

Informatieavond

toekomstig bestuursrechtelijk traject
voor alle (mogelijke) belanghebbenden

21 september

Voor een veilige, leefbare wijk in Stadshagen

van en voor bewoners

Vanavond

19.30 tot 21.00

- 1 **Wie we zijn / voorstellen**
- 2 **Tijdslijn en civiele procedure (kort)**
- 3 **Aanvraag omgevingsvergunning door het COA**
- 4 **Ingediende zienswijzen (ZW); algemeen + samenvatting van ZW DeHaan**
Toelichting DeHaan Advocaten
- 5 **Belanghebbenden en rechtsbijstand**
Toelichting DeHaan Advocaten
- 6 **Donaties, facturen en begroting**
- 7 **Woo-verzoeken en stikstof**
- 8 **Vragen** - kan altijd tijdens en na de presentatie

Wie we zijn

Aan het woord

- Maureen (secretaris) en Gerrit (penningmeester)
- Overige vrijwilligers (Rogier, Jur, Mark en overige vrijwilligers)
- Sander van Gent en Lisette Goeree, DeHaan Advocaten

De stichting

- Oprichting: 25 augustus 2025
- Bewonersstichting. Niet tegen opvang.
- Wel tegen deze omvang, het permanente karakter en de manier van besluitvorming.
- Doel: belangen van bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden in Stadshagen en aangrenzende wijken.

Tijdslijn en civiele procedure

11 juni 2025

Brief aan circa 600 direct omwonenden

25 augustus 2025

Oprichting van de stichting

26 januari 2026

De stichting stapt naar de rechter

9 februari 2026

Kort geding: vorderingen afgewezen

17 juni 2026

Hoger beroep behandeld bij het hof

4 augustus 2026

Hof bekrachtigt het vonnis. Focus naar de vergunning

Kern van de civiele procedure

Uitspraak hoger beroep

Het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden bekrachtigt het vonnis van de voorzieningenrechter.

De vorderingen van de stichting worden afgewezen;

- Het hof noemt het handelen van de gemeente op onderdelen ongelukkig, maar niet onrechtmatig.
- De juridische focus verschuift naar de bestuursrechtelijke procedure rond de omgevingsvergunning van het COA.

De Stichting wordt gezien als een serieuze en volwaardige procespartij die namens de bewoners mag optreden. Het hof heeft dan wel de vorderingen afgewezen, maar was wel kritisch op het handelen van de gemeente. Het civiele traject heeft laten zien dat de gemeente niet secuur handelt en dit geeft vertrouwen (en aanknopingspunten) voor het in te zetten bestuursrechtelijke traject!

NB: wordt verder uitgediept tijdens de bespreking van de (ingediende) WOO-verzoeken.

Aanvraag omgevingsvergunning door COA

Gemeenteblad Zwolle · publicatie 22 juni 2026

- Ontvangstdatum aanvraag: 17 juni 2026
- Locatie: kavel Z7, De Tippe, Zwolle (AZC De Tippe)
- Zaak: bouwen van een opvanglocatie
- Zaaknummer: 0193ESUITE1251322026
- Onderdelen o.a.: afwijken van het omgevingsplan, uitweg, bouwactiviteit (omgevingsplan en technisch)

Bekendmaking: college heeft de aanvraag ontvangen.

Bron: Officiële Bekendmakingen (Gemeenteblad 2026, 297288)

Ingediende zienswijzen

AZC De Tippe · omgevingsvergunning kavel Z7

- Ongeveer 35 zienswijzen ontvangen door gemeente Zwolle
- Indienen mogelijk tot en met 5 juli 2026
- Informele zienswijzeprocedure (niet verplicht, wel door gemeente aangeboden)
- Zaaknummer: 0193ESUITE1251322026
- Onderwerp: aanvraag COA voor opvanglocatie AZC De Tippe
- Reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming

Bron aantal: woordvoerder gemeente Zwolle (De Stentor).

Exacte telling staat niet in het Gemeenteblad.

Belanghebbenden en rechtsbijstand

- Pal naast het terrein: in beginsel wel.
 - Ongeveer 100 meter, en zicht op de locatie: meestal wel.
 - laatste jurisprudentie zijn bewoners op 260m van de locatie als belanghebbende aangewezen
 - Relatief dichtbij, zonder of met nauwelijks zicht: waarschijnlijk niet.
 - Verder weg: in beginsel niet.
-
- De rechter oordeelt per adres; rechtsbijstand verzekering kan op voorhand anders oordelen.
 - Voor De Tippe kijkt de Stichting naar Havezathenallee, Belvédèrelaan en de ventwegen.

Procedurevragen: Sander van Gent en Lisette Goeree, DeHaan

Donaties en uitgaven

Stichting Leefbaar Stadshagen · 17 september 2025 tot 2 juni 2026

Inkomsten (donaties)	Uitgaven	Saldo
€ 16.336,77	€ 13.754,56	€ 2.582,21

Uitgaven naar categorie

Uitgaven procedures	€ 12.414,29
Notaris	€ 1.062,74
Bankkosten	€ 140,20
KvK	€ 82,25
Overig	€ 55,08

NB. Er zijn nog openstaande facturen en bovenstaande bedragen zijn excl. reeds betaalde en toegezegde vergoedingen vanuit de rechtsbijstandsverzekeringen.

