw een plan van aanpak door het afdelingshoofd Vastgoed vaststellen of besluit niet tot uitgifte over te gaan. Als de eiser in het ongelijk wordt gesteld, dan kan de gemeente de uitgifteovereenkomst met de geselecteerde gegadigde sluiten.	Gemeente	Afhankelijk van uitkomst.
		EXTRA STAPPEN BIJ COMPLEXE UITGIFTE		
		Vragenronde (1 of meerdere keren/ vooraf te bepalen)		
		Gedurende [●]* kalenderdagen kunnen de gegadigden vragen stellen aan de gemeente.	Gegadigde	-
		Beantwoorden door de gemeente van de gestelde vragen en vastleggen in een nota van inlichtingen.	Gemeente	De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft of leidt, in afstemming met jurist en eventueel andere betrokken collega's.
		Uiterlijk [●]* kalenderdagen na het sluiten van de vragentermijn publiceert de gemeente de nota van inlichtingen waarin de vragen worden beantwoord.	Gemeente	De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft of leidt.
		Uiterlijk [●]* kalenderdagen na datum publicatie van de nota van inlichtingen kunnen inschrijvers een aanbieding indienen.	Gegadigde	
		Getrapte procedure		

		Gedurende [●]* kalenderdagen na datum publicatie (van de nota van inlichtingen) kunnen inschrijvers zich aanmelden.	Gegadigde	
		Gemeente selecteert een aantal partijen op basis van geschiktheidseisen en uitsluitingsgronden. Deze partijen worden uitgenodigd om een aanbieding te doen.	Gemeente	De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft of leidt, in afstemming met jurist en eventueel betrokken collega's.
		Gedurende [●]*4 weken na uitnodiging kunnen gegadigden een aanbieding indienen.	Gegadigde	-

ii Eén-op-één uitgifte

#		Omschrijving	Door	Wie
1		(Zorgen voor) publicatie op de gemeentelijke website (met link naar Gemeenteblad) van: * het voornemen tot één-op-één uitgifte aan de beoogde gegadigde met de motivatie en waarom de beoogde gegadigde de enige serieuze gegadigde is; en * de vermelding van een standstill termijn (*20 kalenderdagen) waarbinnen andere gegadigden een kort geding procedure kunnen starten bij de voorzieningenrechter.	Gemeente, Team Digitale regie, webredacteur	De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft of leidt.
2		Standstill termijn van *20 kalenderdagen afwachten.		
3		Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen: a. géén kort geding aanhangig is gemaakt, kan de gemeente de uitgifte overeenkomst sluiten. b. wél een kort geding aanhangig is gemaakt, dan wacht de gemeente de uitspraak van de voorzieningenrechter af. Als de eiser in het gelijk wordt gesteld, dan laat de gemeente opnieuw een plan van aanpak door het afdelingshoofd Vastgoed vaststellen of besluit niet tot uitgifte over te gaan. Als de eiser in het ongelijk wordt gesteld, dan kan de gemeente de uitgifteovereenkomst met de beoogde partij sluiten.	Gemeente	Afhankelijk van uitkomst.

6. Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob)

Toelichting: De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft (of leidt), stemt met de jurist af, of en hoe dit wordt meegenomen in de procedure.

[In dit hoofdstuk moet worden uitgelegd of een Bibob -toets onderdeel uitmaakt van de desbetreffende uitgifteprocedure. Met de wet Bibob kan de gemeente controleren of organisaties niet betrokken zijn bij criminele activiteiten. Bibob staat voor 'Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur'. Met deze wet kan de gemeente organisaties toetsen die gebouwen of grond willen kopen van of verkopen aan de gemeente (maar bijvoorbeeld ook organisaties die een vergunning of subsidie aanvragen of op een andere manier zaken doen met de gemeente). De gemeente wil zo voorkomen dat organisaties een vergunning, subsidie of andere beslissing van de gemeente gebruiken voor strafbare activiteiten.
De gemeente heeft het 'Bibob-beleid, gemeente Zwolle 2021' vastgesteld voor de bevordering van integriteitsbeoordelingen. Hierin staat wanneer de Wet Bibob moet worden toegepast. Als een Bibob -toets onderdeel uitmaakt van de desbetreffende uitgifteprocedure dienen de volgende stappen doorlopen te worden:

(i) *voer een eigen onderzoek uit of sprake is van een integriteitsrisico. Dit kan aan de hand van bekende feiten en omstandigheden en door de betrokkene een Bibob -vragenformulier voor vastgoedtransacties te laten invullen (deze vragenlijst kan op de website van het Landelijk Bureau Bibob worden gedownload:* http://justis.nl/producten/bibob/bestuursorganen/eigen-onderzoek/ *)*

(ii) *is het eigen onderzoek voldoende overtuigend? Neem dan een besluit. Is het eigen onderzoek niet voldoende overtuigend? Vraag advies aan het Landelijk bureau Bibob*.

Model publicatie – voornemen tot verkoop aan enige serieuze gegadigde
*versie MAART 2024

AANKONDIGING VERKOOP/VERHUUR/VESTIGING …
Datum: …

Naam project
Adres: *….*
Kadastrale percelen: *Gemeente Zwolle(kerspel), sectie …, nummer(s) …*
Perceelgrootte: *Circa …*

Voornemen tot aangaan overeenkomst met @@@

De gemeente Zwolle is voornemens een overeenkomst voor @@@ aan te gaan met @@@ voor de realisatie van @@@.

Koper/huurder/… is de enige serieuze gegadigde

Argumentatie uitschrijven @@@
… (objectief, toetsbaar, redelijk)…

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor de locatie aan @@@, t.b.v. de realisatie van @@@.

Vervaltermijn

Optie kortgeding
Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingaande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kortgeding procedure bij de rechtbank Overijssel.

Optie bezwaar kenbaar maken bij gemeente
Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingaande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: [*E-MAILADRES DIRECTE CONTACTPERSOON*]

Deze alinea in beide gevallen laten staan
De gemeente Zwolle en @@@ zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Bij keuze voor optie kortgeding vervolgens ook opnemen
Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de

CONCEPT

conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: [*E-MAILADRES SECRETARIAAT EN / OF DIRECTE CONTACTPERSOON*].

Deze alinea in beide gevallen laten staan
De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met [*E-MAILADRES DIRECTE CONTACTPERSOON*].

CONCEPT

Stroomschema

Maak een Plan van Aanpak
Gebruik het format en doorloop de stappen in het stroomschema

1. Bekijk of sprake is van een eenvoudige / complexe uitgifte en beschrijf de uitgifte aan de hand van de onderdelen bij punt 1 van het format PvA.

2. Stel selectiecriteria op

3. Beoordeel of sprake is van één gegadigde of dat er meerdere gegadigden (te verwachten) zijn. Stel de procedure vast.

4. Laat het Plan van Aanpak vaststellen door het afdelingshoofd Vastgoed.

Start uitgifteprocedure:
1 serieuze gegadigde (één-op-één uitgifte, ook wel publicatie)

Stel publicatie op

Publiceer op de gemeente website en Gemeenteblad

Wacht standstill termijn af

Kort geding

Negatieve uitkomst

Een nieuw plan van aanpak (laten vaststellen) of besluit niet tot uitgifte over te gaan.

Positieve uitkomst

Geen kort geding

Uitgifte overeenkomst sluiten

Start uitgifteprocedure:
Meerdere gegadigden (selectieprocedure, ook wel uitgifte in mededinging)

Beschrijf selectieprocedure

Publiceer uitgifte op gemeente website

inschrijfperiode/ Ontvangen aanbiedingen

Beoordelen aanbiedingen

Selectiebeslissing

Wacht standstill termijn af

Kort geding

Geen kort geding

Uitgifte overeenkomst sluiten

Positieve uitkomst

Negatieve uitkomst

uitspraak rechter opvolgen dan wel een nieuw plan van aanpak (laten vaststellen) of besluit niet tot uitgifte over te gaan

Eventueel toe te voegen onderdelen bij de selectieprocedure

Vragenronde (1 of meerdere keren)

Gedurende bepaalde periode kunnen gegadigden vragen stellen

Beantwoorden vragen d.m.v. nota van inlichtingen

Publicatie nota van inlichtingen

Getrapte procedure

Inschrijfperiode voor geïnteresseerden

Selectie o.b.v. geschiktheidseisen en uitsluitingsgronden

Uitnodigen geselecteerden tot doen van aanbieding

Werkwijze ‘Didam-arrest’ (uitgifte in mededinging)

Werkwijze voor de selectie van partijen bij uitgifte van grond en vastgoed door de gemeente Zwolle.

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Zwolle (hierna te noemen: de ‘gemeente’) is eigenaar van (onbebouwde) grond en vastgoed (hierna beide te noemen: ‘onroerend goed’ of ‘object’). Als eigenaar koopt en verkoopt de gemeente onroerend goed. Daarnaast kan de gemeente onroerend goed bijvoorbeeld ook verhuren, in gebruik geven, verpachten, ruilen of op het onroerend goed een erfpachtrecht of recht van opstal vestigen. Dit noemen wij ‘uitgifte’ van onroerend goed. Deze werkwijze is van toepassing op al deze vormen van uitgifte van onroerend goed.

De gemeente geeft onroerend goed uit aan ontwikkelaars, bedrijven, woningcorporaties, andere (semi-)overheden, maatschappelijk organisaties of particulieren en dit gebeurt voor verschillende doeleinden. De beoordeling van elke uitgifte is maatwerk. Dit geldt zowel voor uitgifte van een enkel object als voor uitgiften die onderdeel zijn van een project waarin sprake is van (her)ontwikkeling. Iedere uitgifte heeft zijn eigen unieke vraagstukken, uitdagingen en kwaliteiten.

De gemeente moet bij elk handelen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht nemen. Dat geldt dus ook bij de uitgifte van onroerend goed. Het gelijkheidsbeginsel speelt hierbij een belangrijke rol. Dit betekent dat de gemeente gelijke kansen moet bieden aan iedereen die van de gemeente onroerend goed wil kopen (of huren, pachten, gebruiken etc.). In het Didam-arrest van 26 november 2021 heeft de Hoge Raad richting gegeven aan de manier waarop de gemeente het gelijkheidsbeginsel moet toepassen bij uitgifte van onroerend goed.

Doelstelling

De gemeente heeft als doel om bij elke uitgifte van onroerend goed op een gelijke en transparante manier te handelen. Om dat doel te bereiken volgt de gemeente de stappen opgenomen in deze werkwijze. Uit deze werkwijze blijkt hoe de gemeente in de praktijk invulling zal geven aan het bieden van gelijke kansen bij de uitgifte van onroerend goed.

Leeswijzer

In hoofdstuk 1 worden drie categorieën van uitgifte toegelicht (eenvoudig, complex en een uitgifte in combinatie met een overheidsopdracht voor werken). Hoofdstuk 2 gaat over de regels die de gemeente hanteert bij de uitgifte van de eerste twee categorieën. In hoofdstuk 3 wordt toegelicht wat selectiecriteria zijn, welke selectiecriteria de gemeente mogelijk zal hanteren en waarop deze kunnen worden gebaseerd. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 uitgelegd op welke wijze de gemeente tot uitgifte overgaat. Waarbij de hoofdregel, selectieprocedure, en de uitzonderingsmogelijkheid, publicatie van de voorgenomen uitgifte aan de enige serieuze gegadigde, uit een worden gezet. Hoofdstuk 5 licht toe hoe de gemeente om gaat met verzoeken uit de markt. Daarna volgt de hardheidsclausule.

In bijlage 1 is een stroomschema opgenomen met daarin schematisch de stappen weergegeven die in de volgende hoofdstukken nader worden beschreven. Bij elke uitgifte wordt dit stroomschema doorlopen.

Hoofdstuk 1 Categorieën van uitgifte

De gemeente onderscheidt drie categorieën van uitgifte die hieronder worden toegelicht. Dit onderscheid is behulpzaam bij het in kaart te brengen van de benodigde gegevens voor het uit te geven onroerend goed. Tevens helpt het om te beoordelen hoe uitgebreid de selectieprocedure opgezet moet worden.[1]

1. Er is sprake van eenvoudige uitgifte bij bestaand onroerend goed als geen sprake is van (her)ontwikkeling en (in beginsel) de toegestane activiteit niet gewijzigd hoeft te worden. Het beoogde gebruik moet in overeenstemming zijn met wat het omgevingsplan al mogelijk maakt en/of de functie die het onroerend goed heeft. Bij een eenvoudige uitgifte kan gedacht worden aan te verhuren maatschappelijke ruimten aan bijvoorbeeld verenigingen en stichtingen of te verhuren commerciële ruimten met bijvoorbeeld een horeca- of kantoorfunctie, of verkoop danwel verhuur van ondergeschikte grondposities.

2. Er is sprake van complexe uitgifte als voor het onroerend goed een (her)ontwikkelopgave aanwezig is en/of de toegestane activiteit dan wel de functie van het object in beginsel gewijzigd moeten worden en waarbij geen sprake is van een 'overheidsopdracht' in de zin van de Aanbestedingswet 2012. Bij een complexe uitgifte zijn de ambities en (beleids)doelstellingen van de gemeente belangrijk. Bij complexe uitgifte kan onder meer gedacht worden aan onroerend goed op bijzondere of grootschalige locaties (al dan niet met monumentale waarden) en/of gewenste ontwikkelingen met afwijkende activiteiten. Voorbeelden zijn gronden in eigendom van de gemeente waarop de gemeente woningbouw mogelijk wil maken, maar het omgevingsplan dit nog niet toelaat. Het kan ook gaan om (de verhuur van) een (monumentaal) pand, waar de toekomstige toegestane activiteit niet vaststaat en afhankelijk is van ideeën of plannen van gegadigden. Bij een complexe uitgifte is het vanzelfsprekend dat, behalve de geboden koopsom, ook andere criteria een rol spelen in de selectie.

Het onderscheid tussen eenvoudig en complex is niet altijd even duidelijk te maken. Bovenstaande uitgangspunten zullen in enkele gevallen niet opgaan. Bovengenoemd onderscheid is dan ook niet altijd relevant. Bijvoorbeeld verkoop van snippergroen. Hierbij gaat het niet om een herontwikkeling, maar soms moet de toegestane activiteit wel gewijzigd worden. Bovendien kent het snippergroenbeleid diverse selectiecriteria. Daarnaast kennen sommige uitgiftes al een eigen selectieprocedure, zoals bij verkoop van woningbouwkavels of bedrijfskavels en het verpachten van grond. Die procedures staan dan bij de uitgifte (online) toegelicht. Het onderscheid tussen eenvoudig en complex is dan ook echt bedoeld om zorgvuldig af te wegen hoe de selectieprocedure er uit moet zien.

3. Uitgifte die zich kwalificeert als een overheidsopdracht voor werken in de zin van de Aanbestedingswet 2012: de gemeente moet, boven de door de Europese Commissie vastgestelde drempelwaarde, een Europese aanbestedingsprocedure volgen of, met inachtneming van de Gids proportionaliteit, het gemeentelijk aanbestedingsbeleid toepassen.

Deze werkwijze is wél van toepassing op eenvoudige uitgiften (categorie 1) en complexe uitgiften (categorie 2).

[1] Bij de vaststelling van dit stuk is uitgegaan van de inwerkingtreding van de omgevingswet per 1 januari 2024.

Deze werkwijze is niet van toepassing:

- indien bij een verkoop met (her)ontwikkelopgave sprake is van overheidsopdracht voor werken in de zin van de Aanbestedingswet 2012 (categorie 3). Bij een aanbesteding van een overheidsopdracht gelden de regels en procedures van de Aanbestedingswet 2012;
- op de losse uur-verhuur van ruimtes en sportvelden voor zover die via de Stichting SportService Zwolle verlopen. Voor deze uitgifte is het via de website van sportservice Zwolle(www.sportservicezwolle.nl/accommodatie-reserveren) voor iedereen die aan de gestelde voorwaarden voldoet mogelijk om een ruimte of sportveld te huren;
- op de toewijzing van lokalen bewegingsonderwijs, aangezien dit voortvloeit uit artikel 29 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Zwolle 2016; en
- als onroerend goed wordt uitgegeven aan een andere (semi)overheid voor zover het om een uitgifte gaat die niet de commerciële markt betreft. Dit omdat het gelijkheidsbeginsel, net als de andere algemene beginsel van behoorlijk bestuur, is ontstaan uit jurisprudentie die de gedragsregels van de overheid ten opzichte van burgers en bedrijven regelt en niet tussen overheden onderling.

Hoofdstuk 2 Regels bij uitgifte

In paragraaf 2.1 staan de regels die gelden bij zowel eenvoudige uitgiften als bij complexe uitgiften. In paragraaf 2.2 worden verschillen benoemd tussen regels bij eenvoudige en complexe uitgiften.

2.1. Regels bij eenvoudige en complexe uitgifte

Bij eenvoudige en complexe uitgiften gelden in elk geval de volgende regels:

- De gemeente handelt bij de uitgifte van onroerend goed als private partij en is daarbij gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het gelijkheidsbeginsel. Dit betekent dat de gemeente gelijke kansen zal bieden aan iedereen die in aanmerking wil komen voor uitgifte door de gemeente.
- Bij elke uitgifte[2] zal door het afdelingshoofd Vastgoed een plan van aanpak worden vastgesteld. Zie de eerste processtap in het stroomschema. Voor het plan van aanpak wordt het format plan van aanpak (bijlage 2) gebruikt. In dit plan van aanpak wordt in ieder geval het volgende beschreven:
    - waarom de gemeente het onroerend goed wil uitgeven en de voorwaarden[3] die de gemeente hanteert bij de uitgifte hiervan;
    - welke objectief, redelijk en toetsbare selectiecriteria de gemeente zal hanteren bij de uitgifte. Deze selectiecriteria worden onder meer bepaald op basis van de voorwaarden zoals genoemd onder het vorige punt. De selectiecriteria moeten ondubbelzinnig en duidelijk zijn. Dit verzekert een onpartijdige behandeling en hierdoor wordt willekeur voorkomen. Het is niet toegestaan de selectiecriteria toe te schrijven naar één bepaalde gegadigde (zie over selectiecriteria hoofdstuk 3);
    - een (op de selectiecriteria gebaseerde) beoordeling of er redelijkerwijs één of meer gegadigden te verwachten zijn. Zie hoofdstuk 4.;
    - een overzicht van de stappen, inclusief tijdschema, die de gemeente zal nemen bij uitgifte in mededinging (de uitgifte via een selectieprocedure) dan wel bij één-op-één uitgifte; en

[2] Wanneer sprake is van ‘bulkuitgifte’ kan worden volstaan met één plan van aanpak.
[3] Voorwaarden zijn bijvoorbeeld de huurprijs, algemene (huur)voorwaarden, stedenbouwkundige randvoorwaarden, het (woon)programma en/of parkeernormen. Dit voor zover van toepassing.

    - of een beoordeling in het kader van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) onderdeel uitmaakt van de desbetreffende uitgifteprocedure. In dit verband is relevant dat de gemeente in het 'Bibob-beleid gemeente Zwolle 2021' beleidsregels heeft vastgesteld voor de bevordering van integriteitsbeoordelingen.
- Het college, of de gemandateerde namens het college, besluit tot uitgifte van gemeentelijk onroerend goed.
- De gemeente behoudt zich overigens altijd het recht voor om het onroerend goed niet uit te geven.
- Bij uitgifte via een door de gemeente ingeschakelde makelaar, wordt eveneens uitvoering gegeven aan deze werkwijze.
- De gemeente volgt de regels met betrekking tot staatssteun.

Hoofdstuk 3 Selectiecriteria

Selectiecriteria zijn te onderscheiden van de voorwaarden die gelden voor het specifiek uit te geven object. Met selectiecriteria wordt een gegadigde geselecteerd, terwijl de gemeente met voorwaarden stuurt op de uitvoering van het beoogde plan/gebruik van het uit te geven onroerend goed[4].

De gemeente heeft beleidsruimte. In visies, beleidsnota's, ambities en andere beleidsdocumenten kan de gekozen beleidslijn worden vastgelegd.
De gemeente Zwolle heeft diverse overkoepelende strategieën. Daarnaast zijn er beleid specifieke nota's waarin beleidsdoelstellingen en ambities zijn vastgesteld, bijvoorbeeld met betrekking tot wonen, duurzaamheid, groen of locatiegebonden doelstellingen en ambities. Deze thema's kunnen ook terugkomen in op onroerend goed gericht specifieke beleid en beleidsregels, zoals een Kadernota Vastgoed, snippergroen beleid of deze zijn onderdeel van een door het college vastgestelde projectopdracht of vastgesteld programma. Hieruit ontstaan minimale eisen die worden opgenomen in programmatische en stedenbouwkundige randvoorwaarden. Ook kan een bestendig uitgevoerd ongeschreven beleid aanknopingspunten geven voor selectiecriteria.
De selectiecriteria zijn gebaseerd op deze ambities, beleidsdoelstellingen en randvoorwaarden. Het hanteren van selectiecriteria heeft daarmee als voordeel dat de gemeente met de uitgifte krijgt wat zij voor ogen heeft. Daarnaast weten de potentiële gegadigden, door deze werkwijze, aan welke voorwaarden hun aanbieding moet voldoen en kunnen zij een passende aanbieding doen. Ook heeft deze werkwijze als voordeel dat voor alle potentiële gegadigden een eerlijke en doelmatige selectie plaatsvindt. Er dient daarom zorgvuldig te worden bekeken welk beleid behulpzaam kan zijn bij het formuleren van de selectiecriteria.

De selectiecriteria zijn maatwerk en dienen per uitgifte te worden bepaald. Er bestaat dus vrijheid bij het vaststellen van de selectiecriteria mits deze objectief, toetsbaar en redelijk zijn. De volgende (onderwerpen voor) selectiecriteria (niet limitatief) worden vaak gehanteerd:
- de hoogte van de geboden prijs;
- de solvabiliteit van de gegadigde;
- de ondersteuning van het gemeentelijke volkshuisvestigingsbeleid en andere beoogde beleidsdoelstellingen van de gemeente;
- de aanwezigheid van specifieke kennis en/of ervaring;
- de prijs/kwaliteitverhouding van het (ontwikkel)plan van de gegadigde;

[4] Voorwaarden zijn bijvoorbeeld de huurprijs, algemene (huur)voorwaarden, stedenbouwkundige randvoorwaarden, het (woon)programma en/of parkeernormen. Dit voor zover van toepassing.

- het gebruik van innovatieve werkwijzen en de inbreng van innovatieve producten;
- mate van duurzaamheid; zoals de mate waarin en de wijze waarop invulling wordt gegeven aan klimaatadaptatie, energietransitie en circulariteit (KEC);
- de verleende nazorg bij gerealiseerde projecten;
- het profiel van de toekomstige gegadigde (maatschappelijke organisatie, non-profitorganisatie etc.);
- het bestaan van een subsidierelatie.

Per uitgifte kan variëren welke criteria meewegen en hoe zwaar deze wegen. Doordat de gemeente vooraf aangeeft op welke wijze een partij wordt geselecteerd en hoe criteria worden gewogen, zijn potentiële gegadigden van te voren op de hoogte over de wijze van uitgifte en handelt de gemeente transparant (het opstellen van de selectiecriteria is stap 2 van het stroomschema)

Hoofdstuk 4 Proces van uitgifte in mededinging en één-op-één uitgifte

Bij de uitgifte maakt de gemeente steeds een afweging welke procedure gevolgd moet worden. Dit is de uitkomst van de stappen 1, 2 en 3 van het stroomschema (bijlage 1):

1. Beoordelen of de uitgifte eenvoudig of complex is; en
2. Het opstellen van selectiecriteria.
3. Beoordelen of er meerdere gegadigden (te verwachten) zijn.

De invulling van stap 1, 2 en 3 gebeurt op basis van het kader zoals hiervoor geschetst.
De uitkomst van deze stappen leidt tot één van de twee volgende procedures: uitgifte in mededinging of één-op-één uitgifte. Deze conclusie wordt opgenomen in het plan van aanpak welke vervolgens wordt vastgesteld door het afdelingshoofd Vastgoed (stap 4 in het stroomschema, zie bijlage 1).

