



---

**Woo-verzoek vergelijking ruimtelijk en planologisch kader Zuidpunt De Tippe 2010 en 20**

---

**Van** maureen Schreuder <mdschreuder@hotmail.com>  
**Datum** Zo 12-4-2026 12:47  
**Aan** woocontactpersoon@zwolle.nl <woocontactpersoon@zwolle.nl>  
**BCC** 'J.' <dehaerjurrien@gmail.com>

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle

Betreft: verzoek op grond van de Wet open overheid inzake de vergelijking tussen het ruimtelijk en planologisch kader van Zuidpunt binnen De Tippe zoals dat gold op of omstreeks 29 oktober 2010 en het in 2021 geldende dan wel vastgestelde kader

Geacht college,

Op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid verzoek ik u om openbaarmaking van documenten over de ruimtelijke en planologische positionering van het deelgebied Zuidpunt binnen De Tippe, waaronder in ieder geval begrepen kavel Z7, gericht op de vergelijking tussen:

- a. het ruimtelijk en planologisch kader zoals dat voor Zuidpunt gold op of omstreeks 29 oktober 2010, dan wel in de periode direct daaraan voorafgaand en daarop aansluitend voor zover nodig om dat kader vast te stellen, en
- b. het in 2021 voor Zuidpunt geldende dan wel vastgestelde ruimtelijk en planologisch kader.

Dit verzoek ziet op een concrete bestuurlijke aangelegenheid, namelijk de vraag hoe Zuidpunt binnen De Tippe in de hiervoor bedoelde kaders ruimtelijk en planologisch is aangeduid, begrensd, uitgewerkt en gemotiveerd, en welke wijzigingen of nadere invullingen tussen beide momenten kenbaar zijn.

Dit verzoek ziet uitdrukkelijk niet op algemene beleidsvorming over opvanglocaties, algemene veiligheidsregie of algemene bestuurlijke coördinatie. Voor zover dergelijke onderwerpen in andere verzoeken reeds aan de orde zijn gesteld, beperkt dit verzoek zich uitsluitend tot de ruimtelijke en planologische vergelijking van Zuidpunt en kavel Z7 tussen het hiervoor onder a en b omschreven kader.

Voor zover nodig kan de behandeling in eerste instantie worden beperkt tot documenten waarin Zuidpunt en/of kavel Z7 expliciet worden genoemd of herkenbaar als afzonderlijk deelgebied aan de orde komen.

Ik verzoek u om openbaarmaking van de volgende documenten, voor zover aanwezig:

1. Documenten waaruit blijkt welk ruimtelijk en planologisch kader voor Zuidpunt binnen De Tippe gold op of omstreeks 29 oktober 2010, dan wel in de periode direct daaraan voorafgaand en daarop aansluitend voor zover nodig om dat kader te identificeren, waaronder begrepen bestemmingsplannen, uitwerkingsregels, toelichtingen, kaarten, verbeeldingen, structuur- of visiedocumenten, stedenbouwkundige kaders, programma's van eisen, gebiedsindelingen en andere documenten waarin Zuidpunt of het betreffende deelgebied wordt beschreven of geduid.
2. Documenten waaruit blijkt welk ruimtelijk en planologisch kader voor Zuidpunt binnen De Tippe in 2021 gold dan wel is vastgesteld, waaronder begrepen bestemmingsplannen, toelichtingen, kaarten, verbeeldingen, ruimtelijke visies, stedenbouwkundige uitwerkingen, raads- of collegevoorstellen en overige onderliggende stukken.
3. Documenten waarin voor Zuidpunt of kavel Z7 de verschillen tussen het onder 1 bedoelde kader en het onder 2 bedoelde kader blijken, waaronder verschillen in functie, ruimtelijke opzet, schaal, dichtheid, bouwhoogte, woningtypologie, voorzieningen, gebruiksintensiteit, verkeerskundige positie, relatie tot station Stadshagen of overige ruimtelijke uitgangspunten.
4. Documenten waarin voor Zuidpunt of kavel Z7 is beschreven, beoordeeld of gemotiveerd waarom ten opzichte van het oudere kader een wijziging, nadere invulling, verruiming of herijking heeft plaatsgevonden.
5. Documenten waarin voor Zuidpunt of kavel Z7 de betekenis is beschreven, beoordeeld of gewogen van de nabijheid van station Stadshagen, ontsluitingsroutes, infrastructuur, verkeersstromen of publieksstromen, voor zover relevant voor de vergelijking tussen beide kaders.
6. Documenten waarin voor Zuidpunt of kavel Z7 is beschreven, aangeduid, beoordeeld of gemotiveerd welke functies, functiecombinaties of vormen van gebruik binnen het oudere kader en binnen het in 2021 geldende dan wel vastgestelde kader planologisch mogelijk, toegestaan, voorzien of beoogd waren.
7. Interne en externe documenten, waaronder memo's, notities, adviezen, e-mails, verslagen, annotaties, overlegstukken, conceptdocumenten, variantschetsen en locatievergelijkingen, voor zover daarin de ruimtelijke positionering van Zuidpunt of kavel Z7 en wijzigingen ten opzichte van het oudere kader aan de orde komen.
8. Kaarten, verbeeldingen, plankaarten, schetsen, gebiedsindelingen, programmatische uitwerkingen, ruimtelijke modellen en overige visuele documenten waarin Zuidpunt of kavel Z7 in het onder 1 bedoelde kader en/of in het onder 2 bedoelde kader wordt weergegeven of geduid.

Dit verzoek omvat zowel interne als externe documenten, waaronder correspondentie en stukken van of met externe adviseurs, stedenbouwkundige bureaus, planologische adviseurs, projectontwikkelaars, woningcorporaties, mobiliteitspartijen en andere betrokken instanties, voor zover deze documenten betrekking hebben op de hiervoor omschreven bestuurlijke aangelegenheid.

Onder documenten versta ik mede: nota's, memo's, adviezen, e-mails, brieven, verslagen, notulen, presentaties, annotaties, concepten, kaarten, schema's, plankaarten, bijlagen en overige vastgelegde informatie.

Voor zover documenten reeds openbaar zijn, verzoek ik u per document concreet aan te geven waar dit openbaar toegankelijk is. Een algemene verwijzing naar openbare bronnen volstaat niet. Voor zover documenten slechts gedeeltelijk openbaar zijn, verzoek ik u het niet-openbare deel afzonderlijk te beoordelen in het kader van dit verzoek.

Voor zover in documenten persoonsgegevens of andere gegevens voorkomen die volgens de Woo niet openbaar kunnen worden gemaakt, verzoek ik u deze documenten niet om die reden geheel te weigeren, maar waar mogelijk gedeeltelijk openbaar te maken, zo nodig in geanonimiseerde of gelakte vorm.

Indien u meent dat een onderdeel van dit verzoek te ruim of onvoldoende duidelijk is, verzoek ik u niet tot opschorting of afwijzing over te gaan, maar overeenkomstig de Woo in overleg te treden over een werkbare afbakening. Mijn voorkeur gaat uit naar schriftelijke afstemming. Indien de omvang daartoe aanleiding geeft, verzoek ik u om gefaseerde behandeling en deelbesluiten.

Indien documenten ontbreken, niet meer aanwezig zijn of niet onder uw berusting vallen, verzoek ik u dit per onderdeel gemotiveerd aan te geven, met vermelding van de verrichte zoekslag, de geraadpleegde systemen, de betrokken organisatieonderdelen en, voor zover van toepassing, de doorgeleiding naar een ander bestuursorgaan.

Ik verzoek u de openbaar te maken documenten zoveel mogelijk digitaal toe te zenden.

Hoogachtend ,  
Maureen de Mooy-Schreuder  
Havezathenallee 95  
8043RB Zwolle

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)