Begroting De Haan - schatting bestuursrechtelijk traject

Stichting Leefbaar Stadshagen · 1 juli 2026 · mr. S. van Gent

Bron: begroting De Haan Advocaten (geschatte uren zienswijze t/m hoger beroep)

Kosteninschatting obv uren (onder voorbehoud).

Indicatie per fase (bandbreedte uren en kosten)

Zienswijze	Bezwaar	Beroep	Hoger beroep

Eindtotaal (indicatie)

Uren zijn schattingen/bandbreedtes uit het document van DeHaan Advocaten (1 juli 2026).

WOO-werk achter de schermen

Stichting Leefbaar Stadshagen • hoeveel dossierwerk al is gedaan

PAGINA'S AL GELEZEN

5.800+

alleen de vier grootste
Woo-besluiten Zwolle

Gemeente Zwolle

10-12

Woo-trajecten

o.a. Tippe, Feldmannweg,
stikstof, Buro Maan, netcongestie

COA

3-4

dossiers

o.a. Tippe Zwolle,
locaties 5035715, stikstof

Provincie Overijssel

3

eindproducties

Nieuw Harculo, WKC,
De Tippe 2025-036656

Top 3 thema's in de dataroom

01

Stikstof / AERIUS

Berekeningen, Natura 2000,
uitgangssituatie en verkeer

02

Bestemmingsplan & Z7

Planologisch kader,
Buro Maan, kavel Z7

03

Netcongestie & COA

Stroom, samenwerking,
locatiekeuze

Bron: dataroom Omgevingsvergunning AZC De Tippe • pagina's = Tippe (~1.410) + Feldmannweg (~2.477) + stikstof (~1.294) + vluchtelingenopvang (~634) • totaal ligt hoger

Woo-verzoek stikstof-boekhouding

Verzoek van 11 april 2026 · gemeente Zwolle · De Tippe / Zuidpunt

17 juni 2025

Eerder Woo-besluit De Tippe
(deels openbaar)

11 april 2026

Vervolgverzoek
stikstof-boekhouding

tot 29 mei 2026

Beslistermijn
verdaagd

Waar het verzoek over gaat

- Openbaarmaking van de stikstof-"boekhouding": overzichten van uitgiftes en afgifte van vergunningen.
- Onderbouwing dat ontwikkelvelden Z7, Z9 en Y3 niet binnen de huidige kaders van bestemmingsplan en stikstof kunnen worden ontwikkeld.
- Scope: De Tippe, waaronder Zuidpunt en de ontwikkelvelden Z7, Z9 en Y3.
- Dit is een vervolgverzoek op het Woo-besluit van 17 juni 2025 over De Tippe.

Ingebrekestelling: geen besluit op tijd

Brief van 16 september 2026 aan college B&W Zwolle

Stand van zaken

Tot 16 september 2026 is geen besluit ontvangen. De beslistermijn (art. 4.4 Woo), ook na verdaging tot 29 mei 2026, is ruimschoots overschreden.

1. In gebreke

College is schriftelijk in gebreke gesteld wegens niet tijdig beslissen (art. 6:12 lid 2 Awb).

2. Verzoek

Alsnog binnen twee weken na 16 september 2026 een besluit nemen en bekendmaken.

3. Vervolg

Gebeurt dat niet: beroep bij de rechtbank wegens niet tijdig beslissen (art. 6:2 / 6:12 Awb).

Onderwerp brief: Woo-verzoek 11 april 2026 · stikstof-boekhouding · velden Z7, Z9 en Y3

1. Wat de rechter toetst (niet: wat Epe/Apeldoorn beslist)

Document: Z7 – bestuursrechtelijke items

Leeswijzer

Uitspraken van onder andere 'Epe' en 'Apeldoorn' laten zien wát de bestuursrechter concreet toetst. Dat betekent dat we weten waaraan het dossier moet voldoen.

FASE 1 - TOEGANG TOT DE RECHTER

Belanghebbendheid / ontvankelijkheid

- "Gevolgen van enige betekenis": afstand, zicht, uitstraling, milieu, aard/intensiteit/frequentie (ABRvS 2023:235).
- Afstand alleen is niet genoeg (260-525 m was daar onvoldoende).
- Criminaliteit is niet zonder meer een gevolg van de vergunning.
- Voor Z7: persoonlijke, concrete feitelijke gevolgen van omwonenden onderbouwen.
- Veiligheid hoort bij ETFAL/locatie - niet als abstracte criminaliteitsvrees voor ontvankelijkheid.

Vragen

Over de procedure

Sander van Gent
Lisette Goeree
DeHaan

Over de stichting

Maureen en Gerrit

info@leefbaarstadshagen.nl

leefbaarstadshagen.nl