Uitgifte in mededinging is de hoofdregel of te wel de standaardprocedure, wat betekent dat in beginsel altijd een selectieprocedure wordt gevolgd. In paragraaf 4.1 is de procedure voor deze vorm van uitgifte nader toegelicht. Alleen als op basis van stap 1 tot en met 3 duidelijk is dat er maar één gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van het onroerend goed of redelijkerwijs te verwachten is dat er maar één serieuze gegadigde is, wordt de procedure van één-op-één uitgifte middels publicatie gevolgd. Deze procedure wordt nader toegelicht in paragraaf 4.2.

4.1 Hoofdregel: Uitgifte in mededinging (eenvoudig dan wel complex)

Bij uitgifte in mededinging dienen de volgende stappen te worden genomen:

1.
De gemeente maakt door middel van een publicatie tijdig (afhankelijk van specifieke geval) informatie bekend zodat (potentiële) gegadigden kennis kunnen nemen van tenminste de volgende aspecten:

A. het uit te geven onroerend goed;
B. de door de gemeente ten aanzien van het onroerend goed toegestane activiteiten;
C. het verloop van de selectieprocedure; en
D. de door de gemeente te hanteren selectiecriteria (en eventuele wegingsfactoren).

Als het onroerend goed via mededinging wordt uitgegeven wordt de publicatie gedaan op de website van de gemeente Zwolle met een hyperlink naar dezelfde publicatie in het Gemeenteblad.

2.
Potentiële gegadigden krijgen de gelegenheid om een aanbieding bij de gemeente in te dienen. De termijn voor het indienen van de aanbieding bedraagt vier weken of langer en zal worden vermeld in de publicatie. De gemeente stemt de indieningstermijn af op de mate van inspanningen die van de

(potentiële) gegadigden in de procedure worden verwacht om een serieuze aanbieding te kunnen overwegen en voorbereiden.

3.
Na afloop van de indieningstermijn, zal de gemeente de gedane aanbiedingen beoordelen aan de hand van de selectiecriteria en een selectiebeslissing nemen. De selectiebeslissing wordt onderbouwd met een op de selectiecriteria aansluitende motivering van het besluit.

4.
De gemeente zal de geselecteerde partij en de afgevallen gegadigden van de selectiebeslissing schriftelijk in kennis stellen en deze voorzien van de deugdelijke motivering. Alle potentiële gegadigden moeten kunnen beoordelen hoe de gemeente tot deze beslissing is gekomen. Tevens moet worden gemeld binnen welke termijn de afgevallen gegadigden kunnen opkomen tegen de selectiebeslissing. Al naar gelang de complexiteit van de selectieprocedure zal de lengte van de te hanteren termijnen moeten worden vastgesteld. Als uitgangspunt geldt een termijn van 20 kalenderdagen (deze termijn hierna te noemen: standstill termijn).[5]

5.
Gedurende deze standstill termijn wordt het sluiten van de voorgenomen uitgifteovereenkomst opgeschort (standstill) en worden afgewezen gegadigden in de gelegenheid gesteld zich te beraden over de motivering van de afwijzing, en de kwestie eventueel voor te leggen aan een voorzieningenrechter door middel van het starten van een kort geding.

6.
Indien binnen de standstill termijn géén kort geding aanhangig is gemaakt, kan de gemeente de uitgifteovereenkomst sluiten met de geselecteerde gegadigde.
Mocht wél een kort geding aanhangig zijn gemaakt, dan wacht de gemeente de uitspraak van de voorzieningenrechter af. Als de eiser in het gelijk wordt gesteld, dan laat de gemeente opnieuw een plan van aanpak door het afdelingshoofd Vastgoed vaststellen voor het uit te geven onroerend goed en als de eiser in het ongelijk wordt gesteld, dan kan de gemeente de uitgifteovereenkomst met de geselecteerde gegadigde sluiten.

<u>Aanvullingen selectieprocedure bij complexe uitgiften in mededinging</u>
Als bij een complexe uitgifte het onroerend goed wordt uitgegeven via een selectieprocedure, dan kan de gemeente er voor kiezen om de (potentiële) gegadigden na de publicatie de gelegenheid te bieden voor het stellen van vragen, indien de specifieke uitgifte zich daar naar het oordeel van de gemeente voor leent. Daarna zal de gemeente de gestelde vragen beantwoorden. De termijnen voor het stellen van vragen én voor het beantwoorden van deze vragen, worden vermeld in de publicatie. Vervolgens zullen de vragen en antwoorden worden gepubliceerd op de website van de gemeente in een nota van toelichting, waarna een termijn van inschrijving volgt.

Als bij een complexe uitgifte het onroerend goed wordt uitgegeven via een selectieprocedure, dan kan de gemeente er voor kiezen om de selectieprocedure getrapt te laten plaatsvinden. Dit houdt in dat de gemeente eerst een aantal partijen in een openbare voorselectie selecteert op basis van geschiktheidseisen en uitsluitingsgronden die kunnen worden afgeleid van het aanbestedingsrecht. Deze geselecteerde partijen worden vervolgens uitgenodigd om op basis van de selectiecriteria een aanbieding te doen.

[5] In geval van loting kan van deze termijn worden afgeweken.

4.2 Eén-op-één uitgifte

Eén op één uitgifte is alleen mogelijk als er maar één gegadigde in aanmerking komt voor het onroerend goed of redelijkerwijs te verwachten is dat er maar één serieuze gegadigde is. Dit moet de gemeente op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria kunnen motiveren.

In de volgende specifieke gevallen gebeurt uitgifte van onroerend goed steeds door middel van één-op-één uitgifte:

- Uitgifte aan de toegelaten instellingen ten behoeve van de realisering van sociale huurwoningen (DAEB activiteiten, Woningwet, prestatieafspraken).
- Uitgifte die ondergeschikt is aan een grotere ontwikkeling en aantoonbaar noodzakelijk is om een grotere samenhangende ontwikkeling door een ontwikkelaar met een dominante grondpositie mogelijk te maken. Hierbij geldt de voorwaarde dat redelijkerwijs geen zelfstandige ontwikkeling mogelijk is op het onroerend goed dat de gemeente zal uitgeven.
- Uitgifte door middel van het sluiten van bouwclaimovereenkomst(en) waarbij de door de gemeente te verkopen gronden niet los kunnen worden gezien van de door de marktpartij(en) aan de gemeente te verkopen gronden.
- Uitgifte als gevolg van een grondruil die noodzakelijk is voor een beleidsmatig wenselijke ruimtelijke ontwikkeling. De gemeente krijgt van de gegadigde dus elders een perceel grond terug, ten behoeve van de genoemde ontwikkeling.
- Uitgifte ten behoeve van onderwijs (Wet op het primair onderwijs en de Wet op expertisecentra).
- Uitgifte aan nutsbedrijven en andere overheden of (semi-)publieke organisaties die het vervullen van een specifiek wettelijke taak in het algemeen belang tot doelstelling hebben.
- Uitgifte van groenstroken (zijnde snippergroen volgens de Beleidsnota Uitgifte groen- en reststroken 2023). De werkwijze op basis van voornoemd beleid, leidt ertoe dat snippergroen enkel wordt verkocht aan de enige serieuze gegadigde(n).
- Uitgifte van vastgoed vanwege een dringend noodzakelijke ruimtebehoefte (bijvoorbeeld een onveilige situatie).

Ook in deze gevallen moet een plan van aanpak vastgesteld worden (zie hoofdstuk 2, paragraaf 1). Op deze manier houdt de gemeente haar werkwijze transparant:

Na de beslissing dat een één-op-één uitgifte mogelijk is geldt vervolgens de volgende procedure:

1.

De gemeente maakt door middel van een publicatie bekend dat zij het voornemen heeft om aan de beoogde gegadigde onroerend goed uit te geven. Deze keuze wordt deugdelijk gemotiveerd. Tevens wordt een termijn vermeld waarbinnen eventuele andere gegadigden op kunnen komen tegen het voornemen deze één-op-één uitgifte te laten plaatsvinden.

De publicatie in het geval van één-op-één uitgifte wordt gedaan op de website van de gemeente Zwolle met een hyperlink naar dezelfde publicatie in het Gemeenteblad.

2.

De publicatietermijn is tevens een standstill termijn; het sluiten van de voorgenomen uitgifteovereenkomst wordt hierdoor opgeschort. Gegadigden krijgen zo de mogelijkheid om de kwestie voor te leggen aan een voorzieningenrechter door middel van het starten van een kort geding. Als uitgangspunt geldt een termijn van 20 kalenderdagen

- Indien binnen de publicatietermijn van 20 kalenderdagen géén kort geding aanhangig is gemaakt, kan de overeenkomst met de beoogde gegadigde worden gesloten.

- Indien binnen de publicatietermijn van 20 kalenderdagen wél een kort geding aanhangig is gemaakt, dan wacht de gemeente de uitspraak van de voorzieningenrechter af. Als de eiser in het gelijk wordt gesteld, dan laat de gemeente opnieuw een plan van aanpak door het afdelingshoofd Vastgoed vaststellen. Als de eiser in het ongelijk wordt gesteld, dan kan de gemeente de uitgifteovereenkomst met de beoogde gegadigde sluiten.
- Indien bij een specifieke uitgifte de route van een kortgeding, naar oordeel van de gemeente, niet de wenselijke route is in geval van bezwaren, kan de gemeente in haar publicatie vermelden dat de gegadigde de mogelijkheid krijgt om (in plaats van een kort geding) binnen een termijn van 20 kalenderdagen zich te melden bij een daarvoor aangewezen persoon binnen de gemeente.

Hoofdstuk 5: Initiatieven uit de markt

Wanneer een marktpartij aan de gemeente een concreet voorstel doet voor de ontwikkeling van een bepaald initiatief op gemeentegrond, aangeeft dat hij bereid èn in staat is om het gebied te ontwikkelen en daarvoor de grond van de gemeente wenst aan te kopen, is sprake van een unsolicited proposal.

Het zal van de specifieke omstandigheden afhangen of een dergelijk initiatief als objectief, toetsbaar een redelijk criterium kan dienen, zodanig dat een voorafgaande openbare selectieprocedure achterwege kan blijven en volstaan kan worden met de publicatie van een voorgenomen één-op-één uitgifte. De vraag of de gemeente kan meewerken aan uitgifte van de gemeentegrond zonder een voorafgaande openbare selectieprocedure is afhankelijk van de omstandigheden van het initiatief.

Allereerst moet de gemeente beoordelen of zij bereid is om medewerking te verlenen aan het initiatief. Daarbij wordt onder andere gekeken of het initiatief niet in strijd is met het beleid dat de gemeente hanteert of in de toekomst wenst te hanteren ten aanzien van de bedoelde locatie.

Vervolgens is van belang of het voorstel van de marktpartij zodanig uniek is, dat een dergelijke ontwikkeling in geen enkel gemeentelijk beleidsstuk voorkomt. Maar ook als dat het geval is, zal sprake moeten zijn van uniciteit van het idee. Dat is niet het geval als een andere marktpartij ook in staat is om een vergelijkbaar voorstel in te dienen dat past binnen het gewijzigde gemeentelijke beleid voor die locatie. Er moet kunnen worden aangetoond waarom uitsluitend de betreffende marktpartij in staat is om dit bewuste voorstel te doen dat past binnen het gewijzigde gemeentelijke beleid. Wanneer deze uniciteit naar het oordeel van de gemeente voldoende aanwezig is, zal zij het initiatief kunnen toestaan en dit oppakken via het proces van één-op-één uitgifte. Van uniciteit is niet snel sprake. Is deze uniciteit niet aanwezig, dan kan de gemeente het initiatief niet honoreren.

Indien de gemeente desondanks de wens behoudt om de betreffende onroerende zaak tot ontwikkeling te (laten) brengen, zal er een selectieprocedure worden uitgeschreven. Ook hiervoor geldt weer het stappenplan zoals opgenomen in het plan van aanpak.

Hardheidsclausule

Het college van burgemeester en wethouders kan in bijzondere gevallen afwijken van de stappen benoemd in deze werkwijze, indien toepassing van deze werkwijze tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

Bijlagen:

1. Stroomschema
2. Plan van aanpak, inclusief stappenplan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 25 april 2016

onderwerp	Beantwoording Artikel 45 vragen fractie GroenLinks over onderzoek naar kleinere opvangplekken voor vluchtelingen
portefeuillehouder	
informant	5.1.2e
eenheid/afdeling	Concernstaf CSADV

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:
de beantwoording van de vragen van de fractie van GroenLinks die op grond van artikel 45 van het Reglement van Orde zijn gesteld over onderzoek naar kleinere opvangplekken voor vluchtelingen.

voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 5 april 2016

Onderwerp	Artikel 45 vragen fractie GroenLinks over onderzoek naar kleinere opvangplekken voor vluchtelingen
Versienummer	V 0.2

Portefeuillehouder 5.1.2e

Informant 5.1.2e / 5.1.2e
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/Projectontwikkeling
Telefoon 5.1.2e
Email 5.1.2e @zwolle.nl

Bijlagen Vragen fractie GroenLinks

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

de beantwoording van de vragen van de fractie van GroenLinks die op grond van artikel 45 van het Reglement van Orde zijn gesteld over onderzoek naar kleinere opvangplekken voor vluchtelingen.

Datum 5 april 2016

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Op 27 februari 2016 heeft de fractie van GroenLinks vragen gesteld volgens artikel 45 van het Reglement van Orde over onderzoek naar kleinere opvangplekken voor vluchtelingen (bijlage 1).

Kernboodschap
Kennisnemen van de volgende beantwoording van de vragen:

1. In de huidige kantoorgebouwen van het Waterschap zouden zo'n 350 asielzoekers kunnen worden gehuisvest. In deze optie is er geen sloop van een deel van de panden nodig, wel zo duurzaam. Is het - gelet op de recente ontwikkelingen in de kijk op de minimumomvang van azc's - een goed alternatief voor de huidige plannen, om de bestaande kantoorgebouwen op de beoogde locatie om te bouwen tot een azc van geringere omvang?

   Antwoord:
   Nee, dit blijkt geen haalbaar alternatief te zijn.
   Bij transformatie van de bestaande bebouwing van de waterschapslocatie naar een woonfunctie ten behoeve van een asielzoekerscentrum (azc) zouden er naar schatting 350 vluchtelingen op de waterschapslocatie opgevangen kunnen worden. Transformatie is technisch mogelijk maar de bestaande bebouwing is technisch en functioneel dermate verouderd dat forse bouwkundige maatregelen nodig zijn om de bestaande bebouwing geschikt te maken voor de woonfunctie van een azc. Dit maakt transformatie van de bestaande bebouwing relatief kostbaar.
   Niet de gemeente maar Watersteeg B.V. is eigenaar van de waterschapslocatie. Voor het gebruiken van (een deel van) de waterschapslocatie dient dan ook overeenstemming te worden bereikt tussen het COA en Watersteeg B.V. Van deze partijen hebben wij begrepen dat voor de middelen die het COA beschikbaar heeft voor het opvangen van 350 vluchtelingen, het niet haalbaar is om de gehele waterschapslocatie te huren of in erfpacht te nemen en de transformatie van de bestaande bebouwing naar een woonfunctie ten behoeve van een azc te bekostigen.

2. Bij het locatieonderzoek voor een azc is uitgegaan van een gewenste omvang van ten minste 4 ha (daar voldoet de Waterschapslocatie overigens niet helemaal aan).

2a. Welke locaties (terreinen en gebouwen) uit de eerdere onderzoeken komen in aanmerking voor een (extra) azc met een geringere omvang?

   Antwoord:
   Naar aanleiding van de behoefte meer opvangplekken voor vluchtelingen beschikbaar te hebben en het verzoek om medewerking te verlenen aan het in Zwolle realiseren van een opvanglocatie voor 600 tot 800 vluchtelingen en gesprekken met het COA hierover is een longlist met een zestal locaties onderzocht. Het gaat om de volgende locaties:
   - *De Tippe in Stadshagen;*
   - *De Oostzeelaan in Kop Hanzeland;*
   - *De Hanzebadlocatie;*
   - *De Beerslocatie in Voorsterpoort;*
   - *De Waterschapslocatie in Oosterenk;*
   - *De WEZO-locatie in Herfte.*

Voor de locaties Hanzebadlocatie, Beerslocatie in Voorsterpoort en WEZO-locatie in Herfte geldt dat vestiging van een azc ook om andere gronden dan "te geringe omvang" niet haalbaar is. Deze locaties zijn niet beschikbaar om er een azc te vestigen.Voor de Hanzebadlocatie geldt dat inmiddels een ontwikkeling met woningbouw is voorzien. De Beerslocatie is langdurig verhuurd aan Scania en deze locatie is bovendien niet geschikt vanwege het geluid en minder gunstige woonomstandigheden door zware bedrijvigheid in de directe nabijheid. Voor de WEZO-locatie in Herfte zijn de verkoopgesprekken met een beoogde koper in een vergevorderd stadium. Ook is deze locatie minder geschikt omdat er geen voorzieningen in de omgeving van deze locatie zijn en de locatie slecht bereikbaar is met openbaar vervoer.
Voor de Tippe in Stadshagen geldt dat het vestigen van een azc relatief duur is vanwege het ontbreken van de benodigde infrastructuur ter plaatse. Door de geplande ontwikkeling met woningbouw is de locatie bovendien maar kort te gebruiken. De relatief hoge kosten en de korte terugverdientijd maken de vestiging van een azc financieel niet snel haalbaar.
De locatie aan de de Oost 5.1.2e *in Kop Hanzeland is afgevallen vanwege de te geringe omvang voor 600-800 vluchtelingen en de complexiteit in verband met geluid, externe veiligheid en andere ontwikkelingen. De op de locatie aanwezige semi-permanente woonbebouwing wordt thans ingezet ingezet als flexibele schil voor sociale huisvesting en is daarmee nu niet beschikbaar voor opvang van vluchtelingen.*
De waterschapslocatie is na beoordeling van de locaties als voorkeurslocatie naar voren gekomen voor vestiging van een azc. In de informatienota die in januari 2016 aan de raad is toegezonden is beargumenteerd waarom de waterschapslocatie het meest geschikt is voor vestiging van een azc. De waterschapslocatie is zowel door het COA als de gemeente beoordeeld als de meest passende locatie in Zwolle. De locatie heeft een goede ligging ten opzichte van voorzieningen en is goed bereikbaar.

2b. Welke andere (ongebruikte) terreinen en gebouwen komen eventueel in aanmerking voor een (extra) azc met een geringere omvang?

Antwoord:
Er is geen nieuw specifiek onderzoek gedaan naar eventuele andere (ongebruikte) terreinen en gebouwen waar eventueel een (extra) azc met een geringere omvang gerealiseerd kan worden. Wel zijn we al langere tijd op zoek naar locaties die in aanmerking komen voor toevoeging van woonruimte aan de woningvoorraad. We spreken in dat kader met corporaties en vastgoedeigenaren over mogelijkheden van semi-permanente bouw en transformatie van bestaand vastgoed. Mogelijke beschikbare kleinschalige locaties willen we daarom zoveel mogelijk gebruiken voor toevoeging van woonruimte aan de woningvoorraad. In deze geïntensiveerde zoektocht naar locaties spannen we ons in om te bezien of de locaties die niet of niet gelijk te transformeren zijn naar sociale woningbouw geschikt gemaakt kunnen worden voor noodopvang.

2c. Welke voor- en nadelen zitten er aan deze mogelijke alternatieven?

Antwoord:
Voor elke beschikbare locatie zal beoordeeld moeten worden of de locatie geschikt is voor de opgave en wat de voor- en nadelen van de locatie zijn.

Datum 5 april 2016

3. Wij begrijpen dat in de beperkte tijd tot de besluitvorming op 19 april slechts een quick scan naar alternatieven voor het huidige plan kan worden uitgevoerd. Kunt u de gemeenteraad een overzicht geven van mogelijke scenario's waarin naast een azc op de waterschapslocatie (op termijn) aanvullende opvangcentra in Zwolle worden ingericht?

   Antwoord:
   Met de opvang van vluchtelingen in onze stad nemen we als stadsbestuur onze verantwoordelijkheid om bij te dragen aan het grote (inter)nationale vluchtelingenvraagstuk. Met de komst van een azc kan de druk op de noodopvang verminderd worden. We weten alleen niet hoe de komende periode de vluchtelingenstroom zich zal ontwikkelen. We zien vooral een grote opgave in de toevoeging van betaalbare huurwoningen aan de woningvoorraad. Dit komt door de autonome groei van Zwolle en de verantwoordelijkheid voor huisvesting van statushouders.
   Zoals hierboven al aangegeven spannen we ons in om te bezien of beschikbare locaties die niet of niet gelijk te transformeren zijn naar sociale woningbouw geschikt gemaakt kunnen worden voor noodopvang. Hiermee kunnen we zo mogelijk ook in de aanloop naar de ingebruikname van het azc voorzien in opvangplekken.
   Verder verwijzen wij u naar de beslisnota voor de raad betreffende de vestiging van een asielzoekerscentrum.

Consequenties
N.v.t.

Communicatie
N.v.t.

Vervolg
N.v.t.

Openbaarheid
Deze informatienota is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

5.1.2e

5.1.2e

Zwolle

Besluit

Jaargang
Onderwerp Beantwoording Artikel 45 vragen fractie GroenLinks over onderzoek naar kleinere opvangplekken voor vluchtelingen

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 05-04-2016

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 april 2016,

de voorzitter,

de griffier,

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/28/2025 8:37:04 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@politie.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, <5.1.2e@politie.nl>, "Raadsgriffie" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: informatiebijeekomst opvang vluchtelingen

Dag collega's,
Ik heb jullie allen gesproken (5.1.2e jou nog niet) in het kader van de bijeenkomsten die we gaan organiseren ter informatie voor omwonenden bij een toekomstige opvanglocatie voor vluchtelingen op 19 juni en de Raadsvergadering op 23 juni. Zoals jullie weten: deze info is nog vertrouwelijk, ik zeg het er toch nog maar even bij.

Ik vat even samen wat ik tot nu toe heb opgehaald zodat we allemaal op de hoogte zijn:

Algemeen:

- gemeente is zelf verantwoordelijk voor binnen; dus beveiliging binnen zelf regelen
- politie is verantwoordelijk voor veiligheid buiten;
- NAVO top is 24 en 25 juni; er is wel politie in Zwolle maar mogelijke inzet is beperkter
- Wijkagenten overleggen nog met collega van evenementen voor aanvullend advies

19 juli: er is inloop waarbij 600 huishoudens zijn aangeschreven. Mensen moeten zich opgeven om te komen, en dat kan in tijdblokken van 2 uur. Tijdstip: 13.00 -15.00/15.00 -17.00/18.00-20.00. Gemeente is ruim vertegenwoordigd, geen plenair deel gezien de online bijeenkomst de avond ervoor.

23 juli: raadsvergadering; er is 1 extra beveiliger geregeld.

Advies van zowel politie als collega's veiligheid: laat een veiligheidsplan maken voor het inschatten van risico's en het bedenken van mogelijke scenario's. En hou de socials goed in de gaten. In onderliggende mail kunnen jullie zien dat dit laatste onderdeel al in gang is gezet.

Vragen die op dit moment leven:

1. Is de NAVO top een dusdanige belemmerende factor dat we bijeenkomst later moeten organiseren?
2. Wie kan veiligheidsplan opstellen? (ik heb diverse telefoontjes/mailtjes gedaan maar nog geen partij gevonden. Kunnen we dit toch niet intern?
3. Zijn er andere zaken waar we nog rekening mee moeten houden?
4. Zijn er andere mensen die we nog moeten betrekken?

Akties:
Ik wil graag een bijeenkomst beleggen waar alle betrokkenen aanhaken mbt het veiligheidsaspect van deze middag/avonden om alles goed door te spreken en een goede risico inschatting te kunnen maken. Jullie ontvangen hiertoe een uitnodiging. Mocht ik mensen vergeten zijn dan hoor ik graag. Evenals het antwoord op bovengenoemde vragen mocht je daar een uitspraak over kunnen doen.

Dank alvast voor hopelijk snelle reacties en jullie meedenken. En mochten jullie vragen hebben dan hoor ik graag.



5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

-

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 16:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: afstemming rollen in proces dreigende taal op social media

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor de info! En fijn dat jullie dit uitzoeken. Goed om te weten dat 5.1.2e ook met verschillende collega's van veiligheid en politie aan het overleggen is hoe we dit het beste kunnen voorbereiden. @5.1.2e)ook voor jou even deze mail van 5.1.2e ter informatie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 27 mei 2025 om 15:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: afstemming rollen in proces dreigende taal op social media

Yesmin informeerde mij vandaag. Heb deze actie alvast uitgezet. 5.1.2e gaat alvast even nadenken hoe we met Listen kunnen rapporteren op online agressie richting bestuurders en ambtenaren.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Afdelingshoofd Communicatie

Gemeente Zwolle, Communicatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T : 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 14:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Emmer, Dick <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: afstemming rollen in proces dreigende taal op social media

Beste collega's,

Binnenkort (over een week of 2) verwachten we een bericht te communiceren aan de stad dat waarschijnlijk heftige reacties op zal gaan roepen. We denken daar nu vanuit communicatie over na hoe we dat zo goed mogelijk kunnen voorbereiden.

Zo gaan we op onze socials een speciale tool inrichten die rapporteert als er dreigende taal over de gemeente Zwolle, bestuurders of ambtenaren wordt gepost. Dat heet 'Listen' en dat is een functionaliteit binnen de tooling 'Coosto' die we gebruiken voor ons beheer van social media.

De vraag is alleen wat we daar vervolgens mee gaan doen. Wie bepaalt of er actie op ondernomen zou moeten worden en zo ja, welke actie?

Eerder heb ik daar met 5.1.2e contact over gehad vanuit de screening van bepaalde mensen en met 5.1.2e om hem te informeren over het feit dat dit soort reacties soms voorkomen. Daarnaast ligt bij HR de regie op meldingen tav agressie en geweld.
De vorige keren overkwam dit ons een beetje en we hebben nu nog twee weken om na te denken over met wie we de opbrengst van die 'Listen' tooling zouden moeten delen, en met welk doel. De afdeling Communicatie kan dus informatie aanleveren, maar bij wie willen we de regie beleggen over onze acties wanneer er dreigende taal richting bestuurders of ambtenaren wordt gedeeld? Graag jullie advies of overweging.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Afdelingshoofd Communicatie

Gemeente Zwolle, Communicatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/4/2025 8:08:15 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Informeren stakeholders De Tippe

Hi collega's van Stadshagen!

Het heeft even geduurd, maar hierbij dan alle informatie. Zoals jullie kunnen zien is er door het college gekozen voor een kleiner verspreidingsgebied voor de brief, dan wat wij samen besproken hebben. De reden hiervoor is dat ze de inloopbijeenkomst 'klein' willen houden en bang zijn dat er anders te veel mensen op afkomen. Het voorstel voor een tweede brief met alleen een uitnodiging voor de online bijeenkomst is afgevallen.

Het zou natuurlijk zonde zijn als andere mensen in Stadshagen niet weten van de online bijeenkomst. Zouden jullie bijgevoegd nieuwsbericht daarom ook via jullie kanalen willen verspreiden?

Ik stuur jullie bij dezen:

- De definitieve bewonersbrief (let op: alleen meesturen aan ontwikkelaars die woningen in het verspreidingsgebied bouwen). Zie bijlage. Wordt woensdag 11 juni bezorgd.
- Het verspreidingsgebied: zie bijlage. Ook hier het kaartje: https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UDYkLUXbPfmSapKpoJHoiJjAi9m0q20&ll=52.53076559501551%2C6.0394572205283925&z=17
- De lijst met te bellen en mailen stakeholders: Tippe informeren stakeholders.xlsx
- Teksten die 5.1.2e kan gebruiken voor de mails aan stakeholders: Mails stakeholders De Tippe.docx
- Nieuwsbericht dat jullie kunnen meesturen aan de mails van stakeholders (zie bijlage): Nieuwsbericht opvanglocatie De Tippe.docx

@5.1.2e Fijn als jij woensdag 11 juni in de ochtend de mensen van de excellijst kunt mailen. De teksten die je hiervoor kunt gebruiken staan in het document 'mails stakeholders De Tippe'. Mocht je vragen hebben, dan weet je ons te vinden. De wethouders gaan dinsdag bellen. Mochten ze de sleutelfiguren niet te pakken kunnen krijgen, laten ze een voicemail bericht achter en sturen ze een berichtje na.

Vraag aan jullie
Op een aantal adressen kunnen wij geen brief bezorgen omdat deze woningen nog in aanbouw zijn. Omdat het nu om een kleiner verspreidingsgebied gaat, is het een beetje raar als wij bij alle ontwikkelaars gaan vragen of ze deze brief willen delen met deze toekomstige bewoners. Kunnen jullie aangeven welke ontwikkelaars betrokken zijn bij deze straten: Boldenbergpad, Engelradinkstraat, Bobbinkstraat, Gerboldinkstraat, Beukelaarpad en Hogebeenpad. Dan kunnen we die in de belinstructie voor de wethouders meegeven.
En @5.1.2e dan kun je deze ontwikkelaars de eerste mail uit het bestand sturen. De rest kan dan de mail krijgen met alleen de online bijeenkomst daarin.

Ik hoor het graag. Lukt dat vandaag of morgen misschien nog? Dan kunnen we het meenemen in de belinstructie.

Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Vluchtelingenopvang

Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

www.zwolle.nl

Behandeld door Anja Roelfs
Datum 11 juni 2025
Onderwerp Informatie over vluchtelingenopvang in De Tippe

Beste (toekomstig) inwoners en andere betrokkenen,

U ontvangt deze brief omdat u in of nabij De Tippe woont of dat binnenkort gaat doen. Of op een andere manier betrokken bent bij deze plek. De gemeente Zwolle zoekt samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen en statushouders. In de zuidpunt van De Tippe, tussen de Belvédèrelaan en het spoor, ligt een kavel die geschikt blijkt en die wij daarom hebben aangewezen als locatie voor de opvang van 400 vluchtelingen. Graag informeren wij u over dit besluit, omdat u hier vlakbij woont of gaat wonen.



Op bovenstaand kaartje is in het rood aangegeven om welke kavel het gaat.

Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Volgens de Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen. We willen hen niet alleen een veilige plek bieden om te wonen, maar ook een omgeving waar ze zich welkom en ondersteund voelen, bij voorkeur met de voorzieningen die zij nodig hebben op of nabij de locatie.
Tegelijkertijd begrijpen we hoe belangrijk het is dat deze opvang op een manier wordt georganiseerd die ook recht doet aan de leefbaarheid van de buurt. We willen samen met inwoners zoeken naar een invulling die in balans is, met oog voor ieders zorgen en wensen.

Datum 11 juni 2025

Zwolle heeft al waardevolle ervaring met opvanglocaties in de wijk, waarbij de betrokkenheid van omwonenden en aandacht voor de omgeving centraal staan. Op dit moment vangen we al 345 mensen op, onder andere aan de Rijnlaan en de Meeuwenlaan. Omdat deze locaties tijdelijk zijn, kijken we nu vooruit: we zoeken naar duurzame, toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de andere inwoners van Zwolle zich thuis kunnen voelen.

De kavel in De Tippe
Het vinden van passende plekken is een hele puzzel. De locatie moet beschikbaar zijn, snel te realiseren én passen in de omgeving. En er moeten voldoende voorzieningen zijn. De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden.

Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen voor de opvang van 400 vluchtelingen. De gemeenteraad neemt hierover binnenkort een besluit. We willen graag samen met u kijken hoe we deze plek op een goede manier kunnen inrichten, passend bij de buurt.

Ook andere locaties in beeld
Met deze locatie zijn we er nog niet. Daarom verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid; we onderzoeken de mogelijkheid voor een Duurzame Gemeentelijke Opvang (DGO). Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- Een pand aan de Rijnlaan in de Aa-landen; dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) zouden kunnen komen.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere aanvullende locaties verspreid over de stad.

Informatiebijeenkomsten: 18 en 19 juni
We begrijpen dat u vragen kunt hebben of ideeën en/of zorgen wilt delen. Daarom organiseren we twee bijeenkomsten waarvoor we u van harte uitnodigen:

Online informatiebijeenkomst: woensdag 18 juni 19.30 – 20.30 uur
Graag vertellen wij u meer tijdens een online informatiebijeenkomst. U bent van harte welkom om deel te nemen op **woensdag 18 juni** van **19.30 tot 20.30 uur.**
Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden.

Datum 11 juni 2025

Aanmelden
Aanmelden kan via het formulier op de website Zwolle.nl/vluchtelingen. U ontvangt dan een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg. Kunt u de bijeenkomst niet live volgen of heeft u hulp nodig om digitaal in te loggen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Inloopbijeenkomst: donderdag 19 juni 13.00 – 21.00 uur
We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft en graag met ons in gesprek wilt gaan. Op donderdag 19 juni kunt u zich opgeven voor een van de vijf tijdvakken tussen 13.00 en 21.00 uur. Er is **geen plenaire presentatie**, maar medewerkers van de gemeente en het COA zijn aanwezig om met u in gesprek te gaan.

*Aanmelde*n
Er zijn vijf tijdvakken waarvoor u zich kunt opgeven:

- 13.00 – 14.00 uur
- 14.30 – 15.30 uur
- 16.00 – 17.00 uur
- 18.30 – 19.30 uur
- 20.00 – 21.00 uur

Er is een maximum aantal plekken per tijdvak, zodat er voldoende ruimte is om met u in gesprek te gaan. U kunt zich aanmelden voor deze bijeenkomst door een e-mail te sturen naar vluchtelingen@zwolle.nl met daarbij het tijdvak van uw eerste en tweede voorkeur en met hoeveel personen u komt. U ontvangt dan een bevestiging van uw aanmelding, het tijdvak waarin u bent ingedeeld en de locatie van de bijeenkomst. **Let op:** de bijeenkomst is alleen toegankelijk voor genodigden die een bevestiging van aanmelding kunnen laten zien. Aanmelden kan tot en met 17 juni.

Meer informatie
Op www.zwolle.nl/vluchtelingen vindt u meer informatie en antwoorden op veelgestelde vragen. Zodra er nieuwe informatie is, vullen we die aan.

Heeft u nu al vragen of opmerkingen? Laat het ons weten via het online formulier op www.zwolle.nl/vluchtelingen. We nemen waar mogelijk de reacties mee in het verdere proces en beantwoorden zoveel mogelijk vragen tijdens de bijeenkomsten.

Met vriendelijke groet,



Anja Roelfs,
Wethouder Vluchtelingen


N331
Zonnehuisgroep IJssel-Vecht
Trendy Hair
STADSHAGEN
Bed & Breakfast Ons Plekje
Winkelcentrum Stadshagen
Tres Chic Pomsalon
Bistro de Stadshoeve
Beautysalon Elena
Blankenastraat
Glasloods 038
Scholtensteeg
Belvederelaan
Zwolle Stadshagen
WVF Volkstuinen Zalkerdijk
Wolters Cultuurtechniek
Zalkerdijk
ID Communicatie
Zwanenmeer De Kieftenkolk
Tweewielers Zwolle
Voorsterweg
Papaverweg
Anjerweg
Jumbo
Motor Club Zwolle en omstreken
WESTENHOLTE
Vrije School Ridder Joris
WESTENHOLTE-STINS

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/29/2025 3:15:53 PM
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Inloopbijeenkomst over uitbreiding winkelcentrum Stadshagen - maandag 26 mei

Hoi 5.1.2e,

Op maandag 26 mei van 16.00-19.00 uur vindt de inloopbijeenkomst plaats over de uitbreiding van het winkelcentrum Stadshagen. Dit is een ontwikkeling van Dura Vermeer (De Stadsmakers). Locatie wordt waarschijnlijk het Cultuurhuis bij het winkelcentrum Stadshagen.

Volgens mij is nog steeds de verwachting dat het nieuws over mogelijke opvang in De Tippe vóór deze datum bekend wordt? Omdat het winkelcentrum vlak bij De Tippe ligt en dit dan de eerste inloopbijeenkomst is ná het nieuws, lijkt het ons goed als jij ook rekening houdt met deze inloopbijeenkomst in jouw agenda. Ik kan het agendaverzoek niet met je delen, want dit is een agendaverzoek vanuit Dura Vermeer zelf. Zij weten hier uiteraard nog niets vanaf.

Noteer jij de avond voor jezelf?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur

@ 5.1.2e@zwolle.nl
☎ 5.1.2e

Werkt niet op dinsdag en donderdag.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/4/2025 1:54:15 PM
To: "5.1.2e - 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Input aanmeldingen 19 juni

Hoi 5.1.2e ,

Hierbij de input voor de bevestigingsmail voor de aanmeldingen voor 19 juni.

- Hieronder vind je een opzet voor het mailtje om terug te sturen.
- We gaan dus voor maximaal 80 deelnemers per tijdvak. De tijdvakken in de avond mogen eventueel uitlopen naar 100 deelnemers.
- We willen in principe max 2 mensen per huishouden aanhouden. Mocht iemand meerdere mensen opgeven, dan even de checkvraag stellen: kan het naar 2 ivm een maximum aantal mensen per tijdvak?
- Raadsleden die zich opgeven hoeven niet meegerekend worden in die 80 deelnemers. Die hebben een andere rol.

Als er iets niet duidelijk is, dan weet je ons te vinden. Veel dank alvast voor je hulp!

Onderwerp: Bevestiging aanmelding bijeenkomst vluchtelingenopvang De Tippe – donderdag 19 juni

Beste [Naam],

Hartelijk dank voor uw aanmelding voor de inloopbijeenkomst over de opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe. Hierbij bevestigen wij uw deelname op:
Datum: Donderdag 19 juni 2025
Tijdvak: [Gekozen tijdvak invullen]
Locatie: Fonteinkerk, Sterrenkroos 56, 8043 XL Zwolle (Stadshagen)

Goed om te weten:
- Deze bijeenkomst is een **inloopbijeenkomst**. Er is **geen plenaire presentatie**. U kunt in het gekozen tijdvak binnenlopen.
- Medewerkers van de gemeente Zwolle en het COA zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden en met u in gesprek te gaan.
- Let op: de bijeenkomst is **uitsluitend toegankelijk voor genodigden**. We vragen u daarom deze bevestigingsmail mee te nemen (digitaal of geprint) en te tonen bij binnenkomst.

Heeft u vragen vooraf? Kijk op www.zwolle.nl/vluchtelingen of neem contact met ons op via vluchtelingen@zwolle.nl.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Zwolle
Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

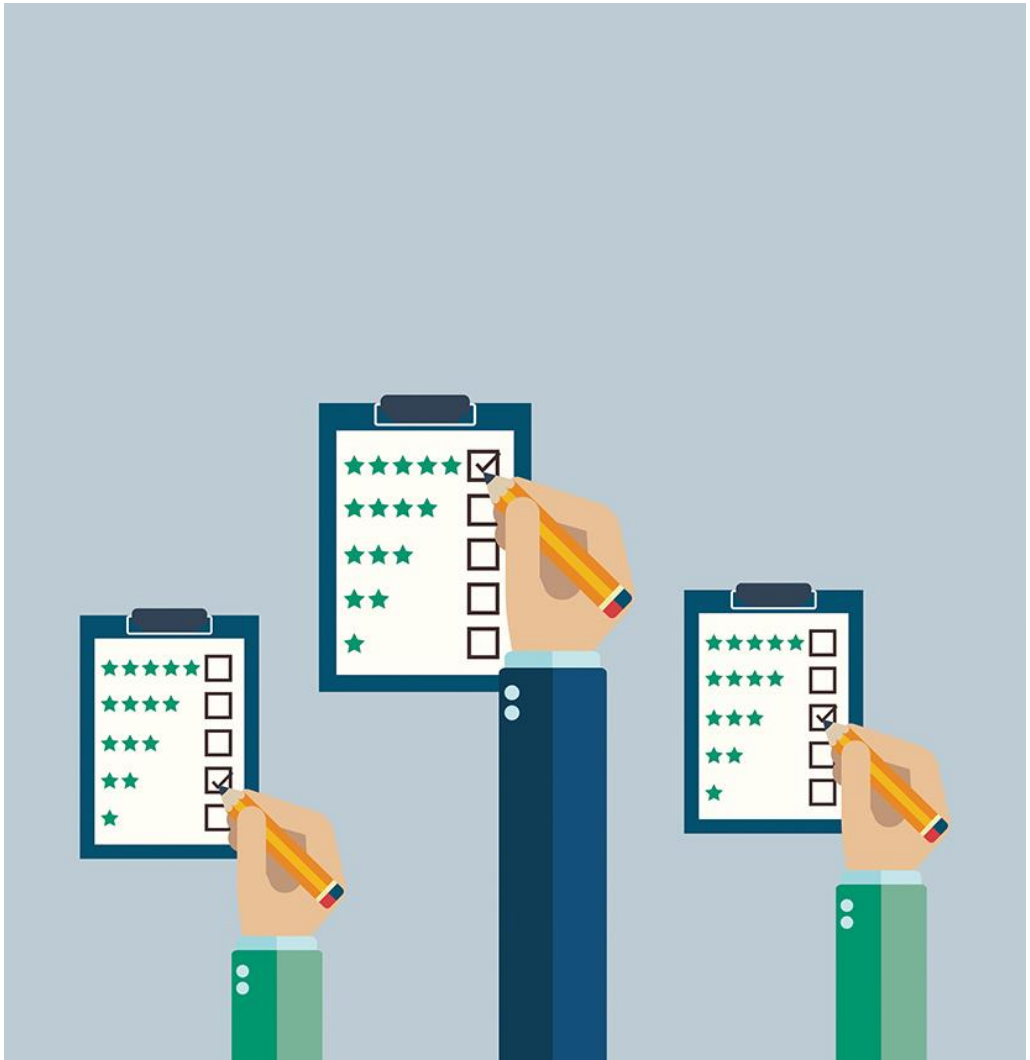


VOORZIENINGEN STADSHAGEN,
de inwoners aan het woord



ONDERWERPEN

- Welkomstwoord
- Voorlopige resultaten voorzieningen-onderzoek
- De inwoners aan het woord
  - Waar zijn jullie het mee eens/wat herkennen jullie?
  - Waar zijn jullie het niet mee eens?
  - Wat kan er anders/beter?
- Samenvatting en hoe verder?



WAAROM EEN VOORZIENINGENONDERZOEK?

- Stadshagen groeit en verandert
- Wat is de behoefte aan voorzieningen in Stadshagen nu en in de toekomst?
  - Winkels en horeca
  - Sport
  - Vrijetijd en recreatie
  - Onderwijs en kinderopvang
  - Zorg
  - Cultuur, dienstverlening en ontmoeting
- Vanavond presenteren we onze bevindingen

Zwolle

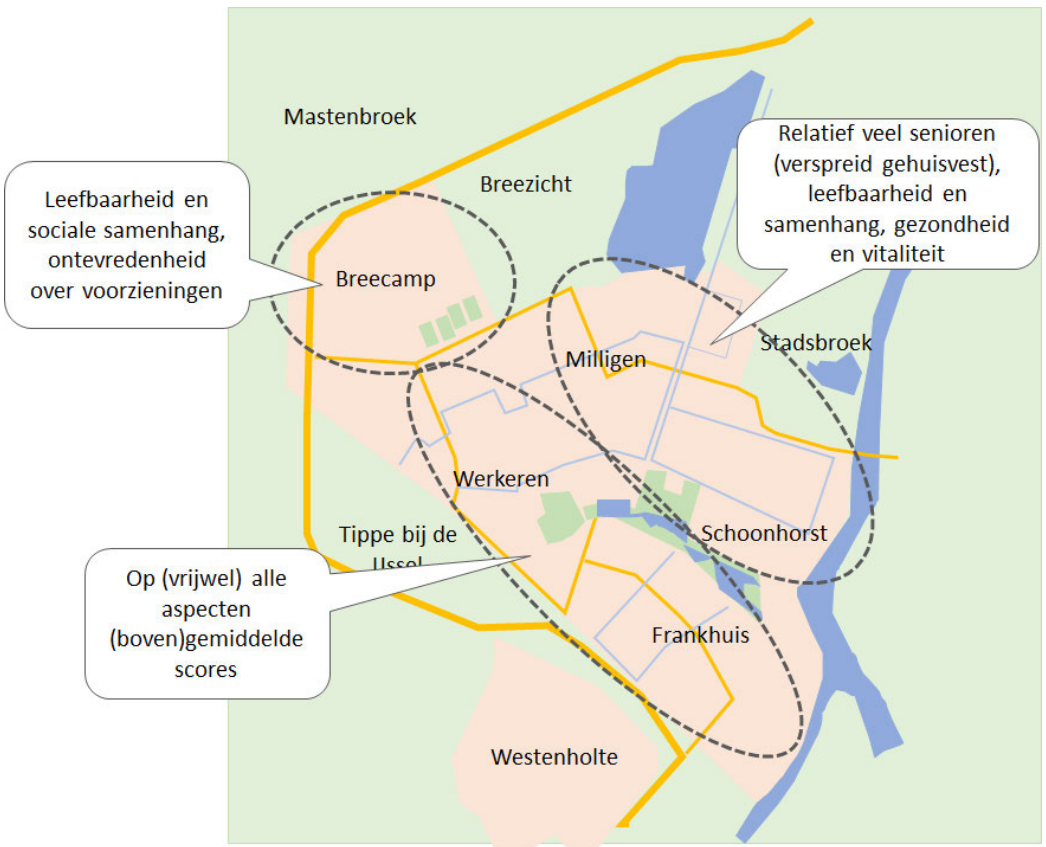
STADSHAGEN

- Een grote wijk, met ruim 25.000 inwoners
- Een wijk met veel:
  - Kinderen circa 5.275
  - Tieners circa 2.600
  - Jong volwassenen circa 1.600
- Een wijk waar het over het algemeen prettig wonen is. Inwoners zijn tevreden over woning, woonomgeving, scholen, kinderopvang, etc.



Zwolle

STADSHAGEN



- Een wijk met meerdere gezichten. Buurten hebben deels een eigen karakter als gevolg van:
  - Samenstelling van de bevolking (bijvoorbeeld meer senioren)
  - Inkomen inwoners
- Leefbaarheid en samenhang is vrijwel overal een thema

Zwolle

WAT IS DE SITUATIE NU (CAPACITEIT)?

Overschot	Evenwicht	Tekort
• Basisscholen • Binnensport verenigingen • Fitness	• Kinderopvang/buiten-schoolse opvang • Binnensport onderwijs • Buitensport • Detailhandel	• Cultuur, dienstverlening en ontmoeting • Huisartsen/tandartsen/ apotheek • Horeca

Zwolle

WAT IS DE SITUATIE NU?

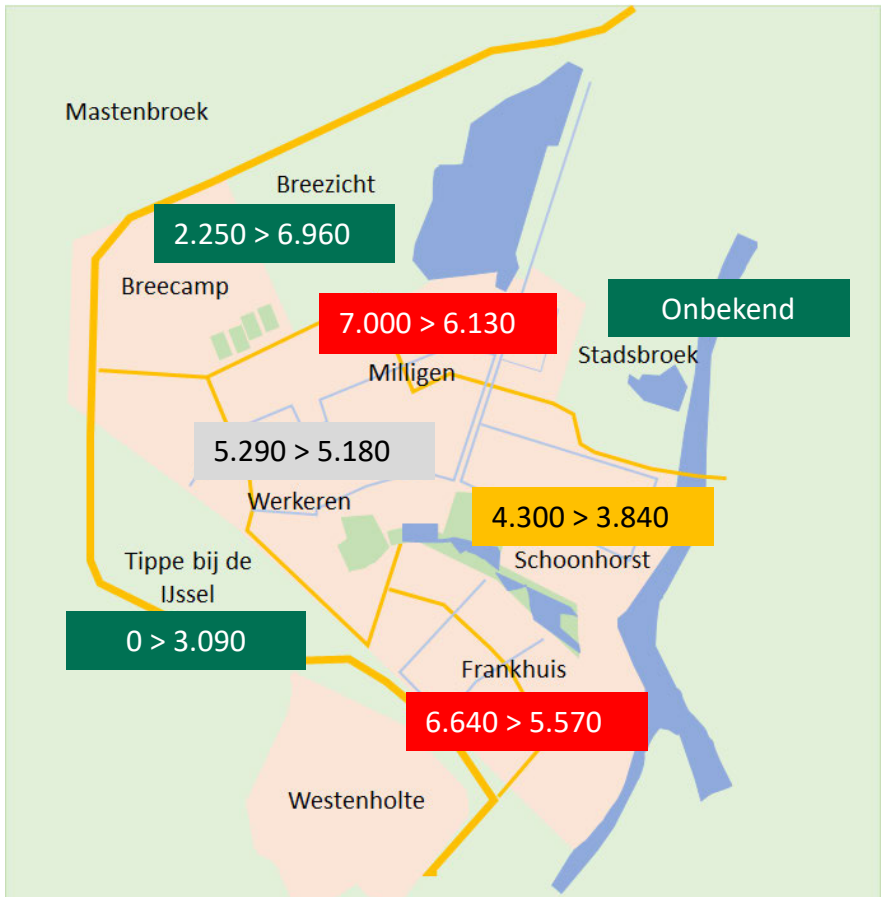
KNELPUNTEN SPREIDING

- Basisscholen: zwaartepunt van het aanbod in ‘oudere’ buurten
- Binnensport, bewegingsonderwijs
- Breecamp/Breezicht: afstand tot centrale voorzieningen

KNELPUNTEN KWALITEIT

- Cultuurhuis
- Bewegingshuis

WAT KOMT ER OP ONS AF 2021-2041?



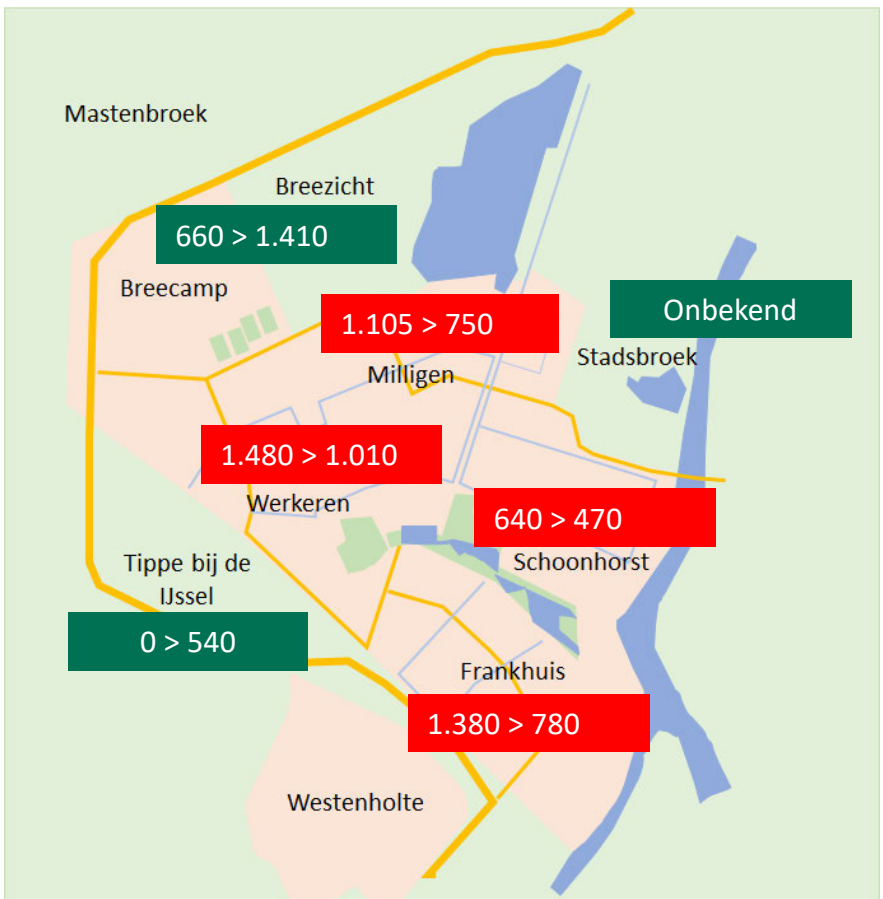
AANTAL INWONERS

- In de bestaande delen van Stadshagen een beperkte tot stevige krimp van de bevolking de komende 20 jaar.
- Vanzelfsprekend groei van de bevolking in de uitbreidingsgebieden met in volgorde:
  - Breezicht
  - Tippe

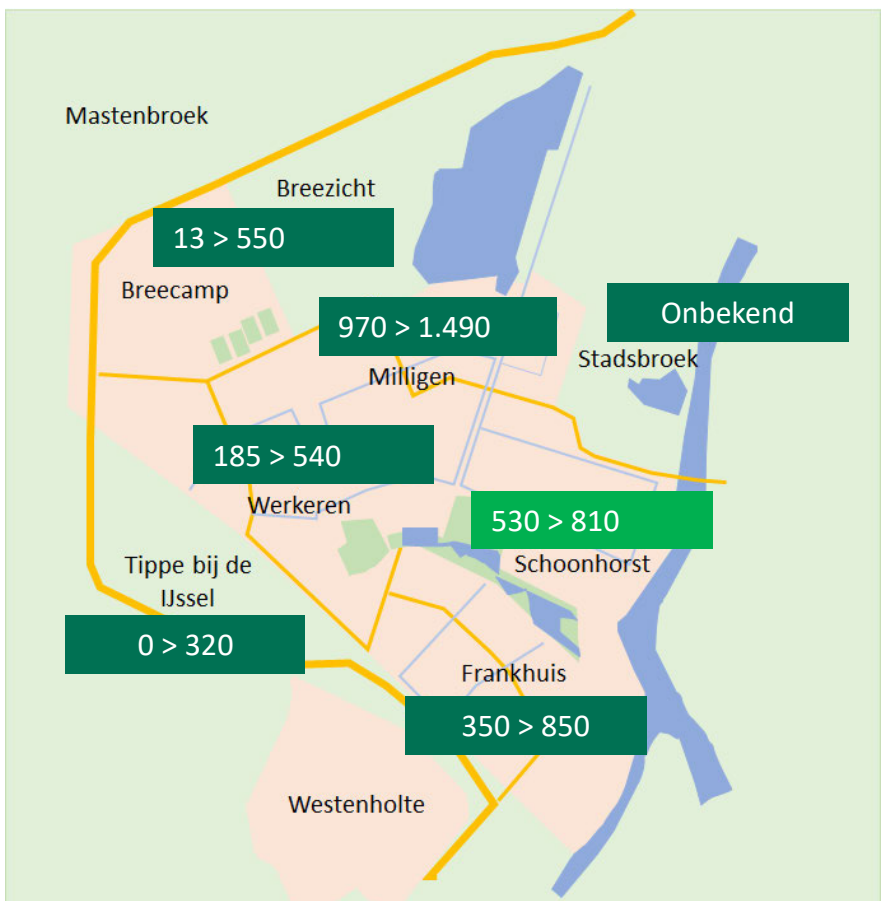
Zwolle

WAT KOMT ER OP ONS AF 2021-2041?

Aantal 0 tot 12 jarigen



Aantal 65 jaar e.o.



WAT KOMT ER OP ONS AF, VOORZIENINGEN?

- Uitbreiding van het winkelcentrum
- Stadsfoyer
- Uitbreiding van kinderopvang/buitenschoolse opvang
- Voorzieningen in De Tippe
  - School
  - Hubs

WAT IS DE SITUATIE IN 2041 (CAPACITEIT)?

Overschot	Evenwicht	Tekort
• Scholen Primair Onderwijs • Fitness	• Kinderopvang/buiten-schoolse opvang • Binnensport verenigingen • Binnensport onderwijs	• Cultuur, dienstverlening en ontmoeting • Buitensport • Huisartsen/tandartsen/ apotheek • Detailhandel • Horeca

Zwolle

WAT IS DE SITUATIE IN 2041?

KNELPUNTEN SPREIDING

- Toenemend spreidingsprobleem basisonderwijs en binnensport, bewegingsonderwijs
- Toenemend probleem Breecamp/Breezicht: afstand tot centrale voorzieningen
- Groeiende groep senioren vraagt om voorzieningen ‘dichtbij’.
- Tippe, wijk met eigen karakter

Zwolle

WAT VINDEN JULLIE?

Zwolle

WAT VINDEN JULLIE?

- Iedereen ontvangt 3 groene en 3 rode post-its.
- Zet op de groene post-its: Wat je goed vindt, waar je het mee eens bent, etc.
- Zet op de rode post-its: wat je niet goed vindt, waar je het niet mee eens bent, wat je mist, waar je je zorgen over maakt, etc.
- Plak de groene post-its op het linker bord, de rode post-its op het rechter bord.

Zwolle

WAT VINDEN JULLIE?

- Iedereen ontvangt 5 gele post-its.
- Plak je post-its bij de onderwerpen die je het meest belangrijk vindt.

SAMENVATTING EN HOE VERDER?

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/20/2025 11:36:15 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: kaartje De Tippe

Dag 5.1.2e,

Hierbij het overzichtskaartje van het gebied. Kavel Z7 gaan we dus onderzoeken.



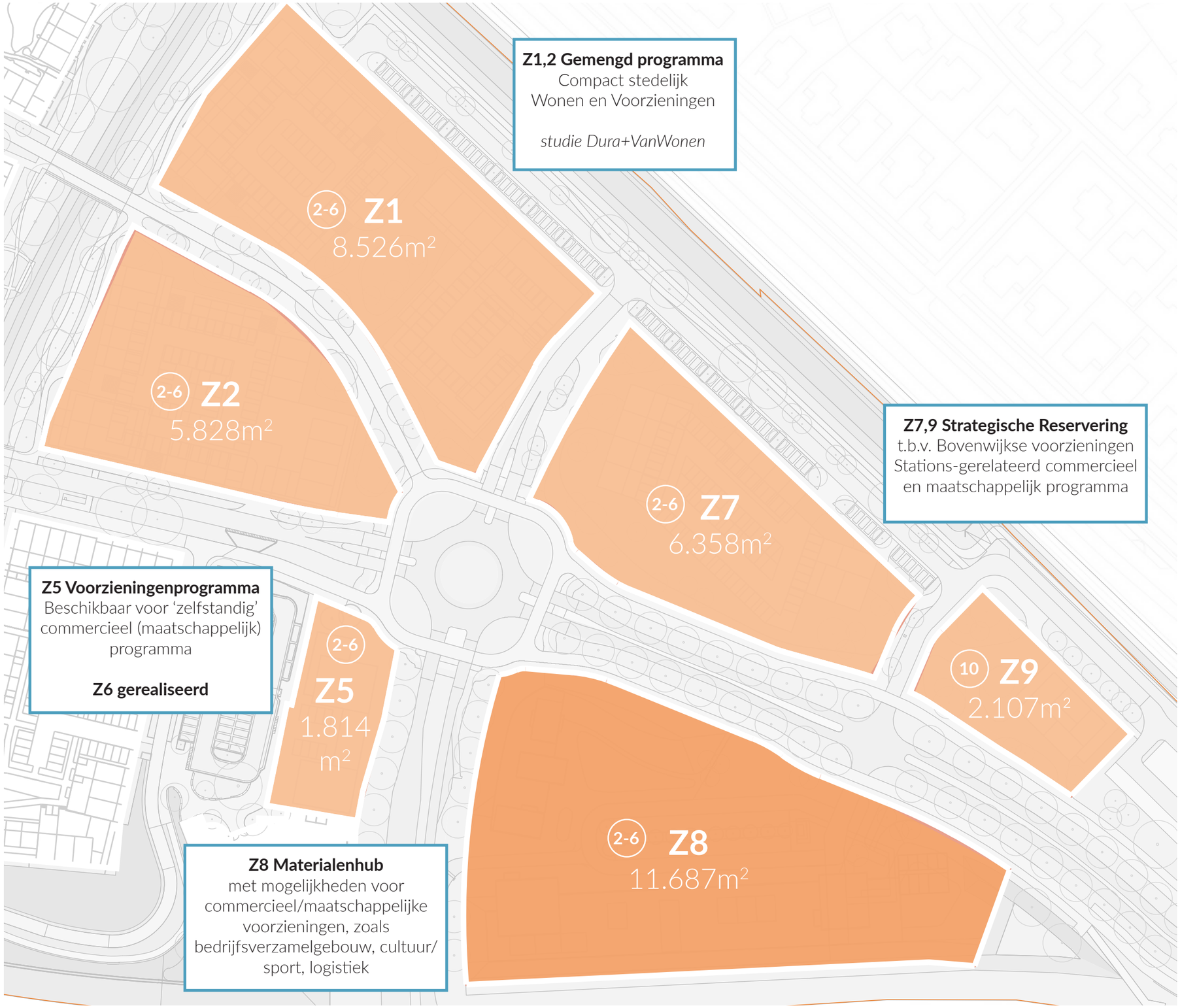
5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

BESTEMMINGSPLANREGELS ZUIDPUNT



'Gemengd - 1'
bestemd voor:
gebouwen ten behoeve van:

- eengezinshuizen;*
- meergezinshuizen;*
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning:
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fiets-parkeren;

'Gemengd - 2'
bestemd voor:

- gebouwen ten behoeve van:
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning:
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fiets-parkeren;

met daaraan ondergeschikt:

- wegen en paden;
- geluidwerende voorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- oplaadpunten voor elektrisch vervoer;
- infrastructurele voorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- water;

met de daarbij behorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- overige bouwwerken.

**De maximale bestemmingsplancapaciteit voor het woonprogramma is met de lopende ontwikkelingen op Z1,2,3,4 bereikt.*

2-6 aantal bouwlagen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

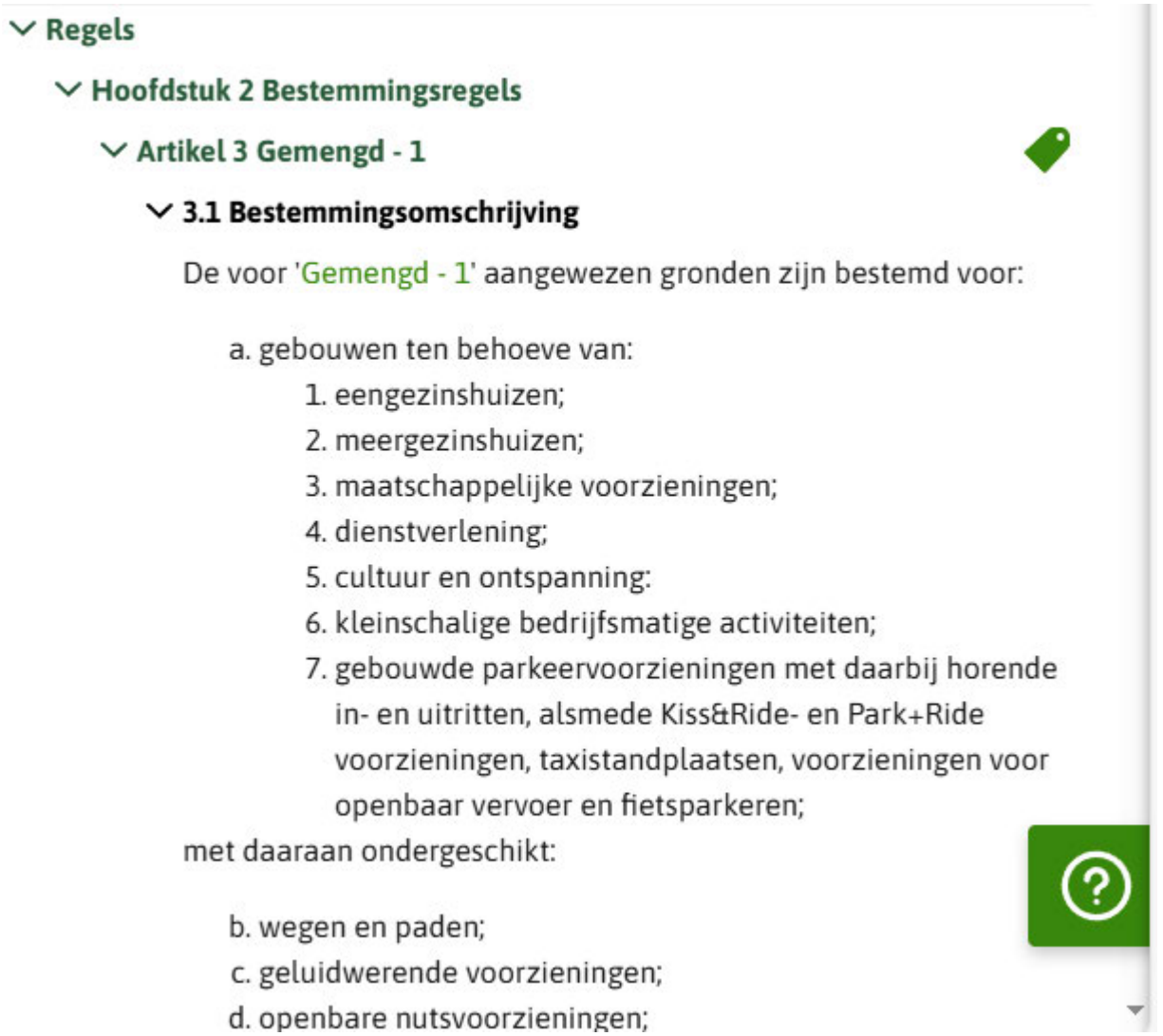
From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/18/2025 8:56:20 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: Kavels de Tippe

Dag 5.1.2e,

Kunnen week een keer wat plannen om te overleggen over de kavels in Stadshagen.
Ik wil graag de verschillende kavels met je bespreken en in grote lijnen kijken wat de mogelijkheden zijn.
De afmetingen van de kavels zijn:
Z9 Belvederelaan grootte 2107 m2
Z7 Belvederelaan grootte 6358 m2
Z5 Belvederelaan grootte 1800 m2

Van Z5 weten we alleen nu al dat deze gaat afvallen.
Ik wil graag even kort met je overleggen wat er kan op deze plekken.
Vanmiddag na 14 uur zou ik wel kunnen bellen en donderdag heb ik ook nog wel wat ruimte in mijn agenda.
Laat maar weten wat voor jou past.

Onderstaand ook nog de bestemming, past dit voor jullie?



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Locatieverkenning van Stadshagen kavel Z7

Adres (straat huisnummer postcode)	Nog niet bekend.
Eigendomssituatie	Gemeente Zwolle; in afwachting van uitgifte ten behoeve van een definitieve bestemming.
Is het een gebouw of terrein	Bouwrijp terrein ('light'). Er lopen nutsvoorzieningen onder de openbare weg. Of de capaciteit daarvan voldoende is, is afhankelijk van het gevraagde vermogen. Uiteraard geen gas; dus eigen warmteopwekvoorziening.
Kadastrale gegevens (sectie en perceelnummer)	GPS: 199860,504763 
Oppervlakte kavel	5.900 m2.
Exploitatievorm (huur of koop)	Huur van de grond voor een vooraf bepaalde termijn (max. ? jaar i.v.m. definitieve ontwikkeling)
Exploitatietijd + per wanneer beschikbaar	Per direct, maar project vraagt nodige voorbereidingstijd tot realiseren huisvesting. (ongeveer 1 jaar)
Beoogde doelgroep	Afhankelijk van het te kiezen scenario; mogelijk statushouders/kansrijke asielzoekers/AMV of mix van 'spoedzoekers'.
Beoogd aantal bedden	Afhankelijk van scenariokeuze en stedenbouwkundig kader.
Plattegrond/tekeningen met afmetingen	n.v.t.
Zijn er andere ontwikkelingen bij dit pand/kavel?	Naar definitieve bestemming vindt onderzoek plaats. Kavel is max. ? jaar beschikbaar voor tijdelijke voorziening. Termijn dient nader te worden bepaald.
Bestemmingsplan	Op grond van huidig omgevingsplan: Gemengde bestemming. Te weten: wonen, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, cultuur & ontspanning, kleinschalige bedrijvigheid en gebouwde parkeervoorzieningen. Voor een tijdelijke voorziening kan ontheffing worden aangevraagd, maar is in dit geval niet nodig.
Benodigd planproces	*Fase 1:* bestuurlijk besluit: op welke kavel welk programma realiseren en binnen welk termijn. *Fase 2:* a. Opstellen kavelpaspoort tijdelijke voorziening. b. Opstellen van beheersplan, zodat voorziening geen overlast veroorzaakt in de omgeving. (begeleiding, dagbesteding, toeleiden naar werk, gezondheidszorg, individuele begeleiding voor cliënten met psycho-sociale problematiek) *Fase 3:* Inrichten van een projectorganisatie o.l.v. projectleider met een multidisciplinair team en toekomstige exploitant (COA?)

Overige aandachtspunten	In de buurt van de locatie bevindt zich een basisschool. Op Z1 en Z2 wordt door projectontwikkelaar een planontwikkeling voorbereid, waarbij oplevering is gepland voor ’28 – ’29. Draagvlak ontwikkelen bij deze stakeholders is van groot belang!

From: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Sent: 5/20/2025 11:58:47 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Info avonden vluchtelingenopvang

Dag beiden,

Net besproken.

College wil het graag beide voorafgaand aan het debat en in deze planning dan in een week de online en fysieke bijeenkomst laten plaatsvinden. Het college vraagt zich af of de brief niet naar voren kan. Ik heb aangegeven dat Hemelvaart en Pinksteren redenen zijn het niet te doen.
We moeten de info-avond van de school niet vergeten mee te nemen in de opsomming van wat we wanneer gaan doen. En ook het bellen van de stakeholders door de wethouders.

Grt
Anja

Image

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, May 20, 2025 1:05:15 PM
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: Fw: Info avonden vluchtelingenopvang

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag, mei 20, 2025 12:32 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Info avonden vluchtelingenopvang

Dag allen,

Dan zouden we kunnen gaan voor online bijeenkomst op woensdag 18 juni en een fysieke inloop op 19 juni. Blijft dan nog wel de vraag hoe we die groep voor de fysieke bijeenkomst afbakenen. Alleen omwonenden die direct

zicht hebben op de locatie?
Het blijft natuurlijk kort dag. Qua voorbereiding en qua uitnodigen in de buurt. Dus het is voor nu vooral belangrijk dat we een definitieve planning bepalen zodat we het verder kunnen voorbereiden. We zijn hierin ook afhankelijk van derden.

Groeten
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag, mei 20, 2025 12:14 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Info avonden vluchtelingenopvang

Voor online is er eventueel nog ruimte op woensdagavond 18 juni in agenda Anja en we hebben dus de reservering staan op 19 juni van 19-21.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 12:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Info avonden vluchtelingenopvang

Dat klinkt wel heel ambitieus. De brieven worden pas vanaf 11 juni bezorgd. Het lijkt me dat we de online informatiebijeenkomst eerst moeten doen, voordat we iets fysiek willen.
Wat past in de agenda van Anja? Dan kijken we alvast even wat er past.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 12:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

CC: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Info avonden vluchtelingenopvang

Anja brengt het vanmiddag in de rondvraag college in. Ze heeft zelf een voorkeur voor een fysieke en online bijeenkomst in 1 week (de week van 16-20 juni) , omdat ze verwacht dat het het debat ten goede komt als alle bijeenkomsten zijn geweest. Ik heb met haar afgesproken dat ik dit bij jullie in de week leg qua pro's en cons en haalbaarheid.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 11:20
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Info avonden vluchtelingenopvang

Hallo Anja,

Het lijkt ons verstandig om in het college vandaag te bespreken wat de gewijzigde planning van behandeling van het voorstel in de raad (raadsdebat 23 juni in plaats van 30 juni, besluitvorming 7 juli) betekent voor de informatieavonden.

Vanwege het korte tijdsbestek tussen collegebesluit op 27 mei (onder embargo tot 11 juni) en raadsdebat op 23 juni is het niet haalbaar zowel een online als fysieke bijeenkomst te organiseren vóór het raadsdebat.

We zien op dit moment twee mogelijkheden:

1. Een online informatiebijeenkomst op 19 juni in studio-setting. Eventueel gevolgd door nog een of meer fysieke bijeenkomsten na het raadsdebat van 23 juni op basis van reacties uit de reactieformulieren met een kleine groep
2. Een fysieke informatiebijeenkomst op 19 juni. 5.2
   5.2

5.2

Zie jij kans vandaag op te halen in het college hoe er tegen aan wordt gekeken?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 09:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Memo agendacommissie

Dag 5.1.2e 5.1.2e ,

Gisteravond heeft de agendacommissie de memo van Anja over de vluchtelingenopvang locatie besproken. Het raadsdebat hierover zal plaatsvinden op maandag 23 juni, met besluitvorming op 7 juli. De reden dat het niet 30 juni maar 23 juni is geworden zit 'm erin dat op 30 juni ook het raadsdebat over het Ruimtelijk Toekomstperspectief zal plaatsvinden. Dit betekent twee grote onderwerpen, met waarschijnlijk veel publiek, naast elkaar en dat is niet wenselijk qua zalen. Daarnaast vindt de agendacommissie het ook niet wenselijk om maar één week tussen debat en besluitvorming te hebben, vandaar dat het debat op 23 juni is.

Concreet betekent dit: 27 mei college, 28 mei de stukken (onder embargo tot 11 juni) in de overdracht naar de raad. Raadsdebat 23 juni (publicatie agenda 12 juni) in de Raadzaal. Besluitvorming 7 juli.

Weten jullie zo voldoende?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Raadsgriffie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T: 5.1.2e / 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Werkdagen: ma | di | wo | do

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	3

Memo stikstof Stadshagen
7 april 2025

Aanleiding
Op 18 december 2024 heeft de Raad van State een uitspraak over intern salderen in projecten gedaan. Dit heeft gevolgen voor de werkwijze. Intern salderen was voor de uitspraak niet vergunningsplichtig. Het behoorde op het niveau van een voortoets. In de praktijk zorgde dit ervoor dat in de berekeningen, wanneer er depositie was, intern salderen werd toegepast. Na de uitspraak van de RvS is intern salderen voor projecten vergunningsplichtig geworden. Het behoort niet meer tot het niveau van een voortoets, maar het komt in een passende beoordeling aan de orde. Intern salderen is hierdoor 'lastiger' en 'moeilijker' geworden.

Hieronder zullen we ingaan op hoe stikstof in het bestemmingsplan De Tippe is uitgewerkt. Ook gaan we in op de betekenis van de uitspraak en geven we handelingsperspectieven mee.

Bestemmingsplan De Tippe
In het bestemmingsplan De Tippe is gesaldeerd met agrarische gronden. Dit was niet voldoende, want er bleef een rest depositie over. Deze rest depositie is ecologisch verantwoord. In de ecologische onderbouwing is onderzocht of de depositie zorgt voor het aantasten en het verslechteren van de Natura 2000-gebieden. Dit bleek niet het geval, waardoor het bestemmingsplan vastgesteld kon worden. In bijlage 1 bij het bestemmingsplan is dit terug te vinden. In 2021 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Omdat het bestemmingsplan onherroepelijk is, is de uitspraak van de RvS van december 2024 over intern salderen niet relevant. De uitspraak heeft in het kader van het bestemmingsplan geen betekenis. Voor vergunningen is dit wel het geval. Dit betekent dat vanaf december 2024 bij een vergunningaanvraag het volgende:

Betekenis en handelingsperspectieven initiatiefnemers
Als gevolg van de recente uitspraak in relatie tot het geldende bestemmingsplan moeten de volgende stappen worden doorlopen:

1. Voor elk bouwproject (aanvraag vergunning) moet een AERIUS-berekening worden gemaakt (dit was ook voor december 2024 het geval).

Afhankelijk van de uitkomst van de AERIUS-berekening zijn er de volgende scenario's mogelijk:

1. Als blijkt dat de depositie 0,00 is in zowel de aanleg- als gebruiksfase, dan is er niets aan de hand; het project kan doorgaan.
2. Als blijkt dat de depositie 0,01 of hoger is in de aanlegfase: controleer eerst of de depositie naar 0,00 kan worden teruggebracht, bijvoorbeeld door in de aanlegfase elektrisch materieel te gebruiken.
3. Lukt dit niet, dan is een ecologische voortoets door een extern bureau vereist om het effect van de depositie te beoordelen.
    - Als er geen effect op de omliggende natuurgebieden is, op basis van de ecologische voortoets, dan is er geen natuurvergunning nodig, de bouw kan doorgaan. In de ecologische voortoets moet worden uitgesloten dat er geen significante negatieve effecten zijn.
    - Als er wel effect is volgens de ecologische voortoets, moet er een passende beoordeling worden opgesteld. In de passende beoordeling

kan je intern salderen. Dan is een natuurvergunning wel vereist. Deze natuurvergunning moet worden aangevraagd bij de provincie Overijssel. Nieuwe en lopende aanvragen worden tot 1 februari 2026 niet in behandeling genomen.

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk om bovenstaande in beeld te brengen. Een onderzoek/berekening van een adviesbureau (met ecologische expertise) is aanbevelingswaardig.

We zien gelukkig dat veel projecten in Zwolle wél doorgang vinden, wat perspectief biedt.

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/4/2025 8:21:02 AM
To: "Servicedesk" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: mailing M2503 2481 > URGENT

Goedemorgen,

Zoals met 5.1.2e in TopDesk onder M2503 2481 afgestemd stuur ik (ivm afwezigheid van 5.1.2e) hierbij de adressenlijst en de brief welke uitgelopen moet worden in Stadshagen/De Tippe.
Het is 1 brief geworden met ca. 700 adressen (zie lijst).

De brief moet **op 11 juni** bij alle adressen bezorgd worden (mag niet eerder en ook niet later, maar zou moeten lukken met het aantal adressen).
Het onderwerp is vertrouwelijk, dus graag discreet mee omgaan (ook voor de drukker!).

Kostenplaats voor deze mailing is 5.1.2b

Wil je mij een proefdruk van de brief toesturen; die kan ik dan beoordelen. En zou je even willen meekijken of ik de gegevens voor het samenvoegen van de adressen bij de aanhef nu goed heb gezet? Anders pas ik dat nog even aan.

Mochten er nog vragen zijn, bel of mail mij dan gerust.



5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Adres	Huisnummer	Huisnummer toevoeging	Postcode	Woonplaats
Ahnemstraat	1		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	10		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	11		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	12		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	13		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	14		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	15		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	16		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	17		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	18		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	19		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	20		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	21		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	3		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	4		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	5		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	6		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	7		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	8		8043RE	Zwolle
Ahnemstraat	9		8043RE	Zwolle
Alerdinckstraat	10		8043VB	Zwolle
Alerdinckstraat	12		8043VB	Zwolle
Alerdinckstraat	16		8043VB	Zwolle
Alerdinckstraat	3		8043VB	Zwolle
Alerdinckstraat	4		8043VB	Zwolle
Alerdinckstraat	5		8043VB	Zwolle
Alerdinckstraat	6		8043VB	Zwolle
Alerdinckstraat	7		8043VB	Zwolle
Alerdinckstraat	8		8043VB	Zwolle
Alerdinckstraat	9		8043VB	Zwolle
Arendshorstlaan	12		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	14		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	16		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	18		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	2		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	20		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	22		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	2 A		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	2 B		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	4		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	4 A		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	4 B		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	6		8043VE	Zwolle
Arendshorstlaan	8		8043VE	Zwolle

Arkelsteijnstraat	1	8043VA	Zwolle
Arkelsteijnstraat	11	8043VA	Zwolle
Arkelsteijnstraat	13	8043VA	Zwolle
Arkelsteijnstraat	15	8043VA	Zwolle
Arkelsteijnstraat	17	8043VA	Zwolle
Arkelsteijnstraat	19	8043VA	Zwolle
Arkelsteijnstraat	21	8043VA	Zwolle
Arkelsteijnstraat	3	8043VA	Zwolle
Arkelsteijnstraat	7	8043VA	Zwolle
Arkelsteijnstraat	9	8043VA	Zwolle
Belvédèrelaan	329	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	331	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	333	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	335	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	337	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	339	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	341	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	343	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	345	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	347	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	349	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	351	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	353	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	355	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	357	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	359	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	361	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	363	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	365	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	367	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	369	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	375	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	383	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	385	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	387	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	389	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	391	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	393	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	395	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	396	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	397	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	398	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	400	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	402	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	404	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	406	8043VD	Zwolle

Belvédèrelaan	407	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	408	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	409	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	410	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	411	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	412	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	413	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	414	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	415	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	417	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	419	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	421	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	431	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	433	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	435	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	437	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	439	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	441	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	443	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	444	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	453	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	455	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	457	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	459	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	461	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	463	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	465	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	473	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	475	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	477	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	479	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	481	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	483	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	485	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	487	8043VD	Zwolle
Belvédèrelaan	493	8043VD	Zwolle
Beukelaarpad	101	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	103	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	105	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	107	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	109	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	111	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	113	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	115	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	22	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	24	8044AZ	Zwolle

Beukelaarpad	26	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	28	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	30	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	32	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	34	8044AZ	Zwolle
Beukelaarpad	36	8044AZ	Zwolle
Boldenbergpad	100	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	101	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	102	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	103	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	104	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	105	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	106	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	107	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	108	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	109	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	110	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	111	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	112	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	113	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	114	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	115	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	116	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	117	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	118	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	120	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	122	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	124	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	126	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	128	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	130	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	68	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	70	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	72	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	74	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	76	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	78	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	80	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	82	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	84	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	85	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	86	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	87	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	88	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	89	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	90	8044BA	Zwolle

Boldenbergpad	91	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	92	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	93	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	94	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	95	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	96	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	97	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	98	8044BA	Zwolle
Boldenbergpad	99	8044BA	Zwolle
Engelradinkstraat	101	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	102	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	103	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	104	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	105	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	106	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	107	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	108	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	109	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	110	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	111	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	112	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	113	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	114	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	115	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	116	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	117	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	118	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	119	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	120	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	121	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	122	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	123	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	124	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	125	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	126	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	127	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	128	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	129	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	130	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	131	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	132	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	133	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	134	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	135	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	136	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	137	8044AE	Zwolle

Engelradinkstraat	138	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	139	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	140	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	141	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	142	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	143	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	144	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	145	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	147	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	47	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	49	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	51	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	53	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	55	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	57	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	59	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	61	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	63	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	65	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	67	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	69	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	71	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	73	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	75	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	77	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	79	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	81	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	83	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	85	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	87	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	89	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	91	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	93	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	95	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	97	8044AE	Zwolle
Engelradinkstraat	99	8044AE	Zwolle
Frankhuizerallee	462	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	464	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	466	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	468	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	470	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	472	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	474	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	476	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	478	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	480	8043VV	Zwolle

Frankhuizerallee	482	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	484	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	486	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	488	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	490	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	492	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	494	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	496	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	498	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	500	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	502	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	504	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	506	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	508	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	510	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	512	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	514	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	516	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	518	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	520	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	522	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	524	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	526	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	528	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	530	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	532	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	534	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	536	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	538	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	540	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	542	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	544	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	546	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	548	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	550	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	552	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	554	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	556	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	558	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	560	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	562	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	564	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	566	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	568	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	570	8043VV	Zwolle
Frankhuizerallee	572	8043VV	Zwolle

Frankhuizerallee	574	8043VV	Zwolle
Gerboldinkstraat	38	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	40	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	42	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	44	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	46	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	48	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	50	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	52	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	53	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	54	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	55	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	56	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	57	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	58	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	59	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	60	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	61	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	62	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	64	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	66	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	68	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	70	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	72	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	74	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	76	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	78	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	80	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	82	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	84	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	86	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	88	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	90	8044AG	Zwolle
Gerboldinkstraat	92	8044AG	Zwolle
Gommersbachpad	1	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	11	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	3	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	31	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	33	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	35	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	37	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	39	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	41	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	43	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	45	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	47	8044AH	Zwolle

Gommersbachpad	49	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	5	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	51	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	53	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	55	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	57	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	59	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	61	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	63	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	65	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	67	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	69	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	7	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	71	8044AH	Zwolle
Gommersbachpad	9	8044AH	Zwolle
Hadewinkstraat	1	8044AJ	Zwolle
Hadewinkstraat	11	8044AJ	Zwolle
Hadewinkstraat	3	8044AJ	Zwolle
Hadewinkstraat	5	8044AJ	Zwolle
Hadewinkstraat	7	8044AJ	Zwolle
Hadewinkstraat	9	8044AJ	Zwolle
Hassedinkpad	10	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	12	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	14	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	16	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	18	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	2	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	20	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	22	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	24	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	26	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	28	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	4	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	6	8044BD	Zwolle
Hassedinkpad	8	8044BD	Zwolle
Havezathenallee	101	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	103	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	105	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	107	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	109	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	111	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	113	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	115	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	117	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	119	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	93	8043RB	Zwolle

Havezathenallee	95	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	97	8043RB	Zwolle
Havezathenallee	99	8043RB	Zwolle
Hogebeenpad	1	8044AL	Zwolle
Hogebeenpad	11	8044AL	Zwolle
Hogebeenpad	3	8044AL	Zwolle
Hogebeenpad	5	8044AL	Zwolle
Hogebeenpad	7	8044AL	Zwolle
Hogebeenpad	9	8044AL	Zwolle
Papaverweg	48	8042EG	Zwolle
Papaverweg	50	8042EG	Zwolle
Papaverweg	52	8042EH	Zwolle
Papaverweg	53	8042ED	Zwolle
Papaverweg	54	8042EH	Zwolle
Papaverweg	55	8042ED	Zwolle
Petuniaplein	12	8042AV	Zwolle
Petuniaplein	13	8042AV	Zwolle
Petuniaplein	23	8042AV	Zwolle
Ridder Zwederlaan	20	8042CC	Zwolle
Ridder Zwederlaan	22	8042CC	Zwolle
Ridder Zwederlaan	26	8042CC	Zwolle
Ridder Zwederlaan	28	8042CC	Zwolle
Ridder Zwederlaan	30	8042CC	Zwolle
Ridder Zwederlaan	32	8042CC	Zwolle
Ridder Zwederlaan	42	8042CC	Zwolle
Ridder Zwederlaan	44	8042CC	Zwolle
Ridder Zwederlaan	46	8042CC	Zwolle
Ridder Zwederlaan	79	8042CB	Zwolle
Rozenpad	1	8042DA	Zwolle
Rozenpad	1 A	8042DA	Zwolle
Rozenpad	3	8042DA	Zwolle
Rozenpad	3 A	8042DA	Zwolle
Rozenpad	5	8042DA	Zwolle
Rozenpad	5 A	8042DA	Zwolle
Rozenpad	7	8042DA	Zwolle
Rozenweg	1	8042CV	Zwolle
Rozenweg	10	8042CW	Zwolle
Rozenweg	11	8042CV	Zwolle
Rozenweg	12	8042CW	Zwolle
Rozenweg	13	8042CV	Zwolle
Rozenweg	14	8042CW	Zwolle
Rozenweg	15	8042CV	Zwolle
Rozenweg	16	8042CW	Zwolle
Rozenweg	17	8042CV	Zwolle
Rozenweg	18	8042CW	Zwolle
Rozenweg	19	8042CV	Zwolle

Rozenweg	20		8042CW	Zwolle
Rozenweg	21		8042CV	Zwolle
Rozenweg	22		8042CW	Zwolle
Rozenweg	23		8042CV	Zwolle
Rozenweg	24		8042CW	Zwolle
Rozenweg	25		8042CV	Zwolle
Rozenweg	27		8042CV	Zwolle
Rozenweg	29		8042CV	Zwolle
Rozenweg	3		8042CV	Zwolle
Rozenweg	31		8042CV	Zwolle
Rozenweg	4		8042CW	Zwolle
Rozenweg	5		8042CV	Zwolle
Rozenweg	6		8042CW	Zwolle
Rozenweg	7		8042CV	Zwolle
Rozenweg	8		8042CW	Zwolle
Rozenweg	9		8042CV	Zwolle
Voorsterhof	1		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	10		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	10 A		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	11		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	13		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	15		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	17		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	2		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	2 A		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	2 B		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	2 C		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	3		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	4		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	4 B		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	4 D		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	5		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	6		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	6 A		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	7		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	8		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	8 A		8042DB	Zwolle
Voorsterhof	9		8042DB	Zwolle
Voorsterweg	42	001	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	002	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	003	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	004	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	005	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	006	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	007	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	008	8042AD	Zwolle

Voorsterweg	42	009	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	010	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	011	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	012	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	101	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	102	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	103	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	104	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	105	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	106	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	107	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	108	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	109	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	110	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	111	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	112	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	201	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	202	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	203	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	204	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	205	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	206	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	207	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	208	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	209	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	210	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	211	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	212	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	301	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	302	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	303	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	304	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	305	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	306	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	307	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	308	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	309	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	310	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	311	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	42	312	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	001	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	002	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	003	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	004	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	005	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	006	8042AD	Zwolle

Voorsterweg	44	101	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	102	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	103	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	104	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	105	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	106	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	107	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	108	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	109	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	110	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	111	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	112	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	113	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	114	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	201	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	202	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	203	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	204	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	205	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	206	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	207	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	208	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	209	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	210	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	211	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	212	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	213	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	214	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	301	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	302	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	303	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	304	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	305	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	306	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	307	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	308	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	309	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	310	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	311	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	312	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	313	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	44	314	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	50		8042AD	Zwolle
Voorsterweg	52		8042AD	Zwolle
Voorsterweg	54		8042AD	Zwolle
Voorsterweg	55 P		8042AB	Zwolle

Voorsterweg	55 Q	8042AB	Zwolle
Voorsterweg	56	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	56 A	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	56 B	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	57	8042AB	Zwolle
Voorsterweg	58	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	58 A	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	58 B	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	58 C	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	58 D	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	58 E	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	58 F	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	60	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	62	8042AD	Zwolle
Voorsterweg	64	8042AD	Zwolle
Vuurtorenstraat	2	8043VW	Zwolle
Vuurtorenstraat	7	8043VW	Zwolle
Vuurtorenstraat	9	8043VW	Zwolle
Westenholterweg	62	8042AJ	Zwolle
Westenholterweg	64	8042AJ	Zwolle
Wijngaardstraat	2	8043VD	Zwolle
Wildwalstraat	38	8043VL	Zwolle
Wildwalstraat	40	8043VL	Zwolle

Vluchtelingenopvang

Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Aan de bewoner(s) van
<Straatnaam>
<Huisnummer> <Huisnummertoevoeging>
<Postcode> <Woonplaats>

Behandeld door Anja Roelfs
Datum 11 juni 2025
Onderwerp Informatie over vluchtelingenopvang in De Tippe

Beste (toekomstig) inwoners en andere betrokkenen,

U ontvangt deze brief omdat u in of nabij De Tippe woont of dat binnenkort gaat doen. Of op een andere manier betrokken bent bij deze plek. De gemeente Zwolle zoekt samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen en statushouders. In de zuidpunt van De Tippe, tussen de Belvédèrelaan en het spoor, ligt een kavel die geschikt blijkt en die wij daarom hebben aangewezen als locatie voor de opvang van 400 vluchtelingen. Graag informeren wij u over dit besluit, omdat u hier vlakbij woont of gaat wonen.



Op bovenstaand kaartje is in het rood aangegeven om welke kavel het gaat.

Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Volgens de Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen. We willen hen niet alleen een veilige plek bieden om te wonen, maar ook een omgeving waar ze zich welkom en ondersteund voelen, bij voorkeur met de voorzieningen die zij nodig hebben op of nabij de locatie.
Tegelijkertijd begrijpen we hoe belangrijk het is dat deze opvang op een manier wordt georganiseerd die ook recht doet aan de leefbaarheid van de buurt. We willen samen met inwoners zoeken naar een invulling die in balans is, met oog voor ieders zorgen en wensen.

Datum 11 juni 2025

Zwolle heeft al waardevolle ervaring met opvanglocaties in de wijk, waarbij de betrokkenheid van omwonenden en aandacht voor de omgeving centraal staan. Op dit moment vangen we al 345 mensen op, onder andere aan de Rijnlaan en de Meeuwenlaan. Omdat deze locaties tijdelijk zijn, kijken we nu vooruit: we zoeken naar duurzame, toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de andere inwoners van Zwolle zich thuis kunnen voelen.

De kavel in De Tippe
Het vinden van passende plekken is een hele puzzel. De locatie moet beschikbaar zijn, snel te realiseren én passen in de omgeving. En er moeten voldoende voorzieningen zijn. De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden.

Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen voor de opvang van 400 vluchtelingen. De gemeenteraad neemt hierover binnenkort een besluit. We willen graag samen met u kijken hoe we deze plek op een goede manier kunnen inrichten, passend bij de buurt.

Ook andere locaties in beeld
Met deze locatie zijn we er nog niet. Daarom verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid; we onderzoeken de mogelijkheid voor een Duurzame Gemeentelijke Opvang (DGO). Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- Een pand aan de Rijnlaan in de Aa-landen; dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) zouden kunnen komen.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere aanvullende locaties verspreid over de stad.

Informatiebijeenkomsten: 18 en 19 juni
We begrijpen dat u vragen kunt hebben of ideeën en/of zorgen wilt delen. Daarom organiseren we twee bijeenkomsten waarvoor we u van harte uitnodigen:

Online informatiebijeenkomst: woensdag 18 juni 19.30 – 20.30 uur
Graag vertellen wij u meer tijdens een online informatiebijeenkomst. U bent van harte welkom om deel te nemen op **woensdag 18 juni** van **19.30 tot 20.30 uur.**
Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden.

Datum 11 juni 2025

Aanmelden
Aanmelden kan via het formulier op de website Zwolle.nl/vluchtelingen. U ontvangt dan een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg. Kunt u de bijeenkomst niet live volgen of heeft u hulp nodig om digitaal in te loggen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Inloopbijeenkomst: donderdag 19 juni 13.00 – 21.00 uur
We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft en graag met ons in gesprek wilt gaan. Op donderdag 19 juni kunt u zich opgeven voor een van de vijf tijdvakken tussen 13.00 en 21.00 uur. Er is **geen plenaire presentatie**, maar medewerkers van de gemeente en het COA zijn aanwezig om met u in gesprek te gaan.

*Aanmelde*n
Er zijn vijf tijdvakken waarvoor u zich kunt opgeven:

- 13.00 – 14.00 uur
- 14.30 – 15.30 uur
- 16.00 – 17.00 uur
- 18.30 – 19.30 uur
- 20.00 – 21.00 uur

Er is een maximum aantal plekken per tijdvak, zodat er voldoende ruimte is om met u in gesprek te gaan. U kunt zich aanmelden voor deze bijeenkomst door een e-mail te sturen naar vluchtelingen@zwolle.nl met daarbij het tijdvak van uw eerste en tweede voorkeur en met hoeveel personen u komt. U ontvangt dan een bevestiging van uw aanmelding, het tijdvak waarin u bent ingedeeld en de locatie van de bijeenkomst. **Let op:** de bijeenkomst is alleen toegankelijk voor genodigden die een bevestiging van aanmelding kunnen laten zien. Aanmelden kan tot en met 17 juni.

Meer informatie
Op www.zwolle.nl/vluchtelingen vindt u meer informatie en antwoorden op veelgestelde vragen. Zodra er nieuwe informatie is, vullen we die aan.

Heeft u nu al vragen of opmerkingen? Laat het ons weten via het online formulier op www.zwolle.nl/vluchtelingen. We nemen waar mogelijk de reacties mee in het verdere proces en beantwoorden zoveel mogelijk vragen tijdens de bijeenkomsten.

Met vriendelijke groet,



Anja Roelfs,
Wethouder Vluchtelingen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 18

E-mail ontwikkelaars en corporaties in het verspreidingsgebied (Dura Vermeer, Heutink, Weideburen, Nikkels/SWZ, MMWZ/GBH/OB).

Beste relatie,

De gemeente Zwolle zoekt samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen en statushouders. In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. In de zuidpunt van De Tippe (Kavel Z7), tussen de Belvédèrelaan en het spoor, ligt een kavel die geschikt blijkt en die wij daarom hebben aangewezen als locatie voor de opvang van 400 vluchtelingen. Omdat u betrokken bent bij deze plek, willen we u hier ook over informeren. Daarnaast willen wij uw hulp vragen bij het verspreiden van deze informatie onder toekomstige bewoners.



Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Volgens de Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen. We willen hen niet alleen een veilige plek bieden om te wonen, maar ook een omgeving waar ze zich welkom en ondersteund voelen, bij voorkeur met de voorzieningen die zij nodig hebben op of nabij de locatie.

Tegelijkertijd begrijpen we hoe belangrijk het is dat deze opvang op een manier wordt georganiseerd die ook recht doet aan de leefbaarheid van de buurt. We willen samen met inwoners zoeken naar een invulling die in balans is, met oog voor ieders zorgen en wensen.

Zwolle heeft al waardevolle ervaring met opvanglocaties in de wijk, waarbij de betrokkenheid van omwonenden en aandacht voor de omgeving centraal staan. Op dit moment vangen we al 345 mensen op, onder andere aan de Rijnlaan en de Meeuwenlaan. Omdat deze locaties tijdelijk zijn, kijken we nu vooruit: we zoeken naar duurzame, toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de andere inwoners van Zwolle zich thuis voelen.

De kavel in De Tippe
Het vinden van passende plekken is een hele puzzel. De locatie moet beschikbaar zijn, snel te realiseren én passen in de omgeving. En er moeten voldoende voorzieningen zijn. De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden.

Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen voor de opvang van 400 vluchtelingen. De gemeenteraad neemt hierover binnenkort een besluit. We willen graag samen met u kijken hoe we deze plek op een goede manier kunnen inrichten, passend bij de buurt.

Informatie voor bewoners
Inwoners in de directe omgeving van de aangewezen kavel in De Tippe, en delen van Westenholte en Stadshagen, ontvangen vandaag of uiterlijk morgen een brief met meer informatie. Zij zijn ook uitgenodigd voor een online informatieavond op **woensdag 18 juni** en een inloopbijeenkomst op **donderdag 19 juni.** De inloopbijeenkomst is een besloten bijeenkomst voor inwoners die een brief hebben ontvangen.

Toekomstige bewoners informeren
We willen ook toekomstige bewoners informeren, maar kunnen in sommige gevallen nog geen brief bezorgen omdat hun woning nog niet is opgeleverd.

Graag vragen wij u om de brief te delen met toekomstige bewoners van adressen die in het verspreidingsgebied vallen. Het gaat om bewoners in de velden: **V2, X2 en Y2 (Dura Vermeer), V3 (Heutink, Weideburen), X1 (Nikkels/SWZ) en Y1 (MMWZ/GBH/OB).**

Toekomstige bewoners van De Tippe die niet in het verspreidingsgebied vallen, zijn wel van harte welkom bij de online informatiebijeenkomst. Aanmelden kan via www.zwolle.nl/vluchtelingen. Hier staat ook meer informatie. U kunt bijgevoegd nieuwsbericht gebruiken om hen te informeren. Alvast bedankt!

Online informatiebijeenkomst: woensdag 18 juni 19.30 – 20.30 uur
U bent uiteraard ook van harte welkom bij de online informatiebijeenkomst.

Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden

Aanmelden
Aanmelden kan via het formulier op de website Zwolle.nl/vluchtelingen. U ontvangt dan een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg. Kunt u de bijeenkomst niet live volgen of heeft u hulp nodig om digitaal in te loggen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Meer informatie en aanmelden
U kunt zich aanmelden via de website: www.zwolle.nl/vluchtelingen. Hier is ook meer informatie te vinden.

Heeft u vragen, dan kunt u bij onze collega's van het programma Vluchtelingen terecht: vluchtelingen@zwolle.nl

Met vriendelijke groet,
(team stadshagen)

((Brief bewoners toevoegen in de bijlage + nieuwsbericht))

E-mail ontwikkelaars en corporaties overige

Beste relatie,

De gemeente Zwolle zoekt samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen en statushouders. In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. In de zuidpunt van De Tippe (Kavel Z7), tussen de Belvé 5.1.2e en het spoor, ligt een kavel die geschikt blijkt en die wij daarom hebben aangewezen als locatie voor de opvang van 400 vluchtelingen. Omdat u betrokken bent bij deze plek, willen we u hier ook over informeren. Daarnaast willen wij uw hulp vragen bij het verspreiden van deze informatie onder toekomstige bewoners.



Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Volgens de Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen. We willen hen niet alleen een veilige plek bieden om te wonen, maar ook een omgeving waar ze zich welkom en ondersteund voelen, bij voorkeur met de voorzieningen die zij nodig hebben op of nabij de locatie.

Tegelijkertijd begrijpen we hoe belangrijk het is dat deze opvang op een manier wordt georganiseerd die ook recht doet aan de leefbaarheid van de buurt. We willen samen met inwoners zoeken naar een invulling die in balans is, met oog voor ieders zorgen en wensen.

Zwolle heeft al waardevolle ervaring met opvanglocaties in de wijk, waarbij de betrokkenheid van omwonenden en aandacht voor de omgeving centraal staan. Op dit moment vangen we al 345 mensen op, onder andere aan de Rijnlaan en de Meeuwenlaan. Omdat deze locaties tijdelijk zijn, kijken we nu vooruit: we zoeken naar duurzame, toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de andere inwoners van Zwolle zich thuis voelen.

De kavel in De Tippe
Het vinden van passende plekken is een hele puzzel. De locatie moet beschikbaar zijn, snel te realiseren én passen in de omgeving. En er moeten voldoende voorzieningen zijn. De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden.

Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen voor de opvang van 400 vluchtelingen. De gemeenteraad neemt hierover binnenkort een besluit. We willen graag samen met u kijken hoe we deze plek op een goede manier kunnen inrichten, passend bij de buurt.

Informatie voor bewoners
Inwoners in de directe omgeving van de aangewezen kavel (velden V2, V3, X2, Y1, Y2, X1) in De Tippe, en delen van Westenholte en Stadshagen, ontvangen vandaag of uiterlijk morgen een brief met meer informatie. Zij zijn ook uitgenodigd voor een online informatieavond op **woensdag 18 juni (openbaar)** en een inloopbijeenkomst op **donderdag 19 juni (alleen voor genodigden).** De inloopbijeenkomst is een besloten bijeenkomst voor inwoners die een brief hebben ontvangen.

Toekomstige bewoners informeren
We willen ook toekomstige bewoners informeren die iets verder van de locatie wonen. **Graag vragen wij u om meer informatie en de uitnodiging voor de online bijeenkomst wilt delen met deze toekomstige bewoners.** U kunt hiervoor bijgevoegd nieuwsbericht gebruiken. Toekomstige bewoners van De Tippe die niet in het verspreidingsgebied vallen, zijn wel van harte welkom bij de online informatiebijeenkomst. Aanmelden kan via www.zwolle.nl/vluchtelingen. Hier staat ook meer informatie. Alvast bedankt!

Online informatiebijeenkomst: woensdag 18 juni 19.30 – 20.30 uur
U bent uiteraard ook van harte welkom bij de online informatiebijeenkomst.

Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden

Aanmelden
Aanmelden kan via het formulier op de website Zwolle.nl/vluchtelingen. U ontvangt dan een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg. Kunt u de bijeenkomst niet live volgen of heeft u hulp nodig om

digitaal in te loggen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Meer informatie en aanmelden
U kunt zich aanmelden via de website: www.zwolle.nl/vluchtelingen. Hier is ook meer informatie te vinden.

Heeft u vragen, dan kunt u bij onze collega's van het programma Vluchtelingen terecht: vluchtelingen@zwolle.nl

Met vriendelijke groet,
(team stadshagen)

((Nieuwsbericht toevoegen))

Mail aan Het Saffier

De gemeente Zwolle zoekt samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen en statushouders. In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. In de zuidpunt van De Tippe, tussen de Belvédérelaan en het spoor, ligt een kavel die geschikt blijkt en die wij daarom hebben aangewezen als locatie voor de opvang van 400 vluchtelingen. Omdat u betrokken bent bij deze plek, willen we u hier ook over informeren.



Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Volgens de Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen. We willen hen niet alleen een veilige plek bieden om te wonen, maar ook een omgeving waar ze zich welkom en ondersteund voelen, bij voorkeur met de voorzieningen die zij nodig hebben op of nabij de locatie.

Tegelijkertijd begrijpen we hoe belangrijk het is dat deze opvang op een manier wordt georganiseerd die ook recht doet aan de leefbaarheid van de buurt. We willen samen met inwoners zoeken naar een invulling die in balans is, met oog voor ieders zorgen en wensen.

Zwolle heeft al waardevolle ervaring met opvanglocaties in de wijk, waarbij de betrokkenheid van omwonenden en aandacht voor de omgeving centraal staan. Op dit moment vangen we al 345 mensen op, onder andere aan de Rijnlaan en de Meeuwenlaan. Omdat deze locaties tijdelijk zijn, kijken we nu vooruit: we zoeken naar duurzame, toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de andere inwoners van Zwolle zich thuis voelen.

De kavel in De Tippe
Het vinden van passende plekken is een hele puzzel. De locatie moet beschikbaar zijn, snel te realiseren én passen in de omgeving. En er moeten voldoende voorzieningen zijn. De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden.

Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen voor de opvang van 400 vluchtelingen. De gemeenteraad neemt hierover binnenkort een besluit. We willen graag samen met u en andere betrokkenen in de wijk kijken hoe we deze plek op een goede manier kunnen inrichten, passend bij de buurt.

Online informatiebijeenkomst: woensdag 18 juni 19.30 – 20.30 uur
Graag vertellen wij u meer tijdens een online informatiebijeenkomst. U bent van harte welkom om deel te nemen op **woensdag 18 juni** van **19.30 tot 20.30 uur.**

Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden

Aanmelden
Aanmelden kan via het formulier op de website Zwolle.nl/vluchtelingen. U ontvangt dan een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg. Kunt u de bijeenkomst niet live volgen of heeft u hulp nodig om digitaal in te loggen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Meer informatie en aanmelden
We kunnen ons daarnaast voorstellen dat u, uw medewerkers en eventueel ouders/verzorgers van kinderen op uw school vragen en/of zorgen hebben over dit besluit. Graag stemmen wij met u af of er aanvullende informatie nodig is, mogelijk in de vorm van een informatiebijeenkomst op uw school. Als u daar zelf ideeën over heeft horen wij dat ook graag.

U bent uiteraard ook van harte welkom bij de online informatiebijeenkomst. U kunt zich aanmelden via de website: www.zwolle.nl/vluchtelingen. Hier is ook meer informatie te vinden.

Heeft u vragen, dan kunt u bij onze collega's van het programma Vluchtelingen terecht: vluchtelingen@zwolle.nl.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Zwolle

((Nieuwsbericht toevoegen))

Brief de rest van de partijen

Beste betrokkenen bij De Tippe,

De gemeente Zwolle zoekt samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen en statushouders. In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. In de zuidpunt van De Tippe, tussen de Belvédèrelaan en het spoor, ligt een kavel die geschikt blijkt en die wij daarom hebben aangewezen als locatie voor de opvang van 400 vluchtelingen. Omdat u betrokken bent bij deze plek, willen we u hier ook over informeren.



Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Volgens de Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen. We willen hen niet alleen een veilige plek bieden om te wonen, maar ook een omgeving waar ze zich welkom en ondersteund voelen, bij voorkeur met de voorzieningen die zij nodig hebben op of nabij de locatie.

Tegelijkertijd begrijpen we hoe belangrijk het is dat deze opvang op een manier wordt georganiseerd die ook recht doet aan de leefbaarheid van de buurt. We willen samen met inwoners zoeken naar een invulling die in balans is, met oog voor ieders zorgen en wensen.

Zwolle heeft al waardevolle ervaring met opvanglocaties in de wijk, waarbij de betrokkenheid van omwonenden en aandacht voor de omgeving centraal staan. Op dit moment vangen we al 345 mensen op, onder andere aan de Rijnlaan en de Meeuwenlaan. Omdat deze locaties tijdelijk zijn, kijken we nu vooruit: we zoeken naar duurzame, toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de andere inwoners van Zwolle zich thuis voelen.

De kavel in De Tippe
Het vinden van passende plekken is een hele puzzel. De locatie moet beschikbaar zijn, snel te

realiseren én passen in de omgeving. En er moeten voldoende voorzieningen zijn. De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden.

Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen voor de opvang van 400 vluchtelingen. De gemeenteraad neemt hierover binnenkort een besluit. We willen graag samen met betrokkenen kijken hoe we deze plek op een goede manier kunnen inrichten, passend bij de buurt.

Online informatiebijeenkomst: woensdag 18 juni 19.30 – 20.30 uur
Graag vertellen wij u meer tijdens een online informatiebijeenkomst. U bent van harte welkom om deel te nemen op **woensdag 18 juni** van **19.30 tot 20.30 uur.**

Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden

Aanmelden
Aanmelden kan via het formulier op de website Zwolle.nl/vluchtelingen. U ontvangt dan een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg. Kunt u de bijeenkomst niet live volgen of heeft u hulp nodig om digitaal in te loggen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Meer informatie en aanmelden
Aanmelden voor de online bijeenkomst kan via de website: www.zwolle.nl/vluchtelingen.

Heeft u vragen, dan kunt u bij onze collega's van het programma Vluchtelingen terecht: vluchtelingen@zwolle.nl

Met vriendelijke groet,
gemeente Zwolle

((Nieuwsbericht toevoegen))

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 5

bericht

Zwolle

Memo

Aan Anja Roelfs

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e 5.1.2e

Datum 8 mei 2025

Onderwerp Planning de Tippe

Inleiding

Afgelopen dinsdag heeft het college de lijn uitgezet voor het realiseren van vluchtelingenopvang. Voor de uitwerking van de Tippe zijn er een aantal bespreekpunten voordat we aankomende maandag de stukken voor besluitvorming aanleveren.

Vragen voor PFO:

1. Wil je dat we een informatieavond gaan voorbereiden (voor of na de zomer)?
2. Hoe denk je over een klankbordgroep die meedenkt op de inrichting? (ook in relatie tot de noodzaak om voor de zomer een informatieavond te organiseren)

Uitgangspunten voor vervolgproces

Er zijn een aantal uitgangspunten die van belang zijn voor de inrichting van het proces:

1. *De opvang moet in februari 2027 gereed zijn*

Als de locatie aan de Meeuwenlaan verlengt kan worden moet deze sluiten in februari 2027. Als de op De Tippe te realiseren locatie dan gereed is kunnen de vluchtelingen één-op-één over. Om dit te halen hebben we tijdig een raadbesluit nodig. We kunnen COA de vergunningsaanvraag pas laten indienen na het raadsbesluit. Om de planning te halen moet de vergunning in okt/nov 2025 worden aangevraagd.

2. *De raad besluit over het realiseren van opvang op deze locatie*

Strikt formeel gezien is een besluit van de raad niet nodig, omdat het past binnen het bestemmingsplan. Zoals al eerder afgesproken laten we de raad hier wel een besluit over nemen gezien de impact van het besluit en omdat de raad besluit over de plekken waar vluchtelingenopvang wordt gerealiseerd. Omdat half juni pas het besluit tot verkenning bekend wordt gemaakt is het niet handig om voor de zomer nog een raadsbesluit te laten nemen. Dat geeft te weinig gelegenheid om de reacties uit de wijk en de stad op te halen en te verwerken. Raadsbesluit op 15 september of 8 oktober ligt daarmee voor de hand.

Vraagstukken

1. *We willen inwoners/ buurtbewoners input laten geven op de inrichting van de kavel*

De inrichting van de kavel en het ontwerp van COA willen we graag laten opstellen met input uit de buurt. Hiervoor willen we een klankbordgroep opstellen die hierover mee kan denken. Wanneer we dit doen voordat een informatieavond is georganiseerd lopen we het risico dat we heel veel aanmeldingen krijgen van mensen die vooral op zoek zijn

naar informatie. Bij voorkeur willen we deze groep pas samenstellen na een informatieavond, maar gezien de tijdsdruk zal dit wel voor de zomer moeten zijn.

2. *Input ophalen van inwoners en informatieavond*

We willen de reacties van de inwoners graag meenemen in de besluitvorming van de raad. Deze willen we met een online reactieformulier ophalen dat we openzetten nadat de buurt per brief is geïnformeerd of nadat we een informatieavond hebben georganiseerd.
Daarnaast is het de vraag óf en op welk moment we een informatieavond organiseren. Het COA heeft inmiddels uitgesproken dat zij wel adviseren om informatieavonden te organiseren. Maar daarbij wel duidelijk te zijn dat we informatie geven over wat voor voorziening er komt, en ophalen waar we rekening mee moeten houden bij het realiseren van de voorziening. Het moet niet meer ter discussie staan óf de voorziening er komt.

Dat zou ervoor pleiten om pas een informatieavond te organiseren op het moment dat de raad besloten heeft. Maar dan is het lastig om de input uit de wijk goed op te halen en om een goede klankbordgroep te vormen.

Omdat de locatie zeer kansrijk ik stellen we voor om daar in de communicatie ook duidelijk over te zijn:

- De grond is eigendom van de gemeente
- Het past in de huidige bestemming
- COA wil op deze plek graag ontwikkelen

Daarmee communiceren we dat we niet verkennen óf de locatie hier kan komen. De verkenning bij de Tippe bestaat uit het onderzoeken wat de buurt/ wijk/ partners willen meegeven in het realiseren van deze locatie. Wat zijn belangrijke aandachtspunten, bijvoorbeeld wensen voor gedeelde gezamenlijke voorzieningen, inrichting van het terrein.

Het voorstel is daarom te onderzoeken of we toch een inwonersbijeenkomst kunnen organiseren eind juni/ begin juli. Hiervoor is eerst afstemming met de driehoek nodig en dit vraagt een goede voorbereiding.

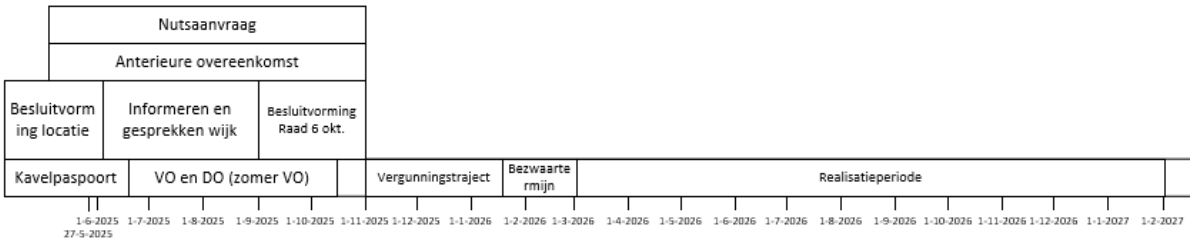
Alternatief

Alternatief is dat we besluitvorming en informeren buurt wat later doen, bijvoorbeeld in september. De boodschap is dan dat meedenken over de locatie niet gaat over de ruimtelijke inpassing, maar wel hoe er samen met de wijk invulling wordt gegeven aan de locatie. We verwachten dat we dan al een voorlopig ontwerp hebben en mogelijk zelfs een definitief ontwerp, daar kan dan geen input op gegeven worden door een klankbordgroep.

Datum 8 mei 2025

Voorstel planning

Schematische planning voor realisatie vluchtelingenopvang op de Tippe.



Uit de planning blijkt dat het in theorie haalbaar is om op 1 februari 2027 de locatie gereed te hebben. Of dit in de praktijk ook gaat lukken is ook afhankelijk van onze besluitvorming. Daarnaast moet er verder niets tegen zitten. Dit is een zeer optimistische planning die in theorie haalbaar is, maar die wel vraagt om flink tempo maken, niet vertragen en geen tegenslagen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Memo

Aan Anja Roelfs, Michiel van Willigen, Dorrit de Jong

Telefoon (0 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 3 april 2025

Onderwerp Vluchtelingenopvanglocatie De Tippe

Inleiding

In de verkenningsfase is er nog veel uit te werken. We hebben een aantal uitgangspunten die we in de verkenning nog nader moeten uitwerken, maar waarbij het ook goed is om een integrale afweging te maken tussen de verschillende uitgangspunten. Het advies is daarom om in de communicatie naar inwoners ruimte te houden in het aantal op te vangen vluchtelingen en 300 tot 400 aan te houden.

Uitgangspunten voor de verkenning

Een aantal uitgangspunten die we nu hebben willen we in de verkenning verder specificeren.

Dit zijn:

- Uitspraak van de wethouders om een vluchtelingenopvang te realiseren tot maximaal 300 vluchtelingen, maar daarbij wel rekening te houden met wat er mogelijk is tegen welke kwaliteit.
- Kavelprijs van 5.1.2b ordt gevraagd.
- Kwalitatieve uitgangspunten uit het ontwikkelplan De Tippe: “In aansluiting op de bestaande voorzieningen in Westenholte, kenmerkt elk ontwikkelveld zich door compacte middelhoge tot hoge bebouwing en een landschappelijke inpassing met groene taluds, gevels en/of daken.”

Haalbaarheid volgens COA op basis van de uitgangspunten

Het COA geeft aan dat het haalbaar is om een met een 5.1.2b vluchtelingenopvang te realiseren voor 300 plekken. Wel met de kanttekening dat de haalbaarheid in het geding komt wanneer als gevolg van een te hoge kwaliteitsambitie van architectuur en landschap er een flinke investering gevraagd wordt.

Daarnaast geeft het COA aan dat zij de nadrukkelijke wens hebben om met twee locaties te kunnen voldoen aan de aantallen plekken die Zwolle heeft in te vullen op grond van de Spreidingswet.

Aantallen op te vangen vluchtelingen

Op dit moment moet Zwolle op basis van de Spreidingswet 648 plekken realiseren voor vluchtelingenopvang (AZC), waarvan 103 AMV(voor 1 juli 2025 te realiseren). In februari 2026 verwachten we te horen wat het aantal te realiseren plekken vanaf juli 2027 is. Op basis van de prognoses (Meerjaren Productie Prognose (MPP) nov 2024) is de verwachting dat we te maken krijgen met een hogere instroom aan asielzoekers en dat nieuwe taakstellingen hoger uitvallen. Als we op twee locaties in Zwolle 300 plekken

realiseren en onze volgende taakstelling ligt hoger voldoen we mogelijk niet aan onze ambitie om het wettelijke aantal te halen.

Daarnaast heeft het aantal vluchtelingen dat opgevangen kan worden op een locatie vaak ook gevolgen voor de kwaliteit die op de locatie wordt geboden. Als het COA meer vluchtelingen kan opvangen op een locatie kunnen zij meer faciliteiten op locatie bieden. Hierdoor wordt de druk op de voorziening in de buurt verminderd. Daarnaast is er met meer plekken op de locatie meer financiële ruimte om te voldoen aan de ruimtelijke kwaliteit die wij als gemeente vragen.

Integrale afweging maken
Om een integrale afweging te kunnen maken tussen de prijs voor maatschappelijke voorzieningen die wij voor de grond vragen en de kwaliteitseisen vanuit de gebiedsontwikkeling en het aantal op te vangen vluchtelingen is er wat ruimte nodig om hierin nog te kunnen bewegen. Deze integrale afweging kan tijdens komende verkenningsfase door het college worden gemaakt.





Bespreekpunten

1. Kunnen jullie instemmen met de volgende nader uit te werken uitgangspunten:
    a. Uitgangspunt is dat we een opvanglocatie van maximaal 300 vluchteling realiseren
    b. In de verkenning werken we een kavelpaspoort uit en spreken met COA de uitgangspunten voor de ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteit van de voorzieningen af.

   c. Indien de haalbaarheid in het geding komt komen wij terug met de keuze voor het aanpassen van de kavelprijs of het verhogen van het aantal vluchtelingen van 300 naar maximaal 400.
   d. We communiceren aan inwoners dat wij een opvanglocatie van 300-400 vluchtelingen willen realiseren
2. Communicatie partners: Voorstel is om één van de wethouders voordat het besluit bekend wordt telefonisch contact op te laten nemen met de directie van de partners). Wie kan dit doen?
3. Gevolgen voor de gebiedsontwikkeling die hier beschreven worden kunnen mondeling in college meegenomen worden door Anja

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

bericht

Zwolle

Memo

Aan Anja Roelfs

Telefoon 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Datum 15 mei 2025

Onderwerp Vluchtelingenopvanglocaties

Bespreekpunten voor PFO

- **DGO en onderzoek DGO Prof Feldmann**

Bijlage of aparte beslisnota

- **Procap**

Is een samenvatting van het onderzoek nodig of is het zo voldoende in de stukken opgenomen?

4.1.4

- **Risico van het niet halen van de opgave**

Is dat voldoende helder in de stukken?

- **Geheimhouding**

Bijlage 6 ligt 5 jaar geheimhouding op.

4.1.4

- **Datum online informatiebijeenkomst**

  19 juni of een week later

4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Memo

Aan Anja Roelfs

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 22 mei 2025

Onderwerp vluchtelingenopvang bespreekpunten college

1) Voorbereiding college

2) Terugkoppeling coalitieoverleg, bijpraat woordvoerders raad en

3) Planning communicatie

- Bellijst en communicatie komt volgende week in PFO met verdere uitwerking online en fysieke informatieavond

Collegebesluit	27 mei
Belronde langs belangrijke stakeholders / partners	10 juni
Besluit openbaar	11 juni
Webpagina en online formulier in de lucht	11 juni (’s ochtends)
Persbericht versturen	11 juni
Verspreiding brieven	11 juni
Voorbereiden informatieavonden	Nu – 19 juni
Wethouder meenemen in planning en draaiboek	PFO 2 juni / 10 juni 16.30 uur / PFO 16 juni
Beantwoording vragen online formulier	Na 11 juni
Online informatieavond	18 juni
Fysieke informatieavond	19 juni
Nieuwsbericht met terugkoppeling informatiebijeenkomst	20 juni

De twee bijeenkomsten voor De Tippe zijn in voorbereiding. Goed om af te stemmen welke bestuurders aanwezig zijn op welk moment en met welke rol. Hieronder doen wij een voorstel.

<u>Online informatiebijeenkomst 18 juni</u>

De online bijeenkomst de volgende opzet:

- We zenden de bijeenkomst uit in een livestream: in een studiosetting zitten verschillende betrokkenen van de gemeente om een toelichting te geven.
- Een onafhankelijk gespreksleider presenteert de bijeenkomst en geeft de verschillende sprekers aan tafel het woord in de vorm van een interview.
- Opbouw van het programma en de vragen die de gespreksleider stelt bereiden we voor. Sprekers krijgen van tevoren het script, zodat dit goed voorbereid kan worden.

- Bewoners en andere belanghebbenden kunnen niet ‘inbellen’, maar kunnen vragen / opmerkingen delen in de chat. De chat is niet zichtbaar voor alle kijkers. Een moderator verzamelt alle reacties en legt dit op twee momenten in de uitzending voor aan de sprekers. Vragen die we tijdens de uitzending niet kunnen behandelen, nemen we mee en komen we later op terug.
- De uitzending wordt opgenomen en kan later gedeeld worden op de website.
- Om een beeld te geven van hoe dit qua opzet eruit komt te zien, kun je via deze link een uitzending van de gemeente Nijkerk terugkijken: https://www.youtube.com/watch?v=JaU5eHAGAYw

Aanwezig:
Aan tafel zitten naast de gespreksbegeleider maximaal 4 gasten.

- Anja: verantwoordelijk voor vluchtelingen
- COA: ntb. Ons voorstel: 5.1.2e (locatiemanager Meeuwenlaan)/ of andere medewerker COA kan vertellen over de opvanglocatie
- Daarnaast nog een andere bestuurder. Keuze uit:

- Burgemeester
- Wijkwethouder

<u>Fysieke inloopbijeenkomst 19 juni</u>
Voor de fysieke bijeenkomst op 19 juni kiezen we voor een inloopbijeenkomst. De opzet ziet er globaal zo uit:

- Tussen 18.30 en 20.30 uur kunnen genodigden (direct-omwonenden) binnenlopen om met ons in gesprek te gaan.
- Locatie nader te bepalen, we proberen zo dicht mogelijk in de buurt van De Tippe.
- Mensen worden ontvangen bij de ingang en gevraagd om hun brief mee te nemen om zo aan te tonen dat ze bij de genodigden horen. We leggen ook een lijst neer met het verspreidingsgebied, zodat we ook op die manier kunnen checken of mensen tot de genodigden horen.
- We gaan in overleg met collega’s van Veiligheid/handhaving bespreken wat er verder nodig is qua voorbereidingen in het geval van ongewenste bezoekers, protesten of andere mogelijke risico’s.
- We verdelen de ruimte op in verschillende thema’s. Bezoekers kunnen zelf langs de thema’s lopen en hun vragen stellen.
- Aanwezigheid:
    - Namens gemeente Zwolle:
        - Vertegenwoordigers team vluchtelingenopvang
        - Vertegenwoordigers wijkservicepunt Stadshagen
        - Eventueel vertegenwoordigers veiligheid / handhaving.
    - Namens Stadshagen: ntb
    - Namens COA: ntb
- Wij stellen daarnaast voor om in ieder geval het college te laten vertegenwoordigen door: Anja Roefs en Michiel van Willigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

College kiest voor De Tippe als locatie voor permanente opvang vluchtelingen

De gemeente Zwolle zoekt samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen. Het college van Burgemeester en Wethouders wil op een kavel in de zuidpunt van De Tippe (Stadshagen) een opvanglocatie mogelijk maken voor 400 vluchtelingen. Deze kavel ligt tussen de Belvédèrelaan en het spoor. Daarnaast zijn ook locaties aan de Rijnlaan (Aa-landen) en de Professor Feldmannweg (Zwolle-Zuid) nog in beeld als mogelijke permanente opvanglocatie.



Op bovenstaand kaartje is in het rood aangegeven om welke kavel het gaat.

Structurele opvang hard nodig

De vraag naar opvangplekken blijft landelijk hoog. Ook Zwolle voelt de verantwoordelijkheid om hierin een bijdrage te leveren. Volgens het verdeelbesluit van de Spreidingswet moet Zwolle opvang bieden aan 648 vluchtelingen voor 1 juli 2025. Op dit moment vangt de stad al 345 vluchtelingen en statushouders op, verspreid over tijdelijke locaties zoals de Rijnlaan en de Meeuwenlaan. Omdat deze plekken niet structureel beschikbaar zijn, zoekt de gemeente naar duurzame toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de buurt zich thuis kunnen voelen.

Wethouder Anja Roelfs (Vluchtelingen): ‘We willen vluchtelingen een veilige en passende woonplek bieden, liefst met onderwijs, gezondheidszorg en dagbesteding op of nabij de locatie. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk om hierover in gesprek te gaan met de buurt, zodat we samen kunnen zorgen voor een goede inpassing – met oog voor de leefbaarheid van de omgeving.”

Kavel in De Tippe

De beoogde kavel in De Tippe voldoet aan belangrijke voorwaarden: de kavel is ruim, goed gelegen in nabijheid van voorzieningen (OV, winkelcentrum, etc.) en per direct beschikbaar. Daarnaast is de gemeente eigenaar van de grond en past de bestemming maatschappelijke voorzieningen bij een opvangfunctie. Het COA heeft aangegeven bereid te zijn hier een opvangvoorziening te ontwikkelen. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom besloten deze locatie aan te wijzen als locatie voor een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. Ze legt dit voorstel nu voor aan de gemeenteraad.

Online bijeenkomst op woensdag 18 juni 19.30 – 20.30 uur
Huidige en toekomstige direct-omwonenden van de kavel in De Tippe ontvangen deze week een brief met meer informatie. Op woensdag 18 juni organiseert de gemeente een online informatiebijeenkomst van 19.30 – 20.30 uur.

Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.

- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden.

Aanmelden
Aanmelden kan via het formulier op de website Zwolle.nl/vluchtelingen. U ontvangt dan een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg. Kunt u de bijeenkomst niet live volgen of heeft u hulp nodig om digitaal in te loggen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Andere locaties in beeld

Naast De Tippe onderzoekt de gemeente ook:

- **Professor Feldmannweg (Zwolle-Zuid):** Hier is de gemeente eerder al een verkenning gestart of zij de opvang zelf in beheer kan nemen in de vorm van een Duurzame Gemeentelijke Opvang. Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- **Rijnlaan (Aa-landen):** Dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke doorstroomlocatie voor statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) zouden kunnen komen.

De eerder onderzochte Cibap-locatie in Holtenbroek is afgevallen vanwege verkoop van het terrein. De gemeente blijft daarnaast actief zoeken naar aanvullende locaties verspreid over de stad.

Meer informatie is te vinden op zwolle.nl/vluchtelingen.

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/23/2025 12:11:53 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: nuts

Dag 5.1.2e,

Ik heb voor de nutsvoorziening ook geïnformeerd bij mijn collega die dat regelt. Hij geeft aan dat er al kabels en leidingen liggen in het hoofdtracé.
Daarmee zou een aanvraag via Mijnaansluitingen.nl door de initiatiefnemer/ontwikkelaar voldoende moeten zijn om e.e.a. aangesloten te krijgen.

Hij wil het checken bij de combi-coördinator van de nuts, maar die wil weten wat de inrichting van het bouwveld wordt en wie gaat ontwikkelen, dus daar wachten we liever nog even mee.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

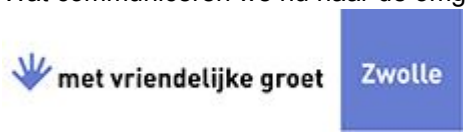
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/3/2025 10:09:03 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: onderwijs voor azc

Hoi 5.1.2e,

Kun jij ons wat meer informatie geven hoe de school voor kinderen in het azc is geregeld?
Waar gaan de kinderen van de Meeuwenlaan nu naartoe?
Wat moeten we straks regelen voor de kinderen in De Tippe?

Er staat mij bij dat we altijd gecommuniceerd hebben dat het COA dat regelt, maar dat klopt dus niet.
Wat communiceren we nu naar de omgeving?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/5/2025 12:56:46 PM
To: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Openbare communicatie/informatie (verkenning) vluchtelingen

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Wat is de planning voor een openbaar besluit / publieke informatievoorziening n.a.v. de preverkenning, specifiek voor De Tippe? We hebben namelijk verschillende nieuwsberichten en middelen in voorbereiding en klaar staan, die willen we mede timen op basis van berichtgeving over de preverkenning voor De Tippe. Uit mijn hoofd is / was het eerste helft april? Het gaat dus echt om het moment (week wellicht) dat er 'naar buiten / omgeving' wordt gecommuniceerd. En bijvoorbeeld niet het moment dat het college het wellicht vertrouwelijk besluit.

Graag jullie reactie, dan kunnen we daarop verder puzzelen / timen, graag ook cc aan 5.1.2e (onze communicatieadviseur voor Tippe).

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/27/2025 12:50:35 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Opzet opvang De Tippe

Dag 5.1.2e,

Voor de bespreking met de wethouder is het belangrijk dat ik aankomende donderdag 4 april een overzicht heb van de verschillende scenario's die we uit willen werken.
Het gaat om de aantallen van 300 of 400, wat dat betekent voor hoe de locatie eruit komt te zien en de haalbaarheid.

5.1.2b

De informatieavonden zijn gepland op:
Dinsdag 20 mei 1930 uur tot 21 uur (De Tippe)

5.1.2b

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

College kiest voor De Tippe als locatie voor permanente opvang

De gemeente Zwolle zoekt samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen. Het college van Burgemeester en Wethouders wil op een kavel in de zuidpunt van De Tippe (Stadshagen) een opvanglocatie mogelijk maken voor 400 vluchtelingen. Deze kavel ligt tussen de Belvédèrelaan en het spoor. Daarnaast zijn ook locaties aan de Rijnlaan (Aa-landen) en de Professor Feldmannweg (Zwolle-Zuid) nog in beeld als mogelijke permanente opvanglocatie.



Op bovenstaand kaartje is in het rood aangegeven om welke kavel het gaat.

Structurele opvang hard nodig

De vraag naar opvangplekken blijft landelijk hoog. Ook Zwolle voelt de verantwoordelijkheid om hierin een bijdrage te leveren. Volgens het verdeelbesluit van de Spreidingswet moet Zwolle opvang bieden aan 648 vluchtelingen voor 1 juli 2025. Op dit moment vangt de stad al 345 vluchtelingen en statushouders op, verspreid over tijdelijke locaties zoals de Rijnlaan en de Meeuwenlaan. Omdat deze plekken niet structureel beschikbaar zijn, zoekt de gemeente naar duurzame toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de buurt zich thuis kunnen voelen.

Wethouder Anja Roelfs (Vluchtelingen): ‘We willen vluchtelingen een veilige en passende woonplek bieden, liefst met onderwijs, gezondheidszorg en dagbesteding op of nabij de locatie. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk om hierover in gesprek te gaan met de buurt, zodat we samen kunnen zorgen voor een goede inpassing – met oog voor de leefbaarheid van de omgeving.”

Kavel in De Tippe

De beoogde kavel in De Tippe voldoet aan belangrijke voorwaarden: de kavel is ruim, goed gelegen in nabijheid van voorzieningen (OV, winkelcentrum, etc.) en per direct beschikbaar. Daarnaast is de gemeente eigenaar van de grond en past de bestemming maatschappelijke voorzieningen bij een opvangfunctie. Het COA heeft aangegeven bereid te zijn hier een opvangvoorziening te ontwikkelen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft daarom besloten deze locatie aan te wijzen als

locatie voor een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. Ze legt dit voorstel nu voor aan de gemeenteraad.

Huidige en toekomstige omwonenden van de kavel in De Tippe ontvangen deze week een brief met meer informatie en een uitnodiging voor een (online) informatiebijeenkomst. De online informatiebijeenkomst op 18 juni is openbaar voor geïnteresseerden. Aanmelden kan via www.zwolle.nl/vluchtelingen.

Andere locaties in beeld

Naast De Tippe onderzoekt de gemeente ook:

- **Professor Feldmannweg (Zwolle-Zuid):** Hier is de gemeente eerder al een verkenning gestart of zij de opvang zelf in beheer kan nemen in de vorm van een Duurzame Gemeentelijke Opvang. Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- **Rijnlaan (Aa-landen):** Dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke doorstroomlocatie voor statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) zouden kunnen komen.

De eerder onderzochte Cibap-locatie in Holtenbroek is afgevallen vanwege verkoop van het terrein. De gemeente blijft daarnaast actief zoeken naar aanvullende locaties verspreid over de stad.

Meer informatie is te vinden op zwolle.nl/vluchtelingen.

[Noot voor de redactie: u bent ook van harte uitgenodigd voor de online bijeenkomst op woensdag 18 juni van 19.30 tot 20.30 uur. U kunt zich hiervoor aanmelden via het formulier op www.zwolle.nl/vluchtelingen)]

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/12/2025 2:01:53 PM
To: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e - 5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Planning de Tippe

Hoi Anja,

Ik heb vanmorgen de volgende voorlopige planning genoteerd t.a.v. besluitvorming de Tippe om morgen met het college te delen in de rondvraag, uitgaande van een locatiebesluit in de raad voor het zomerreces.

- 27 mei collegebesluit
- 28 mei overdracht raad (op woensdag i.v.m. hemelvaart) onder embargo tot en met 10 juni
- 10 juni belronde langs belangrijke partners (woningbouwcorporaties, scholen etc) door wethouders de Jong en van Willigen
- 11 juni besluit openbaar, persbericht uit, start met uitlopen brieven buurt (t/m 13 juni)
- 23 juni raadsdebat
- 7 juli besluitvormende raad

@5.1.2e - 5.1.2e wil jij de haalbaarheid van deze planning verifiëren bij de griffie en wil jij reserveringen laten plaatsen in de agenda's van Dorrit en Michiel voor de belronde op 10 juni?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Strategisch bestuursadviseur wethouder Anja Roelfs

Gemeente Zwolle, afdeling Concernstaf
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

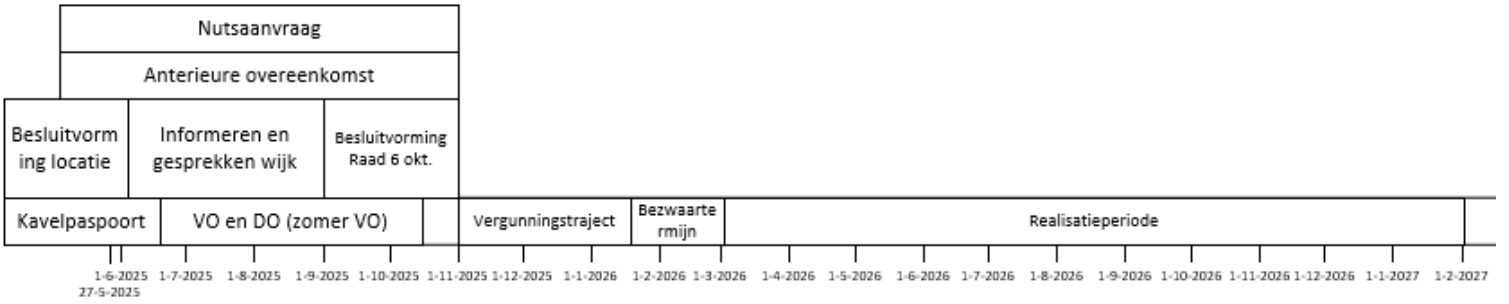
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/8/2025 9:54:11 AM
To: "5.1.2e - 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Planning vluchtelingenlocatie

Hoi 5.1.2e (en 5.1.2e ,



Bij deze de tijdlijn die we net snel hebben opgezet op basis van de standaardplanning voor locatie-ontwikkelingen. Ik begreep van 5.1.2e dat 5.1.2e binnenkort met een voorstel komt over het invullen van de plannersrol bij het programma vluchtelingen en dat je al een vervolgafspraak met hem hebt ingeschoten. Voor maandag kan je deze optimale tijdlijn gebruiken en hopelijk helpt het 5.1.2e bij het opstellen van een meer gedetailleerde planning met daarin een aantal harde data.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Planningsadviseur en WoonInzicht

Gemeente Zwolle, Stafbureau Project- Programma- en Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Woensdagmiddagen vrij

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor Lubeckplein 2

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check WoonInzicht voor relevante informatie!

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/12/2025 12:30:04 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: planning vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Even ter info weer een nieuwe planning die ik vanochtend samen met Anja gemaakt heb. Ze wil namelijk graag voor de zomer een raadsbesluit dat we de vluchtelingenopvang in de Tippe gaan realiseren.
Vanwege de verkiezingen volgend jaar is snelle besluitvorming belangrijk.

19 mei stukken in PFO
27 mei besluitvorming door het college
28 mei gaat het onder embargo naar de raad, embargo tot 11 juni
10 juni partners en belangrijke belanghebbenden bellen
11 juni persbericht en start bezorgen brieven in de buurt
19 juni online informatiebijeenkomst
23 juni raadsdebat
7 juli raadbesluit

Het moet allemaal nog op haalbaarheid worden gecheckt, maar dit is hoe we nu denken dat het moet gaan. Mocht het weer veranderen dan laat ik het jullie weten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/9/2025 6:53:08 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: PvE

10 Bijlagen

Opgave in cijfers
Het COA kon niet een compleet PvE met ons delen, maar gaf aan dat een opvanglocatie minimaal moet voldoen aan het bouwbesluit.
Voor de ruimtebehoefte rekent het COA met de volgende kentallen (bron: COA).
Men rekent om in woonblokken per 8 personen:

- Woonkamer 11m2
- Keuken 5,7m2
- 1 persoons slaapkamer 5,3m2
- 2 persoons slaapkamer 10m2
- Badkamer. 3,3m2
- Toilet 1,3m2

Afhankelijk van het aantal 1 en 2 persoons slaapkamers, kom dit uit op ca. 8 m2 per vluchteling. Wanneer daar verkeersruimten zoals entrees, gangen, een wasserette, et cetera bij op worden geteld, kom dit uit op ca. 10 m2 per vluchteling.

Rekenvoorbeeld bouw opvanglocatie
Als we uitgaan van een opvanglocatie met 320 opvangplekken:

- Ruimtebehoefte 3200 m2 BVO
- Gebruiksduur 10 jaar (hier rekent COA standaard mee)*
- Afschrijving gebouw 10 jaar (hier rekent COA standaard mee)
- Afschrijving inrichting 10 jaar

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Sent: 2/5/2025 2:42:44 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Subject: RE: info stadshagen

Beste 5.1.2e,

Hartelijk dank voor het doorsturen, ik zal dit oppakken.
Op dit moment ondervinden we veel ICT-problemen met de mailbox, wat de verwerking vertraagt.

Mocht ik nog aanvullende informatie nodig hebben, zal ik contact met u opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Leadsbureau

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

(werkdagen: ma, di, wo & do)
5.1.2e@coa.nl
www.coa.nl
5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 februari 2025 12:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: FW: info stadshagen

Dag 5.1.2e,
Ik kreeg van 5.1.2e de vraag om stukken mbt Stadshagen aan jou door te sturen. Vanochtend had ik jouw collega 5.1.2e aan de lijn en hij vroeg ook om aanvullende stukken. In vertrouwen heb ik deze alvast naar hem gestuurd.
Nu zijn er in Stadshagen nog 2 kavels beschikbaar. Daar heb ik me nog niet op gericht maar zijn mogelijk ook interessant.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 4 februari 2025 10:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: info stadshagen

Dag 5.1.2e,
Het was fijn je even te spreken. Ik stuur je nog vertrouwelijk 2 documenten toe zodat je iets meer beeld hebt van de kavel in Stadshagen. Dit zijn echt nog concept stukken en zeer vertrouwelijk. Moet ik nog uitwerken maar heb je wat beeld. We zien elkaar volgende week. 4.1.4 Heb jij mogelijk voor of na die tijd nog ruimte om over Stadshagen verd

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/11/2025 9:20:16 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: Informeren stakeholders De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Super, dankjewel!
En je opmerking over het niet 'direct' bereiken van huidige bewoners buiten het verspreidingsgebied van de brief is terecht. Dat klopt. Hier is voor gekozen door het college. Ze wilden niet twee verschillende brieven sturen en de uitnodiging voor de inloopbijeenkomst klein houden. Zodat er hopelijk voldoende ruimte is om in gesprek te gaan.



5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 11 juni 2025 om 11:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informeren stakeholders De Tippe

Goedemorgen,

Alle mails zijn vanuit Stadshagen gestuurd.

Ook zal het nieuws gedeeld worden op Stadshagen.nl en in de bouwapp, dit zal gebeuren ná het verspreiden van het persbericht.

Gaandeweg kwamen we er wel achter dat de toekomstige bewoners in het grotere verspreidingsgebied nu d.m.v. de e-mail via de ontwikkelaars geïnformeerd worden. De huidige bewoners worden hier echter in overgeslagen doordat er geen brief meer wordt gestuurd, zij kunnen het alleen lezen door het online bericht op Stadshagen.nl en/of de bouwapp.
Wellicht een bewuste keuze, maar ik wilde het toch nog even benoemd hebben.



5.1.2e
projectassistente

Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 10:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Informeren stakeholders De Tippe
Urgentie: Hoog

Hi collega's van Stadshagen!

Het heeft even geduurd, maar hierbij dan alle informatie. Zoals jullie kunnen zien is er door het college gekozen voor een kleiner verspreidingsgebied voor de brief, dan wat wij samen besproken hebben. De reden hiervoor is dat ze de inloopbijeenkomst 'klein' willen houden en bang zijn dat er anders te veel mensen op afkomen. Het voorstel voor een tweede brief met alleen een uitnodiging voor de online bijeenkomst is afgevallen.

Het zou natuurlijk zonde zijn als andere mensen in Stadshagen niet weten van de online bijeenkomst. Zouden jullie bijgevoegd nieuwsbericht daarom ook via jullie kanalen willen verspreiden?

Ik stuur jullie bij dezen:

- De definitieve bewonersbrief (let op: alleen meesturen aan ontwikkelaars die woningen in het verspreidingsgebied bouwen). Zie bijlage. Wordt woensdag 11 juni bezorgd.
- Het verspreidingsgebied: zie bijlage. Ook hier het kaartje: https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UDYkLUXbPfmSapKpoJHoiJjAi9m0q20&ll=52.53076559501551%2C6.0394572205283925&z=17
- De lijst met te bellen en mailen stakeholders: Tippe informeren stakeholders.xlsx
- Teksten die 5.1.2e kan gebruiken voor de mails aan stakeholders: Mails stakeholders De Tippe.docx
- Nieuwsbericht dat jullie kunnen meesturen aan de mails van stakeholders (zie bijlage): Nieuwsbericht opvanglocatie De Tippe.docx

@5.1.2e Fijn als jij woensdag 11 juni in de ochtend de mensen van de excellijst kunt mailen. De teksten die je hiervoor kunt gebruiken staan in het document 'mails stakeholders De Tippe'. Mocht je vragen hebben, dan weet je ons te vinden. De wethouders gaan dinsdag bellen. Mochten ze de sleutelfiguren niet te pakken kunnen krijgen, laten ze een voicemail bericht achter en sturen ze een berichtje na.

Vraag aan jullie
Op een aantal adressen kunnen wij geen brief bezorgen omdat deze woningen nog in aanbouw zijn. Omdat het nu om een kleiner verspreidingsgebied gaat, is het een beetje raar als wij bij alle ontwikkelaars gaan vragen of ze deze brief willen delen met deze toekomstige bewoners. Kunnen jullie aangeven welke ontwikkelaars betrokken zijn bij deze straten: Boldenbergpad, Engelradinkstraat, Bobbinkstraat, Gerboldinkstraat, Beukelaarpad en Hogebeenpad. Dan kunnen we die in de belinstructie voor de wethouders meegeven.
En @5.1.2e dan kun je deze ontwikkelaars de eerste mail uit het bestand sturen. De rest kan dan de mail krijgen met alleen de online bijeenkomst daarin.

Ik hoor het graag. Lukt dat vandaag of morgen misschien nog? Dan kunnen we het meenemen in de belinstructie.

Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/9/2025 8:50:41 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: aangepast directiebesluit vluchtelingen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e, de directie heeft het besluit aangepast naar echt een scherp besluit dat ze 5.1.2b niet adviseren.
Ik begrijp dat 5.1.2e jullie gisteren ook gemaild heeft over het collegevoorstel op dit punt.
We nemen het directiebesluit op in een zeer vertrouwelijk verslag (alleen zichtbaar in de systemen voor de directie).

Groet
5.1.2e

Onderzoek vluchtelingenopvang in gebiedsontwikkelingen

i.a.v. 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Voorgesteld besluit:

De directie besluit het college te adviseren prioriteit te geven aan het realiseren vluchtelingenopvang op de meest kansrijke locaties.

Besluit aangepast

De directie besluit:

- Kennis te nemen van de 3 kansrijke locaties voor het realiseren van vluchtelingenopvang te wetene Kavel Z7 De Tippe Zuid in Stadshagen, 5.1.2b 5.1.2b
- Het college te adviseren prioriteit aan Kavel Z7 De Tippe Zuid in Stadshagen 5.1.2b 5.1.2b
- 5.1.2b
- De volgende overwegingen daarbij mee te geven:
    - Verhoging van de bovengrens van locaties van 300 naar 400 opvangplekken te bezien gezien het voordelige effect van meer kwaliteit van de opvang en betere beheersing van de effecten op het omliggende gebied; en daarmee een voorkeur uit te spreken voor Kavel Z7 als grotere (>300) opvang locatie in combinatie met 5.1.2b om zo tot varianten te komen met voldoende volume voor duurzame en hoogwaardige ontwikkeling.
    - Indien de variant met deze twee locaties niet mogelijk blijkt, het college te adviseren over te gaan tot het verkennen van een vierde andere locatie 5.1.2b Vanuit de gedachte dat in de totaallijst van locaties in niet-eigendom nog mogelijkheden zijn.

- Tot aanvulling van het collegevoorstel van de impact van vluchtelingenopvang in de gebieden in termen van draagkracht, leefbaarheid en veerkracht.
- Conform de eerder verleende directieopdracht en de wens van het college, de analyse op de gebiedsontwikkeling Oosterenk sterker in het rapport op te laten nemen.
- T.a.v. de woningbouwopgave, het college in overweging te geven het besluit m.b.t. de binnenstedelijke woningbouwcapaciteit ter discussie te stellen om ruimte te kunnen bieden aan de realisatie van de wettelijke taak voor vluchtelingenopvang.

Toelichting

Bureau Procap heeft een quick scan uitgevoerd in vijf prioritaire gebieden en is gekomen tot drie kansrijke locaties waar permanente vluchtelingenopvang gerealiseerd kan worden op gronden die in gemeentelijk eigendom zijn. In de presentatie wordt de impact op de gebiedsontwikkelingen besproken, evenals de analyse m.b.t. de woningbouwproductie. De directie vraagt het voorstel aan te scherpen v.w.b. de impact in de gebieden, mogelijke risico's en de ruimtelijke- en sociale consequenties voor de stad.

Op basis van de bespreking van de drie voorgestelde locaties wordt door de directie ingeschat dat de impact in het gebied van 5.1.2b (te) groot is. De directie vraagt te onderzoeken of het mogelijk is tot een variant te komen waarbij twee van de drie locaties geselecteerd worden; door het vergroten van locatie kavel Z7 in Stadshagen naar maximaal 400 permanente, hoogwaardige opvangplekken, in combinatie met de 5.1.2b Als deze locaties haalbaar blijken, dan valt 5.1.2b af gezien de voorkeur van de directie. Ook wordt dan een vierde locatie verkend.

Voordelen van een grotere locatie met een langdurig karakter zijn meer kwalitatieve huisvesting, betere begeleiding door COA en daardoor verlaagde impact op de omgeving. Een voorbeeld van hoogwaardige circulaire huisvesting is de opvanglocatie in Almelo. Daar worden duurzame woningen gerealiseerd worden die op termijn kunnen dienen als sociale huurwoningen.

Gezien de dynamiek in het totale proces, vraagt de directie alert te zijn op locaties die op termijn kansrijk zijn/ worden voor het creëren van (semi)permanente opvang, eventueel in combinatie met woningbouw (tegelijkertijd of volgordelijk).

De reacties van de directie worden verwerkt. Het onderwerp wordt besproken in het programmamanagers-overleg van 3 april 2025 en daarna in het MT Stadsontwikkeling. Via de pfo's worden de wethouders geïnformeerd, waarna het voorstel aan het college voorgelegd wordt ter besluitvorming.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
@: 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "SecretariaatStadshagen" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/8/2025 7:54:42 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Agenda planteam De Tippe 8 mei

@5.1.2e ik heb je in iBabs aan de agenda toegevoegd.

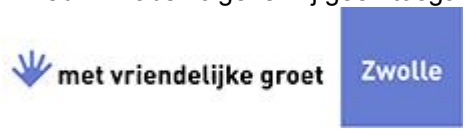


5.1.2e
projectassistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 09:38
Aan: SecretariaatStadshagen ; 5.1.2e
Onderwerp: FW: Agenda planteam De Tippe 8 mei
Hoi 5.1.2e , 5.1.2e ,
Zie onderstaande, kan één van jullie dat regelen?
@5.1.2e , staat alleen ter informatie op dat er komende week een gesprek is met het COA.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
Projectmanager
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 08:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agenda planteam De Tippe 8 mei
Hoi 5.1.2e ,
Ik heb in iBabs volgens mij geen toegang tot de agenda, staan er voor mij nog punten op die handig zijn om te weten?



5.1.2e
Procesmanager
Werkdagen: ma, di, do, vrij
Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 17:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e

(5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>;
5.1.2e @rondmakers.nl
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Agenda planteam De Tippe 8 mei

Dag allen,
In Ibabs staat de agenda voor het planteam van komende donderdag klaar. Aangezien ik zelf een bestuurlijk overleg heb op hetzelfde tijdstip zal 5.1.2e donderdag de vergadering voorzitten. Daarnaast is 5.1.2e voor het eerste agendapunt aanwezig.
Zie verder Ibabs.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
Projectmanager
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/28/2025 8:58:38 AM
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Besluitvorming college

Goedemorgen 5.1.2e,

Bedankt voor de update. Een vraag over de inloopbijeenkomst: wat verwachten jullie precies van de aanwezigen vanuit programma De Tippe (rol, inhoud)? Dan kunnen we op basis daarvan juist keuzes maken over wie de agenda hiervoor moeten vrijhouden.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 14:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Besluitvorming college

Dag allen,

Het college heeft vandaag het besluit genomen dat de kavel in De Tippe wordt aangewezen als vluchtelingenopvanglocatie. Omdat er nog wat wijzigingen in de stukken moeten worden aangebracht, wordt het pas volgende week aan de raad overgedragen.

Verder wil het college een lange inloopbijeenkomst op 19 juni van 13.00 tot 20.00 uur om alle buurtbewoners die een brief krijgen de gelegenheid te geven om vragen te kunnen stellen.
We moeten het nog verder uitwerken, maar denken aan tijdsblokken waar je op in kunt schrijven. Vanuit het programma De Tippe is vertegenwoordiging ook gewenst bij deze bijeenkomst. Misschien goed om alvast te kijken wie de agenda hier vrij voor kan maken.
We hebben nog geen locatie hiervoor, suggesties zijn zeer welkom!

Nog even weer een overzicht van de planning van het bestuurlijke en communicatieproces:

5 juni	overdracht aan de raad (onder embargo tot 11 juni)
10 juni	bellen partners in De Tippe en de wijk
11 juni	persbericht en bezorging eerste brieven in de wijk
18 juni	online webinar
19 juni	13-20 uur inloopbijeenkomst voor mensen die een brief hebben gekregen
23 juni	raadsdebat
7 juli	raadsbesluit

We zijn nog bezig met de voorbereidingen, ik hou jullie op de hoogte als er weer wat veranderd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

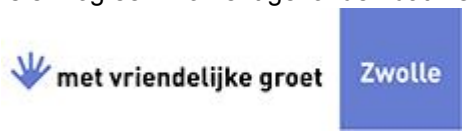
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/6/2025 12:23:51 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat Roelfs" <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: bespreken inloopbijeenkomst

Hoi,

Is er nog een moment gevonden dat we kunnen overleggen? Ik heb hier niets meer van gehoord.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 15:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: bespreken inloopbijeenkomst

Hoi 5.1.2e,

Ik zag een gaatje in de agenda van Anja en heb nu de vraag bij haar voorliggen of we dat moment kunnen benutten voor het doorlopen van het veiligheidsprotocol.

Het bestuurssecretariaat pakt het verder op.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 11:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: bespreken inloopbijeenkomst

Hoi 5.1.2e en secretariaat,

Kunnen we volgende week een half uur of 45 minuten inplannen om een update van de veiligheid te geven rond de inloopbijeenkomst.

We moeten even zien hoever we met het draaiboek zijn, maar daarvoor komen we maandag de 16e ook in PFO om dat goed door te spreken.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

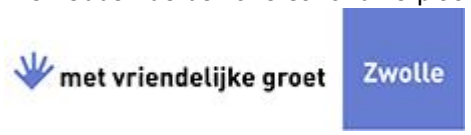
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/20/2025 11:45:12 AM
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Bewonersavond 22 mei

Hoi 5.1.2e,
We hebben de bewonersavond verplaatst naar 26 juni 2025.



5.1.2e
projectassistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e - 5.1.2e
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 15:53
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e (5.1.2e
Onderwerp: RE: Bewonersavond 22 mei

Hoi 5.1.2e,
Jemig, jullie timing is hiervoor wel heel goed en we moeten echt even snel met elkaar overleggen.
Wij zijn namelijk ook al bezig voor een bewonersavond, maar laten we het samen organiseren.
We dachten namelijk ook aan 22 mei.
Maandag overleg ik met 5.1.2e over wie wat oppakt en dan kom ik er wel even op terug.



5.1.2e
Procesmanager
Werkdagen: ma, di, do, vrij
Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 15:50
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Bewonersavond 22 mei

Hallo 5.1.2e,
Op donderdagavond 22 mei hebben wij een bewonersavond in De Tippe (Stadshagen) gepland staan.
In verband met de communicatie die in het voorjaar zal komen over vluchtelingen, lijkt het ons wijs dat er iemand (lees:jij) van vluchtelingen aanwezig is. Ik heb je daarom aan de uitnodiging toegevoegd.
Omdat de ontwikkelingen nog niet heel concreet zijn, heb ik je even onder voorbehoud aan deze avond toegevoegd. Dan kunnen we t.z.t. kijken hoe groot de noodzaak lijkt.
Mocht je nog vragen en/of opmerkingen (of ideeën) hebben, dan mag dat natuurlijk altijd ��.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
projectassistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/3/2025 12:40:25 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: bijpraten

Dag 5.1.2e,

Ik kan 's ochtends van 9 tot 10 nog wel, maar wel het liefst dan op het stadskantoor of via Teams vanwege een afspraak direct daarna.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 14:37
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: bijpraten

Hoi 5.1.2e,
Vrijdags ben ik niet op locatie. Dus dan derde pinksterdag (dinsdag 10 juni)?
Ik kan alleen 's ochtends. Past jou dat ook?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Locatiemanager ROL Zwolle COA
5.1.2e, 5.1.2e Zwolle
Werkdagen: ma, di, wo, do



Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 13:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: bijpraten

Hoi 5.1.2e ,

We hebben elkaar al eens ontmoet aan de Meeuwenlaan. Het lijkt me goed om even weer bij te praten.
De komende tijd gaan we elkaar wat vaker spreken vanwege de nieuwe locatieontwikkeling op De Tippe.

Vrijdag tussen half 12 en 13 heb ik deze week nog ruimte. Past dat voor jou? Of anders heb ik volgende week dinsdag nog ruimte.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

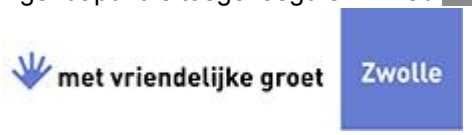
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/20/2025 9:47:04 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Def. MEMO Verkenning vluchtelingen Tippe

Agendapunt is toegevoegd en ik heb 5.1.2e uitgenodigd.



5.1.2e
projectassistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 08:46
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Def. MEMO Verkenning vluchtelingen Tippe

Hoi 5.1.2e,
@5.1.2e, wil jij de def. memo / voorstellen ook mailen/beschikbaar stellen aan 5.1.2e?
@5.1.2e, graag agenderen voor het eerstkomende planteam Tippe, dank! Wellicht goed om 5.1.2e ook even uit te nodigen, dan kan zij een toelichting/svz geven in het planteam.
25 Locatieverkenning 7 b's.docx
Bovenstaande link is nog in bewerking, de PDF bijlage kan al wel op de agenda.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
Projectmanager
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/12/2025 10:48:17 AM
To: "5.1.2e - 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: DuraVermeer checken

Hoi 5.1.2e,
Veld C9 zegt me niets. Zie bijlage voor bestaande velden.
Voor de fysieke bijeenkomsten is DuraVermeer gemaild over velden V2, X2, X3 en Y2. V1 is al bebouwd, dus zij zullen via jullie een brief ontvangen.
Dan hebben we alle velden van DuraVermeer in de directe omgeving gehad.
Ik zal het mailadres aan DuraVermeer doorsturen, vragen of ze hem gemaild hebben.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
projectassistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e - 5.1.2e
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 12:15
Aan: 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: DuraVermeer checken

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik heb een telefoontje gehad van iemand die zegt een huis gekocht te hebben op C9 5.1.2e (ontwikkelaar DuraVermeer)
Hij zegt geen bericht (mail of brief) gehad te hebben.
Willen jullie dit checken?
Het gaat om 5.1.2e: 5.1.2e @gmail.com

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager
Werkdagen: ma, di, do, vrij
Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Verkenning Fase 3 - scenario 2
De Tippe

- Fase 1 (319 won.)
- Fase 2 (274 won.)
- Fase 3 (320 won.)
- *gelijktijdige doorstart verkenning Zuidpunt*

- Bouwwegen
- Bouwroute noordelijke velden

- Aantal woningen per ontwikkelveld *volgens stavaza claimverdeling
- ontwikkelveldpaspoort vastgesteld
- ontwikkelveldpaspoort verkenning
- actualisatie(s) verekenningen Zuidpunt/Betaalbaarheidsopgave

Vastgestelde claimverdeling
De Tippe

- VanWonen
- Dura Vermeer
- Corporatie (SWZ/DeltaWonen/Openbaar Belang)
- Rotij
- Gemeente Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/4/2025 12:00:37 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: huisnummer kavel Z7

Oké, bedankt voor de toelichting. Weet ik voor nu genoeg.
Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 14:00
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: huisnummer kavel Z7

Nee, bij verlenen vergunning is dat bekend (dan wordt ook het huisnummerbesluit genomen). Dat kan niet anders en sneller ook (wetgeving).

5.1.2e
Projectmanager
5.1.2e

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Wednesday, June 4, 2025 1:58:11 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: huisnummer kavel Z7

Hoi 5.1.2e,

Is al bekend welk huisnummer kavel Z7 gaat krijgen?
Wanneer kunnen we dat weten?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/4/2025 11:59:08 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: huisregels

Hoi 5.1.2e,

Ik heb de vraag gesteld. Weet niet wanneer we het huisnummer precies weten, maar zet hem anders eerst maar uit zonder huisnummer.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 16:08
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: huisregels

Ha 5.1.2e,

Zie de COA huisregels bijgevoegd.

Daarnaast zat ik nog te denken over de BO: bij ons kan het proces ter ondertekening soms wat langer duren, wanneer denk jij het “huisnummer” te kunnen achterhalen? Anders kan ik ‘m ook zonder uitzetten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 11:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: FW: huisregels

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 09:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: huisregels tbv SED veiligheidsplan

Deze huisregels worden toegevoegd aan het veiligheidsplan. Hierin staan ook maatregelen etc beschreven.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/4/2025 11:21:51 AM
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Ibabs afspraak

Oké weggehaald. Tippe wel laten staan.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectsecretaris
Ruimtelijke Initiatieven
Programma vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag en vrijdag
☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 13:20
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Ibabs afspraak

Toch nog een opmerking, haal programma vluchtelingen maar weg uit de titel.
Nu het nog geheim is proberen we de koppeling tussen De Tippe en Vluchtelingen niet in de titel te zetten. Anders is de link wel heel makkelijk te leggen.

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 10:20
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Ibabs afspraak

Hi,

Ik heb voor 5.1.2e nu deze opzet gemaakt.

Vergaderingen - Overleggen - 10 juni 2025 - iBabs

Kunnen jullie dit inzien?
Titel etc. voldoende of willen jullie dit anders zien?

Ik maak deze agenda ook vast voor 5.1.2e en 5.1.2e en voeg jullie daaraan toe, volgens mij kan je het dan ook bewerken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectsecretaris
Ruimtelijke Initiatieven
Programma vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag en vrijdag
☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/20/2025 10:32:09 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Info avonden vluchtelingenopvang

Dag allen,

Dan zouden we kunnen gaan voor online bijeenkomst op woensdag 18 juni en een fysieke inloop op 19 juni. Blijft dan nog wel de vraag hoe we die groep voor de fysieke bijeenkomst afbakenen. Alleen omwonenden die direct zicht hebben op de locatie?
Het blijft natuurlijk kort dag. Qua voorbereiding en qua uitnodigen in de buurt. Dus het is voor nu vooral belangrijk dat we een definitieve planning bepalen zodat we het verder kunnen voorbereiden. We zijn hierin ook afhankelijk van derden.

Groeten
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag, mei 20, 2025 12:14 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Info avonden vluchtelingenopvang

Voor online is er eventueel nog ruimte op woensdagavond 18 juni in agenda Anja en we hebben dus de reservering staan op 19 juni van 19-21.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 12:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Info avonden vluchtelingenopvang

Dat klinkt wel heel ambitieus. De brieven worden pas vanaf 11 juni bezorgd. Het lijkt me dat we de online informatiebijeenkomst eerst moeten doen, voordat we iets fysiek willen.
Wat past in de agenda van Anja? Dan kijken we alvast even wat er past.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 12:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Info avonden vluchtelingenopvang

Anja brengt het vanmiddag in de rondvraag college in. Ze heeft zelf een voorkeur voor een fysieke en online bijeenkomst in 1 week (de week van 16-20 juni) , omdat ze verwacht dat het het debat ten goede komt als alle bijeenkomsten zijn geweest. Ik heb met haar afgesproken dat ik dit bij jullie in de week leg qua pro's en cons en haalbaarheid.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 11:20
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Info avonden vluchtelingenopvang

Hallo Anja,

Het lijkt ons verstandig om in het college vandaag te bespreken wat de gewijzigde planning van behandeling van het voorstel in de raad (raadsdebat 23 juni in plaats van 30 juni, besluitvorming 7 juli) betekent voor de informatieavonden.

Vanwege het korte tijdsbestek tussen collegebesluit op 27 mei (onder embargo tot 11 juni) en raadsdebat op 23 juni is het niet haalbaar zowel een online als fysieke bijeenkomst te organiseren vóór het raadsdebat.

We zien op dit moment twee mogelijkheden:

1. Een online informatiebijeenkomst op 19 juni in studio-setting. Eventueel gevolgd door nog een of meer fysieke bijeenkomsten na het raadsdebat van 23 juni op basis van reacties uit de reactieformulieren met een kleine groep
2. Een fysieke informatiebijeenkomst op 19 juni. 5.2
   5.2

5.2

Zie jij kans vandaag op te halen in het college hoe er tegen aan wordt gekeken?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 09:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Memo agendacommissie

Dag 5.1.2e 5.1.2e ,

Gisteravond heeft de agendacommissie de memo van Anja over de vluchtelingenopvang locatie besproken. Het raadsdebat hierover zal plaatsvinden op maandag 23 juni, met besluitvorming op 7 juli. De reden dat het niet 30 juni maar 23 juni is

geworden zit ‘m erin dat op 30 juni ook het raadsdebat over het Ruimtelijk Toekomstperspectief zal plaatsvinden. Dit betekent twee grote onderwerpen, met waarschijnlijk veel publiek, naast elkaar en dat is niet wenselijk qua zalen. Daarnaast vindt de agendacommissie het ook niet wenselijk om maar één week tussen debat en besluitvorming te hebben, vandaar dat het debat op 23 juni is.

Concreet betekent dit: 27 mei college, 28 mei de stukken (onder embargo tot 11 juni) in de overdracht naar de raad. Raadsdebat 23 juni (publicatie agenda 12 juni) in de Raadzaal. Besluitvorming 7 juli.

Weten jullie zo voldoende?



5.1.2e

Gemeente Zwolle, Raadsgriffie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T: 5.1.2e / 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: ma | di | wo | do

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2